

Germany-Mönchengladbach: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 199/2023 16/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Mönchengladbach

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Mönchengladbach

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Postal code: 41061

Country: Germany

E-mail: zentrale-vergabestelle-dezernatVI@moenchengladbach.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.moenchengaldbach.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vorbereitende Untersuchungen "Obere Hindenburgstraße / Waldhausener Straße" und "Rheydt Zentrum"

Reference number: 61-2023-004

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Mönchengladbach beabsichtigt vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB für die Sanierungsverdachtsgebiete "Obere Hindenburgstraße / Waldhausener Straße" und "Rheydt Zentrum" durchzuführen. Die Bearbeitung soll an externe Fachbüros vergeben werden und in enger Abstimmung mit dem Fachbereich Stadtentwicklung und Planung erfolgen.

Am 15.02.2023 hat der Rat der Stadt Mönchengladbach beschlossen vorbereitende Untersuchungen in den Sanierungsverdachtsgebieten einzuleiten (BV 1839/X und BV 1840 /X). Die vorbereitenden Untersuchungen bilden die Beurteilungsgrundlage, um vor dem

Hintergrund der vorhandenen strukturellen, städtebaulichen und sozialen Situation der Gebiete über die Notwendigkeit sowie die Art und den Umfang von Sanierungsverfahren für die Sanierungsverdachtsgebiete "Obere Hindenburgstraße / Waldhausener Straße" und "Rheydt Zentrum" eine fundierte Entscheidung treffen zu können.

Die Vergabe der vorbereitenden Untersuchungen erfolgt in zwei Losen: Los 1 - "Obere Hindenburgstraße / Waldhausener Straße" und Los 2 - "Rheydt Zentrum".

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 249 721,50 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Obere Hindenburgstraße / Waldhausener Straße

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Obere Hindenburgstraße / Waldhausener Straße 41061 Mönchengladbach

II.2.4. Description of the procurement

Die vorbereitenden Untersuchungen sollen eine Beurteilungsgrundlage bilden um zu prüfen, ob in den Untersuchungsgebieten städtebauliche Missstände gemäß § 136 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB vorliegen, die die Anwendung des Sanierungsrechts rechtfertigen. Dazu sind alle entscheidungsrelevanten Erkenntnisse zusammen zu stellen, die zur Klärung der Anwendungsvoraussetzungen der Sanierungsmaßnahme erforderlich sind.

Kern der vorbereitenden Untersuchungen ist die fundierte Analyse möglicher städtebaulicher Missstände gem. § 136 Abs. 3 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB sowie der Stärken und Schwächen des Untersuchungsgebietes.

Daraus abzuleiten sind allgemeine Sanierungsziele, ein städtebaulicher Rahmenplan sowie ein Sanierungsrahmenplan (Maßnahmenplan) und die realistische Einschätzung geeigneter Instrumente des Sanierungsrechts, sowie die Beurteilung der zügigen Durchführbarkeit der Maßnahmen. Die im Untersuchungsgebiet lebenden und arbeitenden Menschen (Immobilien-eigentümer*innen, Gewerbetreibende, Mieter*innen sowie sonstige Sanierungsbetroffene) sind frühzeitig in den Arbeitsprozess einzubinden und ihre Interessen aufzugreifen.

In den vorbereitenden Untersuchungen sind mögliche nachteilige Auswirkungen der Sanierung auf die ansässige Wohn- und Arbeitsbevölkerung zu erfassen. Es ist zu prüfen, ob zur Vermeidung nachteiliger Auswirkungen ein Sozialplan nach § 180 BauGB erforderlich ist bzw. sind entsprechende Möglichkeiten aufzuzeigen.

Die zu erstellenden Konzepte und Pläne sind mit bestehenden gesamtstädtischen bzw. teilräumlichen Konzepten abzustimmen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität Kurzkonzeption (s. Bewertungsmatrix) / Weighting: 50 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Städtebauförderung 2023

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rheydt Zentrum

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Rheydt Zentrum 41236 Mönchengladbach

II.2.4. Description of the procurement

Die vorbereitenden Untersuchungen sollen eine Beurteilungsgrundlage bilden um zu prüfen, ob in den Untersuchungsgebieten städtebauliche Missstände gemäß § 136 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB vorliegen, die die Anwendung des Sanierungsrechts rechtfertigen. Dazu sind alle entscheidungsrelevanten Erkenntnisse zusammen zu stellen, die zur Klärung der Anwendungsvoraussetzungen der Sanierungsmaßnahme erforderlich sind.

Kern der vorbereitenden Untersuchungen ist die fundierte Analyse möglicher städtebaulicher Missstände gem. § 136 Abs. 3 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB sowie der Stärken und Schwächen des Untersuchungsgebietes.

Daraus abzuleiten sind allgemeine Sanierungsziele, ein städtebaulicher Rahmenplan sowie ein Sanierungsrahmenplan (Maßnahmenplan) und die realistische Einschätzung geeigneter Instrumente des Sanierungsrechts, sowie die Beurteilung der zügigen Durchführbarkeit der Maßnahmen. Die im Untersuchungsgebiet lebenden und arbeitenden Menschen (Immobilien Eigentümer*innen, Gewerbetreibende, Mieter*innen sowie sonstige Sanierungsbetroffene) sind frühzeitig in den Arbeitsprozess einzubinden und ihre Interessen aufzugreifen.

In den vorbereitenden Untersuchungen sind mögliche nachteilige Auswirkungen der Sanierung auf die ansässige Wohn- und Arbeitsbevölkerung zu erfassen. Es ist zu prüfen, ob zur Vermeidung nachteiliger Auswirkungen ein Sozialplan nach § 180 BauGB erforderlich ist bzw. sind entsprechende Möglichkeiten aufzuzeigen.

Die zu erstellenden Konzepte und Pläne sind mit bestehenden gesamtstädtischen bzw. teilräumlichen Konzepten abzustimmen. Eine Übersicht vorliegender Materialien befindet sich im Anhang.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität Kurzkonzeption (s. Bewertungsmatrix) / Weighting: 50 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 108-338413](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GUUT GmbH

Postal address: Große Beckstr. 25

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44787

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 128 604,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GUUT GmbH

Postal address: Große Beckstr. 25

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44787

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 121 117,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPTYD0D9F0

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.5.

Date of dispatch of this notice

11/10/2023