

**Italy-Milan: Lift-maintenance services**  
**OJ S 218/2022 11/11/2022**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: A.L.E.R. Milano  
Postal address: viale Romagna n. 26  
Town: MILANO  
NUTS code: ITC4C Milano  
Postal code: 20133  
Country: Italy  
E-mail: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)  
Telephone: +39 0273921  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)  
Address of the buyer profile: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/piattaforma-sintel>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Edilizia Residenziale Pubblica

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

REPP. NN. 103÷106/2022

**II.1.2. Main CPV code**

50750000 Lift-maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Servizio di esecuzione delle verifiche periodiche biennali e straordinarie sugli impianti elevatori (ascensori e montacarichi) installati nei fabbricati in Milano e Provincia di proprietà Aler Milano e patrimoni Comuni terzi in gestione ad Aler Milano e di competenza delle U.O.G.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 917 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 4

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

REP. N. 103/2022 – lotto n. 1 – Ambito Territoriale U.O.G. 1 e U.O.G. 2 – CIG: 946500620B  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4C Milano

#### **II.2.4. Description of the procurement**

€ 120.100,00 (I.V.A. esclusa) a base d'asta. Gli oneri da interferenza, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono pari a zero euro.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata sino ad ulteriori 24 mesi, per un importo stimato di € 120.100,00 (IVA esclusa). La Stazione Appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore, mediante posta elettronica certificata, almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Inoltre, la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto (e comunque non oltre sei mesi dal termine di scadenza). In tal caso il contraente

è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

REP. N. 104/2022 – lotto n. 2 – Ambito Territoriale U.O.G. 3 e U.O.G. 4 – CIG: 9467533762.  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4C Milano

##### **II.2.4. Description of the procurement**

€ 102.550,00 (I.V.A. esclusa) a base d'asta. Gli oneri da interferenza, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono pari a zero euro.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata sino ad ulteriori 24 mesi, per un importo stimato di € 102.550,00 (IVA esclusa). La Stazione Appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore, mediante posta elettronica certificata, almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Inoltre, la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto (e comunque non oltre sei mesi dal termine di scadenza). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

REP. N. 105/2022 – lotto n. 3 – Ambito Territoriale U.O.G. Rozzano – CIG: 9467541DFA.  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4C Milano

##### **II.2.4. Description of the procurement**

€ 120.400,00 (I.V.A. esclusa) a base d'asta. Gli oneri da interferenza, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono pari a zero euro.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata sino ad ulteriori 24 mesi, per un importo stimato di € 120.400,00 (IVA esclusa). La Stazione Appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore, mediante posta elettronica certificata, almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Inoltre, la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto (e comunque non oltre sei mesi dal termine di scadenza). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

REP. N. 106/2022 – lotto n. 4 – Ambito Territoriale U.O.G. Sesto San Giovanni – CIG: 9467549497.

Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4C Milano

### **II.2.4. Description of the procurement**

€ 115.450,00 (I.V.A. esclusa) a base d'asta. Gli oneri da interferenza, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono pari a zero euro.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata sino ad ulteriori 24 mesi, per un importo stimato di € 115.450,00 (IVA esclusa). La Stazione Appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore, mediante posta elettronica certificata, almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Inoltre, la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto (e comunque non oltre sei mesi dal termine di scadenza). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- requisiti di ordine generale ed assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ex art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001;
- requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lettera a) e comma 8) del D. Lgs. 50 /2016 e s.m.i.:
- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- autorizzazione ad effettuare le verifiche periodiche e straordinarie sugli impianti ai sensi dell' art. 13 del D.P.R. 162/1999.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Si rimanda a quanto specificato al punto 6.2 del disciplinare di gara.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Con riferimento a ciascun lotto, è applicabile la c.d. revisione dei prezzi così come dettagliato nel disciplinare di gara.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/12/2022 Local time: 09:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 13/12/2022 Local time: 09:30

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Per ulteriori informazioni si rimanda al bando integrale pubblicato sul profilo del committente. Il RUP della Stazione Appaltante è il Per. Ind. Francesco Stoccoro – tel. n. 02/7392.2542 – e-mail: [francesco.stoccoro@aler.mi.it](mailto:francesco.stoccoro@aler.mi.it).

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: TAR Lombardia  
Postal address: via Corridoni, 39  
Town: Milano  
Postal code: 20122  
Country: Italy  
Telephone: +39 0276053248  
Fax: +39 0276053246  
Internet address: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Responsabile del Procedimento, di cui al punto VI.3) del Bando di Gara  
Town: Milano  
Country: Italy

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. dell'avviso per la conclusione di un Accordo Quadro per motivi che ostano alla partecipazione.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Responsabile del Procedimento, di cui al punto VI.3) del Bando di Gara  
Town: Milano  
Country: Italy

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/11/2022