

France-Redon: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 199/2023 16/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Redon

National registration number: 21350236200014

Postal address: 18 Place Saint Sauveur CS 80254

Town: Redon

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35600

Country: France

Contact person: Pascal Duchêne

E-mail: Commandepublique@mairie-redon.fr

Telephone: +33 299710527

Internet address(es):

Main address: <https://www.redon.fr/>

Address of the buyer profile: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=180516&orgAcronyme=d5t>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=180516&orgAcronyme=d5t>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=180516&orgAcronyme=d5t>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

accord-cadre de maîtrise D'Oeuvre pour la réalisation D'Études pré-opérationnelles et L'Aménagement de la tranche 2 de la zac du chatel haut patis - phase candidatures

Reference number: MP_2023_07_CAND

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

accord-cadre de maîtrise D'Oeuvre pour la réalisation D'Études pré-opérationnelles et L'Aménagement de la tranche 2 de la zac du chatel haut patis - phase candidatures

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: zac du Châtel- haut Pâtis 35600 REDON

II.2.4. Description of the procurement

la mise en concurrence porte sur la conclusion d'un accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'études pré-opérationnelles et l'aménagement de la tranche 2 de la ZAC du Châtel Haut Patis à Redon. Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande et à marchés subséquents, en application des articles R. 2162-1 et suivants du code de la commande publique, compris dans la limite maximum de 650 000 euro(s) HT sur l'ensemble de sa durée d'exécution (reconduction comprise). L'Enveloppe des travaux est estimée à 3 725 000,00 euro(s) (H.T.). Cette enveloppe fera l'objet d'un découpage par secteur. Les engagements de la maîtrise d'oeuvre sur les enveloppes prévisionnelles seront détaillés par secteur au cours des études préalables. Conformément aux dispositions de l'article R.2172-1 du code de la commande publique, le contenu des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre opérationnelle du présent accord-cadre sera conforme aux dispositions de l'article L.2431-1 et à celles de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé. Les missions qui pourront être confiées au titulaire lors de la conclusion de marchés subséquents sont des missions de maîtrise d'oeuvre urbaine (Etudes urbaines et de programmation - diagnostic, Scenarii d'aménagement et de programmation, Plan guide - esquisse, Modification du dossier de réalisation, Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (Cpaupe), Cahier de Limites de Prestations Techniques (Clpt), Rencontres avec professionnels de la construction), des missions de maîtrise d'oeuvre opérationnelles (diag, pre, avp, pro, act, visa, det, aor/doe, opc) et des missions de concertations et de communication (Participation aux missions de concertation - informations institutionnelles et règlementaires, Production de support de communications et visuels de l'opération). Les missions qui pourront faire l'objet de l'émission de bons de commande sont des missions de maîtrise d'oeuvre urbaine (Visa préalable des Permis de Construire, Revue de projet, Etudes de faisabilité capacitaire, Fiches de lots, Visites d'opérations, Assistance durant la consultation d'opérateurs / constructeurs) et des missions complémentaires (Sollicitation de la maîtrise d'oeuvre sur toutes productions ou collaborations sur un sujet technique). Ces prestations ne permettent pas l'identification de lots distincts.

L'Accord-Cadre n'est pas décomposé en tranches. Les prestations faisant l'objet des marchés subséquents seront traitées à prix global et forfaitaire, à prix unitaires, ou à prix mixtes. Les prestations traitées à bons de commande seront rémunérées par application des prix unitaires du BPU aux quantités réellement exécutées. Les modalités de détermination du prix sont détaillées dans le CCAP de l'accord-cadre

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

l'Accord-Cadre sera conclu pour une période initiale de cinq ans à compter de sa notification. Il est reconductible une fois pour une période de cinq ans. Les modalités de non reconduction sont détaillées au CCAP

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

les candidatures seront examinées, dans un premier temps, en application des articles R. 2144-1 à R. 2144-7 sur les critères suivants :-dossier complet, c'est-à-dire contenant l'ensemble des documents, déclarations, certificats ou attestations demandés, en application des articles R. 2143-3 à R. 2143-12 du code de la commande publique, dûment remplis,- candidatures recevables en application des articles L. 2141-1 à L2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 et R. 2143-6 à R. 2143-10 du code de la commande publique,-capacités professionnelles, techniques et financières jugées suffisantes par rapport à l'objet du marché. Chaque candidature devra faire apparaître les compétences suivantes : -architecte-urbaniste DPLG, mandataire du groupement, inscrit à l'ordre des architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France. A ce titre, il est rappelé que la loi no 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et son décret d'application no 78-67 du 16 janvier 1978 organisent un dispositif de reconnaissance mutuelle des diplômes d'architecte ;-Paysagiste DPLG ou équivalent ;-Etudes techniques Voirie Réseaux Divers (Vrd) avec compétence en matière de gestion hydraulique ;Les candidatures ne permettant pas d'identifier l'ensemble de ces compétences seront éliminées.les critères de sélection des candidats pris en compte pour la première phase de la procédure avec négociation sont hiérarchisés de la manière suivante :- adéquation et qualité des références proposées au regard de l'objet du marché (60 points). L'Adéquation et la qualité des références sera appréciée au regard des trois références détaillées présentées par le mandataire et des références de l'ensemble des membres du groupement pour chacune des compétences exigées.- Compétences, organisation et moyens de l'équipe (40 points), appréciés au regard des compétences et de l'organisation générale du candidat (20 points) d'une part, et des moyens humains, matériels et des capacités financières de l'équipe (20 points) d'autre part

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes, qui constitueront son dossier de candidature :- lettre de candidature (Dc1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement.- Déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un Dc1 ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur.- pouvoir de la personne habilitée à signer au nom de l'entreprise ou de la société (délégations de signatures et extrait K-Bis datant de moins de 3 mois) ; - déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (Dc2 ou équivalent) dans sa version mise à jour il est possible de répondre en utilisant le Document unique de marché européen (Dume) qui permet de réduire les pièces à fournir pour la candidature en renseignant son numéro de Siret (voir le Règlement de la consultation). Si le candidat envoie une réponse électronique classique sans expérimenter le DUME, il devra fournir les formulaires Dc1 et Dc2, ou les mêmes informations sur tout autre document dématérialisé

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes, qui constitueront son dossier de candidature :- déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles- déclarations appropriées de banques ou preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes, qui constitueront son dossier de candidature :- indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.- Liste des principaux services fournis par le candidat individuel ou chaque membre du groupement au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Il est précisé que ces références s'entendent pour des marchés attribués et au stade APD validé

minimum, en phase réalisation ou terminés (les références ne respectant pas ces critères ne seront pas prises en compte). Le mandataire devra présenter trois (3) références d'opérations spécifiques effectuées au cours des cinq dernières années afin de mettre en avant des références de complexité équivalente à celle visée par la présente consultation. Le mandataire uniquement devra remettre un book de références graphiques présentant ses réalisations- une note de présentation comprenant une note concernant l'organisation et les moyens du candidat ou de l'équipe avec désignation d'un mandataire pour la réalisation du marché public et le cadre de présentation synthétique de l'équipe au format Excel

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

pour justifier de la compétence d'architecte-urbaniste DPLG, le candidat devra impérativement être inscrit à l'ordre des architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France. A ce titre, il est rappelé que la loi no 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et son décret d'application no 78-67 du 16 janvier 1978 organisent un dispositif de reconnaissance mutuelle des diplômes d'architecte ;

III.2.2. Contract performance conditions

paiement sur le budget de la Ville de Redon. Les modalités relatives au cautionnement et aux avances seront définies dans chaque marché subséquent. Les prestations faisant l'objet des marchés subséquents seront traitées à prix global et forfaitaire, à prix unitaires, ou à prix mixtes. Les modalités de détermination du prix sont détaillées dans le Cahier des Clauses Administratives particulières de l'accord-cadre. Les prestations traitées à bons de commande seront rémunérées par application des prix unitaires du Bordereau des Prix Unitaires aux quantités réellement exécutées

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

l'Aménagement de la tranche 2 de la ZAC Châtel Haut Pâtis est réalisé sous maîtrise d'ouvrage Ville de Redon. Il nécessite l'intervention d'un maître d'oeuvre dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps. L'Accord-Cadre sera conclu pour une période initiale de cinq ans à compter de sa notification reconductible une fois pour une période de cinq ans

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2023 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

a/ Conformément à l'arrêté du 27 juillet 2018 fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde, l'identification des opérateurs économiques pour accéder aux documents de la consultation par voie électronique n'est pas obligatoire. Toutefois, nous attirons votre attention sur le fait que l'identification vous permet d'être tenus informés automatiquement des modifications et des précisions éventuellement apportées aux documents que vous téléchargerez. Dans le cas contraire, il vous appartiendra de récupérer par vos propres moyens les informations communiquées. B/ En application de l'article R. 2132-7 du code de la commande publique, la Ville de Redon impose la transmission des candidatures et des offres par voie électronique. C/ Ce marché est conforme au dispositif DUME (Document unique de marché européen), ainsi qu'aux articles R.2153-13 et R. 2143-14 du code de la commande publique. En renseignant leur numéro de SIRET sur la plateforme Megalis, les opérateurs économiques ne sont plus tenus de fournir une partie des renseignements de la candidature que le pouvoir adjudicateur obtient par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations. Voir les détails dans le règlement de la consultation. D/ La présente consultation est passée selon la procédure avec négociation dans le respect des articles L. 2124-3, R. 2124-3 6° et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la Commande Publique

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de rennes

Postal address: hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte Cs44416

Town: Rennes Cedex

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: Greffes.ta-rennes@juradm.fr

Telephone: +33 223212828

Fax: +33 299635684

Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: ccira de nantes

Postal address: dreeets des pays de la loire 22 mail Pablo Picasso - bP 24209

Town: Nantes Cedex 1

Postal code: 44042

Country: France

E-mail: Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Telephone: +33 253467983

Fax: +33 253467979

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: greffe du tribunal administratif de rennes

Postal address: hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte Cs44416

Town: Rennes Cedex

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: Greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telephone: +33 223212828

Fax: +33 299635684

Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2023