

623151-2026 - Competition

Poland – Roof repair and maintenance work – Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 20 000 000 euro na budowę zadaszenia nad schodami oraz przebudowę schodów wejściowych do budynku E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71

OJ S 175/2026 10/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

Email: przetargi@kopernik.lodz.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 20 000 000 euro na budowę zadaszenia nad schodami oraz przebudowę schodów wejściowych do budynku E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71

Description: Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę całości Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przewidzianym w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Budowa zadaszenia nad schodami oraz przebudowa schodów wejściowych do budynku E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71” W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje: a) Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego wszystkich branż stosownie do przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane). b) Uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi oraz uzyskanie, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z pismem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 maja 2025 r.; c) Zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia w sposób zgodny z warunkami zaakceptowanymi przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj. zadaszenia wykonanego ze słupów stalowych oraz pokrycia dachowego ze szkła, w kolorystyce nawiązującej do istniejących zadaszeń przy zabytkowych zabudowaniach, chyba że właściwy organ ochrony zabytków w wydanym pozwoleniu dopuści lub nakaże inne rozwiązanie. d) Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie sporządzonego projektu wykonawczego. e) Sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu prac oraz uzyskanie pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i oddania go do użytkowania (o ile będzie wymagane), f) Uzyskanie wszelkich zezwoleń niezbędnych do

przeprowadzenia Inwestycji. g) Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. h) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów, jak również odbioru końcowego całości robót danego etapu będących przedmiotem zamówienia. Zakres przedmiotowy został szczegółowo opisany w następujących załącznikach: a) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 2 do SWZ b) wzór umowy – Załącznik nr 6 do SWZ

Procedure identifier: c7333faf-a1ac-4308-a363-41ccd18ed6f6

Internal identifier: N.ZP.271.144.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie zadaszenia nad schodami oraz przebudowie schodów wejściowych do budynków E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71. Konieczność pilnego udzielenia zamówienia wynika ze złego stanu technicznego schodów wejściowych. Uszkodzone okładziny schodów powodują realne zagrożenie dla bezpieczeństwa pacjentów, personelu medycznego oraz innych osób korzystających z obiektu. Dalsze użytkowanie schodów w obecnym stanie wiąże się z ryzykiem wystąpienia zdarzeń mogących skutkować uszczerbkiem na zdrowiu użytkowników. W związku z powyższym niezbędne jest jak najszybsze wyłonienie wykonawcy oraz rozpoczęcie robót budowlanych w celu usunięcia istniejącego zagrożenia i zapewnienia bezpiecznego dostępu do budynków. Jednocześnie skrócenie terminu składania ofert do 15 dni nie ograniczy konkurencji ani możliwości przygotowania ofert przez potencjalnych wykonawców. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane o standardowym charakterze, powszechnie dostępne na rynku i niewymagające zastosowania specjalistycznych technologii ani szczególnie złożonych rozwiązań technicznych. Dokumentacja postępowania została przygotowana w sposób kompletny i umożliwia wykonawcom sporządzenie rzetelnych ofert w skróconym terminie. W ocenie Zamawiającego zachodzą zatem przesłanki określone w art. 138 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, uzasadniające skrócenie terminu składania ofert do 15 dni.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261900 Roof repair and maintenance work

Additional classification (cpv): 45261910 Roof repair, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający nie wymaga wadium, Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny podanej w ofercie wraz z podatkiem VAT. Warunki dotyczące zabezpieczenia zawarte są w Rozdziale XXXVI SWZ. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”. Warunki realizacji umowy: Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ale tylko jeśli stosowne zmiany zostały dopuszczone we wzorze umowy. Wykonawca, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na

warunkach określonych we wzorze umowy, które stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ z uwzględnieniem wprowadzonych w trakcie trwania postępowania zmian. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z przesłankami zawartymi w art.108 ust.1 i 2 uPzp oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE L11 z 8.4.2022r) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.835). W terminie składania ofert określonym w SWZ wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Aktualne nadziej składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, złożone na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD dalej:„JEDZ”) W zakresie kryterium kwalifikacji określonych w Rozdziale XII SWZ Wykonawca może ograniczyć się do wypełniania sekcji α części IV formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz Oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3A,3B (jeśli dotyczy) do SWZ.W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale XIII SWZ oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedstawienia podmiotowych środków dowodowych określonych w Rozdziale XIV SWZ.W terminie składania ofert określonym w SWZ wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Ofertę zawierającą– wykaz zgodnie z Rozdziałem XX SWZ. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu:1.1. Platformy ezaamowienia, która jest dostępna pod elektronicznej [adresemhttps://ezamowienia.gov.pl](https://ezamowienia.gov.pl),1.2.poczty [przetargi@kopernik.lodz.pl\(wkomunikacji\)](mailto:przetargi@kopernik.lodz.pl) przez Platformy ezaamowienia), z zastrzeżeniem że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy ezaamowienia.1.3. poczty elektronicznej podanej przez Wykonawcę (w wyjątkowych sytuacjach braku możliwości komunikacji przez Platformy ezaamowienia),w szczególności w celu zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej. Szczegółowe zasady komunikacji zostały opisane w Rozdziale XVI SWZ. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisów art. 6 ust.1 pkt c) oraz art. 9, art. 10 RODO w związku przepisami określonymi w art. 18, art. 19, art. 124 oraz art. 128 ustawy z dnia 11 września 2019r.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations in the fields of labour law: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp

Fraud: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of taxes: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: art. 108 ust. 1 pkt. 1, ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r.- o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).
Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa zadaszenia nad schodami oraz przebudowa schodów wejściowych do budynku E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71”

Description: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ - Dokumentacja techniczna

Internal identifier: NZP.271.144.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261900 Roof repair and maintenance work

Additional classification (cpv): 45261910 Roof repair, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi ul. Pabianicka 62

Town: Łódź

Postcode: 93-513

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 365 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Inwestycja realizowana będzie w następujących etapach: I) Etap 1 – Przygotowanie Dokumentacji Projektowej, w tym opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. ppoż (zgodnie z przepisami prawa), uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane), jak również prac przygotowawczych. Etap 1 obejmuje także przygotowanie kompletnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami oraz uzyskanie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. 2.1. Zgłoszenie rozpoczęcia robót w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę albo skuteczne zgłoszenie robót budowlanych (o ile wymagane) oraz po uzyskaniu pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b), - Realizacja robót budowlanych oraz innych robót adaptacyjnych i dostaw. - Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym

mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. 2.2. Przekazanie placu budowy. II) Etap 2 – Wykonanie prac budowlano – instalacyjnych dla potrzeb budynku E i F Ośrodka Pediatrycznego im. dr. J. Korczaka w Łodzi przy al. Piłsudskiego 71, w tym: 2.3 Wykonanie prac budowlano-instalacyjnych zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową. 2.4 Zwrot placu budowy. 2.5 Uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego (wynikających z istoty przedmiotu zamówienia). 2.6 Dostarczenie Zamawiającemu protokołów koniecznych badań, pomiarów, testów, prób i sprawdzeń. 2.7 Doręczenie Zamawiającemu wymaganych certyfikatów materiałowych i dokumentacji materiałowej. 2.8 Doręczenie wszelkich podręczników, instrukcji obsługi itp. oraz dokumentów obejmujących gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich materiałów zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: cena

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Termin wykonania robót budowlanych

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Termin gwarancji robót budowlanych

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny podanej w ofercie wraz z podatkiem VAT. 2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 3 dni przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy. 3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia opisane zostały w Rozdziale XXVII SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information: Otwarcie ofert jest niejawne. Otwarcie ofert następuje poprzez odszyfrowanie ofert na platformie e-zamówienia.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego zamówienie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 3.1. Niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy. 3.2. Zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Szczegółowo zasady wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 506 - 521 ustawy Pzp. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym

mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 - 590 ustawy Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

Registration number: 7292345599

Postal address: Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi ul. Pabianicka 62

Town: Łódź

Postcode: 93-513

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych

Email: przetargi@kopernik.lodz.pl

Telephone: 042 689 59 12

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 211228381

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

595374-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 22424f26-ee5e-407b-81a8-c2f4bf749f91 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/09/2026 10:47:52 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 623151-2026

OJ S issue number: 175/2026

Publication date: 10/09/2026