

Finland-Helsinki: Repair and maintenance services
OJ S 218/2022 11/11/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

National registration number: 1958762-2

Postal address: PL 58207

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.heto.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/77630/notice/112101>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/77630/call-for-tenders/1328>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Helsingin kaupungin tytäryhteisö

I.5. Main activity

Other activity: Keskinäinen kiinteistöyhtiö

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LVI-töiden, sähkötöiden ja olosuhdeseurannan asiantuntijapalveluiden hankinta

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena ovat Hankintayksikön yksilöimättömät LVI-työt, sähkötyöt sekä talotekniikan olosuhde-seurannan asiantuntijaresurssit. LVIS-töihin voivat kuulua esimerkiksi

erilaiset vesi-, viemärointi ja ilmanvaihtojärjestelmien sekä laitteistojen huolto- ja puhdistustyöt, laitteiden uusiminen tai korjaaminen tai erilaiset muutostyöt. Olosuhdeseurantaan liittyen asiantuntijoiden työtehtäviin voi sisältyä esimerkiksi talotekniikan olosuhdeseuranta ja mittaukset, tiedonkeräyslaitteiden korjaus ja huolto, tietojen analysointi, raportointi ja arkistointi, asiakaspalautteiden kerääminen ja analysointi sekä asiakastuki etäpalveluna.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

LVI-työt
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: F11B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät LVI-työt, joihin voivat kuulua esimerkiksi erilaiset vesi-, viemärointi ja ilmanvaihtojärjestelmien sekä laitteiston huolto- ja puhdistustyöt, laitteiden uusiminen tai korjaaminen tai erilaiset muutostyöt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkötyöt
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät sähkötyöt, joihin voivat kuulua esimerkiksi erilaiset järjestelmien sekä laitteistojen huoltotyöt, laitteiden uusiminen tai korjaaminen tai erilaiset muutostyöt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Olosuhdeseuranta

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat talotekniikan olosuhdeseurannan asiantuntijaresurssit. Asiantuntijoiden työtehtäviin voi sisältyä esimerkiksi talotekniikan olosuhdeseuranta ja mittaukset, tiedonkeräyslaitteiden korjaus ja huolto, tietojen analysointi, raportointi ja arkistointi, asiakaspalautteiden kerääminen ja analysointi sekä asiakastuki etäpalveluna.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/12/2022 Local time: 12:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/77630/notice/112101>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/11/2022