

622644-2026 - Competition

Germany – Construction work – DSP - Pumpenhaus Scharnhorststraße Dezentral

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Email: einkauf@bew.berlin

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DSP - Pumpenhaus Scharnhorststraße Dezentral

Description: Das Projekt DSP – Dezentral Scharnhorststraße Pumpenhaus ist eine Infrastrukturmaßnahme zur Erweiterung und Modernisierung des Heizwerks Scharnhorststraße. Am Standort Scharnhorststraße wird eine neue Wärmeübertragerstation mit zwei Pumpengruppen, Rohrleitungssystemen sowie den erforderlichen elektro- und leittechnischen Einrichtungen in einer „Brownfield-Umgebung“ errichtet. Die Umsetzung erfolgt innerhalb eines bestehenden Heizwerksstandortes in einer Brownfield-Umgebung. Neben der Errichtung neuer Anlagenkomponenten sind zahlreiche Schnittstellen zu bestehenden Anlagen, Rohrleitungssystemen, elektro- und leittechnischen Einrichtungen sowie betrieblichen Prozessen zu berücksichtigen. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit und die Umsetzung aller relevanten Umschlussarbeiten innerhalb eines drei (3) monatigen Stillstandsfensters. Für die Umsetzung des Projektes werden in einem vorgelagerten Projekt bereits die erforderlichen Voraussetzungen zur Baufeldfreimachung geschaffen. Aufbauend darauf umfasst das Projekt DSP die Ausführungsplanung, Beschaffung, Errichtung, Inbetriebsetzung und Übergabe der neuen Anlagentechnik einschließlich aller hierfür erforderlichen Nebenleistungen.

Auszuführende Arbeiten:

- Montage und Umbau von Fernwärme-Anlagenkomponenten
- Installation und Integration von Pumpensystemen mit elektrischer Antriebstechnik
- Rohrleitungsbau für Fernwärmeanwendungen einschließlich Verbindung und Einbindung von Anlagenteilen (Nennweiten ca. DN 200 bis DN 600)
- Anbindung neuer Rohrleitungen und Komponenten an bestehende Versorgungs- und Rohrleitungssysteme
- Lieferung und Montage von Armaturen, Regel- und Absperreinrichtungen (Nennweiten ca. DN 250 bis DN 600)
- Planung und Errichtung von Rohrleitungsbefestigungen sowie unterstützenden Stahlbaukonstruktionen
- Einbindung bestehender Anlagenkomponenten in neu errichtete Systeme
- Herstellung von Fundamenten für Anlagen- und Stahlbaukomponenten
- Anpassung und Erweiterung von Niederspannungs-, Energieversorgungs- und Antriebssystemen
- Anpassung und Erweiterung von Mess-, Steuerungs- und Leittechnik
- Erneuerung elektrischer Energieversorgungsanlagen einschließlich Kabelverlegung
- Demontage und Rückbau bestehender Anlagen- und Rohrleitungskomponenten (Nennweiten bis ca. DN 500)

Die Anbindungen an das Netz erfolgen auf dem Betriebsgelände. Die oberirdische Zuführung der beiden DN500 Leitungen auf dem Betriebsgelände auf einem bestehenden Stahlbau gehört zum Projektumfang. Die vorhandene und zu erweiternde

Leittechnik ist auf dem Betriebsgebäude verortet. Die Planung der E- und Leittechnik sind Bestandteil vom Projektumfang. Schnittstellen zur bestehenden E- und Leittechnik sind vorhanden und zu berücksichtigen.

Procedure identifier: 592aaa24-c253-4827-aebb-c71872b1d072

Internal identifier: 2026004246

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 09323000 District heating, 31110000 Electric motors, 31213000 Distribution equipment, 31214000 Switchgear, 42122000 Pumps, 44115100 Ducting, 44160000 Pipeline, piping, pipes, casing, tubing and related items, 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45315100 Electrical engineering installation works

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 100 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: DSP - Pumpenhaus Scharnhorststraße Dezentral

Description: Das Projekt DSP – Dezentral Scharnhorststraße Pumpenhaus ist eine Infrastrukturmaßnahme zur Erweiterung und Modernisierung des Heizwerks Scharnhorststraße. Am Standort Scharnhorststraße wird eine neue Wärmeübertragerstation mit zwei Pumpengruppen, Rohrleitungssystemen sowie den erforderlichen elektro- und leittechnischen Einrichtungen in einer „Brownfield-Umgebung“ errichtet. Die Umsetzung erfolgt innerhalb eines bestehenden Heizwerksstandortes in einer Brownfield-Umgebung. Neben der Errichtung neuer Anlagenkomponenten sind zahlreiche Schnittstellen zu bestehenden Anlagen, Rohrleitungssystemen, elektro- und leittechnischen Einrichtungen sowie betrieblichen Prozessen zu berücksichtigen. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit und die Umsetzung aller relevanten Umschlusssarbeiten innerhalb eines drei (3) monatigen Stillstandsfensters. Für die Umsetzung

des Projektes werden in einem vorgelagerten Projekt bereits die erforderlichen Voraussetzungen zur Baufeldfreimachung geschaffen. Aufbauend darauf umfasst das Projekt DSP die Ausführungsplanung, Beschaffung, Errichtung, Inbetriebsetzung und Übergabe der neuen Anlagentechnik einschließlich aller hierfür erforderlichen Nebenleistungen.

Auszuführende Arbeiten:

- Montage und Umbau von Fernwärme-Anlagenkomponenten
- Installation und Integration von Pumpensystemen mit elektrischer Antriebstechnik
- Rohrleitungsbau für Fernwärmeanwendungen einschließlich Verbindung und Einbindung von Anlagenteilen (Nennweiten ca. DN 200 bis DN 600)
- Anbindung neuer Rohrleitungen und Komponenten an bestehende Versorgungs- und Rohrleitungssysteme
- Lieferung und Montage von Armaturen, Regel- und Absperrereinrichtungen (Nennweiten ca. DN 250 bis DN 600)
- Planung und Errichtung von Rohrleitungsbefestigungen sowie unterstützenden Stahlbaukonstruktionen
- Einbindung bestehender Anlagenkomponenten in neu errichtete Systeme
- Herstellung von Fundamenten für Anlagen- und Stahlbaukomponenten
- Anpassung und Erweiterung von Niederspannungs-, Energieversorgungs- und Antriebssystemen
- Anpassung und Erweiterung von Mess-, Steuerungs- und Leittechnik
- Erneuerung elektrischer Energieversorgungsanlagen einschließlich Kabelverlegung
- Demontage und Rückbau bestehender Anlagen- und Rohrleitungskomponenten (Nennweiten bis ca. DN 500)

Die Anbindungen an das Netz erfolgen auf dem Betriebsgelände. Die oberirdische Zuführung der beiden DN500 Leitungen auf dem Betriebsgelände auf einem bestehenden Stahlbau gehört zum Projektumfang. Die vorhandene und zu erweiternde Leittechnik ist auf dem Betriebsgebäude verortet. Die Planung der E- und Leittechnik sind Bestandteil vom Projektumfang. Schnittstellen zur bestehenden E- und Leittechnik sind vorhanden und zu berücksichtigen.

Internal identifier: dc964354-d4c4-446f-b42e-fb8022387378

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 09323000 District heating, 31110000 Electric motors, 31213000 Distribution equipment, 31214000 Switchgear, 42122000 Pumps, 44115100 Ducting, 44160000 Pipeline, piping, pipes, casing, tubing and related items, 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45315100 Electrical engineering installation works

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2027

Duration end date: 01/04/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 100 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link.

Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können

auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/aaac2523-395d-4c93-8744-004d0a525dd1/suitabilitycriteria>

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/aaac2523-395d-4c93-8744-004d0a525dd1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 01/01/2027

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/aaac2523-395d-4c93-8744-004d0a525dd1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.
Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: vor Ort

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: 30 Tage ohne Skonto / s. Vertragsunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Registration number: 3e025792-5ba4-4a12-b748-7f0a00ef8429

Postal address: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Town: Berlin

Postcode: 11511

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: einkauf@bew.berlin

Telephone: +49 30 374396857

Internet address: <https://www.bew.berlin>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 703b6fc1-d9c5-4660-91ed-ff2438786251

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Registration number: a8354c56-fd27-4dd8-b19f-71fe0fac8e42

Postal address: Hildegard-Knef-Platz 2

Town: Berlin

Postcode: 10829

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: eu-vergabe@bew.berlin

Telephone: +49 302670

Internet address: <https://www.bew.berlin>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f1326a60-1b49-45c6-98da-c312e539c0bc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 07/09/2026 22:00:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 622644-2026
OJ S issue number: 174/2026
Publication date: 09/09/2026