

Poland-Wrocław: Plumbing and sanitary works

OJ S 250/2020 23/12/2020

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):Main address: www.wm.wroc.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Remont i przebudowa w budynkach położonych przy ul. Sępa Szarzyńskiego 68, 69, 73 we Wrocławiu

Reference number: WM/SZP/PN/98/2020/G

II.1.2. Main CPV code

45330000 Plumbing and sanitary works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zamówienie stanowi część zamówienia obejmującego zmianę systemów ogrzewania w budynkach mieszkalnych realizowanych w 2021 roku, w ramach projektu pn. „Ograniczenie emisji kominowej w zasobie mieszkaniowym Gminy Wrocław poprzez likwidację węglowych źródeł ciepła – etap 2” planowanych do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa dolnośląskiego 2014–2020, oś priorytetowa 3, Gospodarka niskoemisyjna, działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa w zakresie pomieszczeń węzłów ciepłych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana instalacji sanitarnych wraz z wykonaniem przyłączy w budynkach położonych przy ul. Sępa Szarzyńskiego 68, 69, 73 we Wrocławiu.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie 1: Remont i przebudowa budynku przy ul. Sępa Szarzyńskiego 68
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45111100 Demolition work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45232460 Sanitary works, 45232400 Sewer construction work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45400000 Building completion work, 45442100 Painting work, 45431000 Tiling work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie 1

I. Remont i przebudowa budynku przy ul. Sępa Szarzyńskiego 68.

Przebudowa części komunikacyjnej zlokalizowanej w parterze budynku na pomieszczenie węzła ciepłego wraz z montażem instalacji wentylacji mechanicznej oraz wykonanie w poziomie piwnicy studzienki schładzającej.

Modernizacja systemu ogrzewania polegająca na wymianie istniejących źródeł ciepła w lokalach na instalację centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, zasilanych z węzła ciepłego oraz wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wydzielenie pomieszczenia na węzeł ciepły:

- wymurowanie ściany wydzielającej z części sieni pom. węzła,
- skucie starych tynków, odgrzybienie i osuszenie ścian, wykonanie nowych tynków,
- wykonanie prac malarskich,
- skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowych warstw posadzkowych,

- montaż drzwi,
- wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej,
- wykonanie izolacji akustycznej stropu pomiędzy pom. wężła a lokalem mieszkalnym znajdującym się powyżej, izolację akustyczną stropu należy otynkować.

Wykonanie prac remontowych:

- demontaż istniejących instalacji sanitarnych,
- odtworzenie posadzek i malowanie ścian po likwidacji pieców kaflowych,
- zamurowanie podłączeń kominowych po likwidacji pieców,
- uzupełnienie bruzd, przelotów w miejscach demontażu instalacji sanitarnych i wykonywaniu nowych,
- uzupełnienie fragmentów posadzek w miejscach demontażu instalacji sanitarnych i wykonywaniu nowych,
- wykonanie podkuć w miejscu prowadzenia pionów,
- wykonanie fragmentarycznych zabudów z płyt gipsowo-kartonowych w miejscach przebiegu instalacji,
- malowanie fragmentów ścian klatki schodowych oraz mieszkań w miejscach uzupełnień i zabudów,
- remont pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych na pom. gospodarcze (wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń, wymiana stolarki okiennej, skucie istniejących posadzek, wykonanie nowych warstw posadzkowych, odgrzybienie i osuszenie ścian, wykonanie nowych tynków),
- wykonanie studzienki schładzającej w pomieszczeniu piwnicy zlokalizowanym pod pom. wężła.

Instalacje elektryczne:

- uziom,
- połączenia uziomowe wewnątrz wężła,
- instalacja zasilająca,
- instalacja odbiorcza,
- instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

II. Wykonanie instalacji zewnętrznej:

- 1) wykonanie przyłącza wodociągowego;
- 2) wykonanie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy (G) / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne (S) / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 29/10/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

yes

Identification of the project: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany do dnia 29 października 2021 r., zgodnie z harmonogramem rzeczowym wykonania robót.

Prace związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu na potrzeby instalacji wężła ciepłego pomieszczenia wężła ciepłego wraz z doprowadzeniem do pomieszczenia wężła ciepłego koniecznych instalacji wewnętrznych zakończą się w terminie do dnia 1 lipca 2021 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie 2: Remont i przebudowa budynku przy ul. Sępa Szarzyńskiego 69

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45111100 Demolition work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45232460 Sanitary works, 45232400 Sewer construction work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45400000 Building completion work, 45442100 Painting work, 45431000 Tiling work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie 2

I. Remont i przebudowa budynku przy ul. Sępa Szarzyńskiego 69.

Przebudowa pomieszczeń komórek lokatorskich zlokalizowanych w piwnicy budynku na pomieszczenie wężła ciepłego wraz z montażem instalacji wentylacji mechanicznej oraz wykonanie w poziomie piwnicy studzienki schładzającej.

Modernizacja systemu ogrzewania polegająca na wymianie istniejących źródeł ciepła w lokalach na instalację centralnego ogrzewania, wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej, remont i przebudowa instalacji wody zimnej oraz remont i przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wydzielenie pomieszczenia wężła:

- przebudowa pomieszczeń komórek lokatorskich, zlokalizowanych w części piwnicznej budynku,
- wyburzenie ścianek działowych wydzielający pom. komórek lokatorskich,
- wykonanie podciągu i nadproża w pomieszczeniu wężła ciepłego,
- wykonanie wzmocnienie stropu,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych,
- odgrzybienie i osuszenie ścian, skucie starych tynków i wykonanie nowych tynków,

- wykonanie wentylacji,
- montaż studzienki schładzającej na kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie izolacji akustycznej w pom. węzła,
- wykonanie studzienki schładzającej,
- wykonanie iniekcji poziomej ścian zewnętrznych w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Wykonanie prac remontowych:

- odtworzenie posadzek i malowanie ścian po likwidacji pieców kaflowych,
- ewentualne ubytki tynków uzupełnić zagruntować i malować,
- zamurowanie podłączeń kominowych po likwidacji pieców,
- uzupełnienie bruzd, przelotów w miejscach demontażu instalacji sanitarnych i wykonywaniu,
- uzupełnienie fragmentów posadzek w miejscach demontażu instalacji sanitarnych i wykonywaniu nowych,
- wykonanie zabudów z płyt gipsowo-kartonowych w miejscach przebiegu instalacji,
- malowanie fragmentów ścian klatki schodowych oraz mieszkań w miejscach uzupełnień i zabudów,
- wykonanie zamurowania wnęk w mieszkaniach i na kl. schodowej.

Remont pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych na pom. gospodarcze (pom. gospodarcze – hydrofornia):

- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia,
- wymiana stolarki okiennej,
- skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych,
- odgrzybienie i osuszenie ścian, skucie starych tynków, wykonanie nowych tynków,
- odgrzybienie i osuszenie ścian, skucie starych tynków i wykonanie nowych tynków.

Instalacje elektryczne,

- uziom,
- połączenia uziomowe wewnątrz węzła,
- instalacja zasilająca,
- instalacja odbiorcza,
- instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

II. Wykonanie instalacji zewnętrznej:

- 1) wykonanie przyłącza wodociągowego;
- 2) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 3) wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy (G) / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne (S) / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 29/10/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany do dnia 29 października 2021 r., zgodnie z harmonogramem rzeczowym wykonania robót.

Prace związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu na potrzeby instalacji węzła ciepłego pomieszczenia węzła ciepłego wraz z doprowadzeniem do pomieszczenia węzła ciepłego koniecznych instalacji wewnętrznych zakończą się w terminie do dnia 1 lipca 2021 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie 3: Remont i przebudowa budynku przy ul. Sępa Szarzyńskiego 73

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45111100 Demolition work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45232460 Sanitary works, 45232400 Sewer construction work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45400000 Building completion work, 45442100 Painting work, 45431000 Tiling work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie 3

I. Remont i przebudowa budynku przy ul. Sępa Szarzyńskiego 73.

Przebudowa pomieszczenie gospodarczego zlokalizowanego w piwnicy budynku na pomieszczenie węzła ciepłego wraz z montażem instalacji wentylacji mechanicznej oraz wykonanie w poziomie piwnicy studzienki schładzającej.

Modernizacja systemu ogrzewania polegająca na wymianie istniejących źródeł ciepła w lokalach na instalację centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, zasilanych z węzła ciepłego oraz wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej. Wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłego.

Przebudowa pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w piwnicy budynku:

- wymiana drzwi wejściowych,
- wykonanie nadproża piwnica – pom. węzła ciepłego,
- skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych,
- odgrzybienie i osuszenie ścian, skucie starych tynków i wykonanie nowych tynków,
- demontaż istniejącej zewnętrznych balustrady i wykonanie nowej,
- wykonanie kratki odpływowej na spoczniku przy wejściu do pom. Węzła,
- wykonanie studzienki schładzającej,
- wykonanie iniekcji poziomej ścian zewnętrznych w pomieszczeniu węzła ciepłego.

Wykonanie prac remontowych:

- odtworzenie posadzek i malowaniu ścian po likwidacji pieców kaflowych,
- zamurowanie podłączeń kominowych po likwidacji pieców,
- uzupełnienie bruzd, przelotów w miejscach demontażu instalacji sanitarnych i wykonywaniu nowych,
- wykonanie zabudów z płyt gipsowo-kartonowych w miejscach przebiegu instalacji,
- malowanie fragmentów ścian klatki schodowych oraz mieszkań w miejscach uzupełnień i zabudów,
- wykonanie zamurowania wnęk (nisz podokiennych) w mieszkaniach i na kl. schodowej.

Remont pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych na pom. gospodarcze:

- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń,
- wymiana stolarki okiennej,
- skucie istniejących posadzek,
- zamurowanie otworu (ściana z bloczku).

Instalacja elektryczna:

- uziom,
- połączenia uziomowe wewnątrz wężła,
- instalacja zasilająca,
- instalacja odbiorcza,
- instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

II. Wykonanie instalacji zewnętrznej:

- 1) wykonanie przyłącza wodociągowego;
- 2) wykonanie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy (G) / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne (S) / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 29/10/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany do dnia 29 października 2021 r., zgodnie z harmonogramem rzeczowym wykonania robót.

Prace związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu na potrzeby instalacji węzła ciepłego pomieszczenia węzła ciepłego wraz z doprowadzeniem do pomieszczenia węzła ciepłego koniecznych instalacji wewnętrznych zakończą się w terminie do dnia 1 lipca 2021 r.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

- dla części (zadania) nr 1 – 300 000,00 PLN,
- dla części (zadania) nr 2 – 300 000,00 PLN,
- dla części (zadania) nr 3 – 300 000,00 PLN.

Uwaga: W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część (zadanie), winien okazać się ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną odpowiadającą co najmniej sumie wartości części (zadań), na które składa ofertę.

Sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku zaangażowania w realizację zamówienia kilku podmiotów:

spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej lub ekonomicznej będzie oceniany łącznie (podlega sumowaniu).

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

I. W zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 5 lat, osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy,

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie

zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 5 lat, osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych,
— co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 5 lat, osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Uwaga:

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie, te same osoby spełniające powyższe wymagania mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdym zadaniu, na które Wykonawca złoży ofertę.

II. W zakresie doświadczenia Wykonawcy Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną w budynku(-ach) mieszkalnym obejmującą m.in. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania o wartości każdej umowy nie mniejszej:

- dla części (zadania) nr 1: 300 000,00 PLN brutto,
- dla części (zadania) nr 2: 300 000,00 PLN brutto,
- dla części (zadania) nr 3: 300 000,00 PLN brutto.

Uwaga:

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część (zadanie) te same zamówienia nie mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdej części zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się tymi samymi robotami budowlanymi dla każdego zadania, na które Wykonawca składa ofertę tylko w przypadku, gdy umowy, na które się powołuje, odpowiadają sumie wartości wymaganych dla każdego zadania.

Sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku zaangażowania w realizację zamówienia kilku podmiotów:

Spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy będzie oceniane łącznie (podlega sumowaniu).

Spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie oceniane łącznie (podlega sumowaniu).

Minimum level(s) of standards possibly required:

I. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) wykaz robót budowlanych z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o

których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
2) wykaz osób.

II. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie niepodlegania wykluczenia z postępowania:

1. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
4. informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
5. oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (wzór zał. 7a do SIWZ);
6. oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (wzór zał. 7b do SIWZ);
7. oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (wzór zał. 7c do SIWZ).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są oni wykazać spełnienie że warunek określony w rozdz. VIII SIWZ tzn. niepodlegania wykluczeniu – spełnia każdy z Wykonawców.

Informacje dla Wykonawców mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – dot. pkt 1–4 powyżej zawiera SIWZ rozdz. IX.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/02/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/02/2021 Local time: 10:00

Place:

Za pośrednictwem platformy przetargowej poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego, w siedzibie Zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku Grafit, ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Sekcja Zamówień Publicznych, pokój nr 160).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w przetargu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SIWZ.
2. Wykluczenie z art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 8 ustawy Pzp.
3. Wadium: zad. 1: 6 000,00 PLN, zad. 2: 6 100,00 PLN, zad. nr 3: 5.900,00 PLN.
4. Możliwość zastosowania art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
5. Miejsce składania ofert: ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej zamieszczonej pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
6. Wraz z ofertą Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 25a ust. 1 Pzp w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego „JEDZ”.

7. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym musi zawierać:

- 1) formularz oferty (wzór zał. do SIWZ) dla każdego zadania oddzielnie;
- 2) kosztorysy ofertowe dla każdego zadania oddzielnie;
- 3) dowód wpłaty wadium (dot. wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna, a w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Zamawiający zaleca załączenie dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu);
- 4) JEDZ dotyczący Wykonawcy + JEDZ podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca + JEDZ każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
- 5) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy);
- 6) zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp (wzór zał. 6a, 6b, 6c do SIWZ), lub inny stosowny w tym zakresie dokument, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów.

8. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na platformie przetargowej <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>, informacji, o której mowa w pkt 5 rozdz. XIII SIWZ, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór zał. nr 3 do SIWZ).

9. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, tj. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

10. Opis kryteriów oceny ofert:

1) Wartość oferty brutto – waga: 60,00. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.

2) Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy – waga: 35,00. Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z zasadą: Brak wydłużenia terminu gwarancji – 0 pkt, wydłużenie o 1–3 miesięcy – 5 pkt, wydłużenie o 4–7 miesięcy – 10 pkt, wydłużenie o 8–11 miesięcy – 15 pkt, wydłużenie o 12–15 miesięcy – 20 pkt, wydłużenie o 16–19 miesięcy – 25 pkt, wydłużenie o 20–23 miesięcy – 30 pkt, wydłużenie o 24 miesiące i więcej – 35 pkt.

3) Kryterium społeczne – waga: 5,00. Kryterium społeczne (S) (waga – 5 %), tj. niezatrudnienie żadnej osoby bezrobotnej – 0 pkt; zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych – 5 pkt.

11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2020