

623159-2026 - Competition

Poland – Repair and maintenance services of playground equipment – Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

OJ S 175/2026 10/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

Email: dzp@zzw.waw.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 1 – Obiekty w Dzielnicy Śródmieście, Część 2 – Obiekty w Dzielnicy Mokotów i Ursynów, Część 3 – Obiekty w Dzielnicy Białoleka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola i Wisła. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10a, 10b i 10c do SWZ.

Procedure identifier: 3023057d-abba-4508-8ae4-716cdbded252

Internal identifier: 37/PN/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

Additional classification (cpv): 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 71700000 Monitoring and control services, 37535200 Playground equipment, 43325000 Park and playground equipment, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45236210 Flatwork for children's play area, 45236200 Flatwork for recreation installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Hoża 13A

Town: Warszawa

Postcode: 00-528

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostaną udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 1, zlokalizowanych w Dzielnicy Śródmieście, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane w Śródmieściu. Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 2, zlokalizowanych w Dzielnicach Mokotów i Ursynów, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Mokotowie lub na Ursynowie. Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 3, zlokalizowanych w Dzielnicach Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola lub Wisła (plaże wzdłuż rzeki Wisły), to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Białołęce, Ochocie, Pradze Południe, Pradze Północ, Żoliborzu, Woli lub Wiśle. Czyli: Część 1 – Zamówienie podstawowe – 38 obiektów, Dzielnica Śródmieście; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Śródmieście; Część 2 – Zamówienie podstawowe – 40 obiektów, Dzielnice Mokotów/Ursynów; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Mokotów/Ursynów; Część 3 – Zamówienie podstawowe – 37 obiektów, Dzielnice Białołęka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; ewentualna opcja – max

3 obiekty, Dzielnica Białołęka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 1 – Obiekty w Dzielnicy Śródmieście, 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10a do SWZ. 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach

określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. 2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 1, zlokalizowanych w Dzielnicy Śródmieście, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane w Śródmieściu. Czyli: Część 1 – Zamówienie podstawowe – 38 obiektów, Dzielnica Śródmieście; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Śródmieście; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami

Internal identifier: Części 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

Additional classification (cpv): 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 71700000 Monitoring and control services, 37535200 Playground equipment, 43325000 Park and playground equipment, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45236210 Flatwork for children's play area, 45236200 Flatwork for recreation installations

Options:

Description of the options: 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 1, zlokalizowanych w Dzielnicy Śródmieście, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane w Śródmieściu. Czyli: Część 1 – Zamówienie podstawowe – 38 obiektów, Dzielnica Śródmieście; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Śródmieście; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie

zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 31/12/2027

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: a) „Cena” (C) – 60 pkt;

Criterion:

Type: Quality

Description: b) „Czas przystąpienia do usuwania awarii” (T) – 40 pkt

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Ilość przyznanych punktów w badanej ofercie T =

_____ x 40 pkt Największa możliwa ilość przyznanych punktów w danym kryterium Uwaga: Minimalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 4 godzin, Maksymalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 24 godziny, Zamawiający wymaga w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) maksymalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii wynoszącego 24 godziny od momentu zgłoszenia (czas standardowy). W ramach kryterium Wykonawca może zadeklarować skrócenie tego czasu: - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 12 godzin do 24 godzin (zgodnie z minimum z OPZ) - 0 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 4 godzin do 12 godzin włącznie - 20 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia do 4 godzin włącznie - 40 pkt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy PZP

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 2 – Obiekty w Dzielnicy Mokotów i Ursynów, 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10b do SWZ. 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że

postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. 2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 2, zlokalizowanych w Dzielnicach Mokotów i Ursynów, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Mokotowie lub na Ursynowie. Czyli: Część 2 – Zamówienie podstawowe – 40 obiektów, Dzielnice Mokotów/Ursynów; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Mokotów/Ursynów; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami

Internal identifier: Części 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

Additional classification (cpv): 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 71700000 Monitoring and control services, 37535200 Playground equipment, 43325000 Park and playground equipment, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45236210 Flatwork for children's play area, 45236200 Flatwork for recreation installations

Options:

Description of the options: 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania

Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 2, zlokalizowanych w Dzielnicach Mokotów i Ursynów, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Mokotowie lub na Ursynowie Czyli: Część 2 – Zamówienie podstawowe – 40 obiektów, Dzielnice Mokotów/Ursynów; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Mokotów /Ursynów; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 31/12/2027

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: a) „Cena” (C) – 60 pkt;

Criterion:

Type: Quality

Description: b) „Czas przystąpienia do usuwania awarii” (T) – 40 pkt

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Ilość przyznanych punktów w badanej ofercie T =

_____ x 40 pkt Największa możliwa ilość przyznanych punktów w danym kryterium Uwaga: Minimalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 4 godzin, Maksymalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 24 godziny, Zamawiający wymaga w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) maksymalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii wynoszącego 24 godziny od momentu zgłoszenia (czas standardowy). W ramach kryterium Wykonawca może zadeklarować skrócenie tego czasu: - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 12 godzin do 24 godzin (zgodnie z minimum z OPZ) - 0 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 4 godzin do 12 godzin włącznie - 20 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia do 4 godzin włącznie - 40 pkt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy PZP

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Description: 1. Przedmiot zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 3 – Obiekty w Dzielnicy Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola i Wisła. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10c do SWZ. 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia

odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacjom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacjom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacjom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczył obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. 2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 3, zlokalizowanych w Dzielnicach Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola lub Wisła (plaże wzdłuż rzeki Wisły), to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Białołęce, Ochocie, Pradze Południe, Pradze Północ, Żoliborzu, Woli lub Wiśle. Czyli: Część 3 – Zamówienie podstawowe – 37 obiektów, Dzielnice Białołęka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Białołęka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ /Żoliborz/Wola/Wisła; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami

Internal identifier: Część 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

Additional classification (cpv): 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 71700000 Monitoring and control services, 37535200 Playground equipment, 43325000 Park and playground equipment, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45236210 Flatwork for children's play area, 45236200 Flatwork for recreation installations

Options:

Description of the options: 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 3, zlokalizowanych w Dzielnicach Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola lub Wisła (plaże wzdłuż rzeki Wisły), to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Białołęce, Ochocie, Pradze Południe, Pradze Północ, Żoliborzu, Woli lub Wiśle. Czyli: Część 3 – Zamówienie podstawowe – 37 obiektów, Dzielnice Białołęka/Ochota /Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Białołęka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 31/12/2027

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: a) „Cena” (C) – 60 pkt;

Criterion:

Type: Quality

Description: b) „Czas przystąpienia do usuwania awarii” (T) – 40 pkt

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Ilość przyznanych punktów w badanej ofercie T =

_____ x 40 pkt Największa możliwa ilość przyznanych punktów w danym kryterium Uwaga: Minimalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 4 godzin, Maksymalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 24 godziny, Zamawiający wymaga w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) maksymalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii wynoszącego 24 godziny od momentu zgłoszenia (czas standardowy). W ramach kryterium Wykonawca może zadeklarować skrócenie tego czasu: - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 12 godzin do 24 godzin (zgodnie z minimum z OPZ) - 0 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 4 godzin do 12 godzin włącznie - 20 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia do 4 godzin włącznie - 40 pkt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy PZP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

Registration number: 5252248481

Postal address: ul. Hoża 13 a

Town: Warszawa

Postcode: 00-528

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

Email: dzp@zzw.waw.pl

Telephone: 48222774200

Fax: 48222774201

Internet address: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-767

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 48224587722

Fax: 48224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

607712-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT Termin składania ofert:
12.10.2026 r., godzina 11:30 Termin otwarcia ofert: 12.10.2026 r., godzina 12:00

Notice information

Notice identifier/version: 275ea309-e56e-415a-94fc-70d1f34ed452 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/09/2026 13:14:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 623159-2026

OJ S issue number: 175/2026

Publication date: 10/09/2026