

Germany-Munich: Installation of doors and windows and related components

OJ S 199/2023 16/10/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner

Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Postal address: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81829

Country: Germany

E-mail: vergabe@mr-gmbh.de

Telephone: +49 8994550067

Fax: +49 8994550016

Internet address(es):Main address: www.mrg-gmbh.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), Eigengesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Main activity

Other activity: Abwicklung von Planungen und Bau öffentlicher Infrastrukturmaßnahmen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Umbau der Bettenhäuser 1 und 2 am Klinikstandort Schwabing zu Wohnen für Pflegekräfte der Münchenstift GmbH und der München Klinik gGmbH mit KiTa - Fenstersanierung

Reference number: P605.03.027.01

II.1.2. Main CPV code

45421100 Installation of doors and windows and related components

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short descriptionDie beiden denkmalgeschützten Gebäude Haus 1 (Baujahr 1906, GF 1.970 m²) und Haus 2 (Baujahr 1909, GF 2.075 m²), welche bis vor Kurzem durchgehend als Bettenhäuser genutzt

wurden, werden in 132 Wohnungen für Pflegekräfte der Münchenstift GmbH und der München Klinik gGmbH einschließlich einer KiTa umgebaut. Die Gebäude haben jeweils UG, EG, 3 OGs und DG. Zudem existieren 2 Verbindungsgänge mit UG, EG, 1 OG). Gegenstand des Auftrags sind Fenstersanierungsarbeiten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 278 820,30 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421000 Joinery work, 44221100 Windows, 45454100 Restoration work, 45441000 Glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Am Klinikstandort Schwabing, Kölner Platz 1, 80804 München

II.2.4. Description of the procurement

Fenstersanierung Bettenhaus 1 + Bettenhaus 2

1. Asbestsanierung: ca. 1665 + 1600 Stück Fensterflügel

2. Grundrestaurierung: ca. 295 + 288 Stück Kastenfenster

3. Neuverglasung nach Asbest:

3.1 Neuverglasung Außenflügel: ca. 1800 + 1750 m² Glas

3.2 Neuverglasung Innenflügel: ca. 990 + 900 m² Glas

4. Spenglerarbeiten: ca. 51 + 51 Stück Fensterverblechung

5. Rollladenarbeiten: ca. 115 + 335 Stück Rollladenpanzer herstellen u liefern

6. Außenluftdurchlass:

6.1 ca. 39 + 38 Stück Bestandsrollladenkasten ertüchtigen

6.2 ca. 20 + 27 neue Außenluftdurchlässe herstellen

7. Dämm- und Dichtungsarbeiten:

7.1 Wandanschluss dämmen: ca. 2100 + 2050 m

7.2 Rollladenkasten dämmen: ca. 115 + 115 Stück

7.3 Einbau neuer Dichtung: ca. 1650 + 3000 m

7.4 Einbau Dichtung Rollladenkasten: ca. 400 + 400 m

8. Maler- Lackiererarbeiten: Farbabnahme, Beschichtung 3-fach, Anschleifen, Beschichtung 2-Fach, ca. 1950 + 1920m²

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

- Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung (je Los) in Höhe von 5 % der Brutto-Auftragssumme, für Mängelansprüche in Höhe von 3% der Brutto-Abrechnungssumme (im Anwendungsbereich des § 13b UStG jeweils der Netto-Summe)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to open procedure

Explanation:

Es handelt sich um das insgesamt dritte Verfahren zur Vergabe der Leistungen:

- Verfahren 1: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb, veröffentlicht am 16.12.2022 (TED Nr. [2022/S 243-697433](#)) musste leider ohne Ergebnis beendet werden, da die eingegangenen Teilnahmeanträge nicht berücksichtigt werden konnten - siehe Bekanntmachung vom 17.02.2023 (TED Nr. [2023/S 035-103880](#)).
- Verfahren 2: Offenes Verfahren, veröffentlicht am 03.03.2023 (TED Nr. [2023/S 045-128175](#)) wurde aufgehoben, da die eingegangenen Angebote abgelehnt werden mussten - siehe Bekanntmachung vom 19.05.2023 (TED Nr. [2023/S 096-298648](#))

Erläuterung zum dritten Verfahren:

Das vorangegangene offene Verfahren musste nach § 17 EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A aufgehoben werden, da kein Angebot eingegangen ist, das den Ausschreibungsbedingungen entspricht.

Der einzige Bieter konnte seine Eignung, insbesondere Fachkunde i.Z.m. der Sanierung denkmalgeschützter Fenster nicht hinreichend nachweisen. Das hier gewählte Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb ist zulässig nach § 3a EU Abs. 3 Nr. 2 VOB/A "(...) wenn bei einem offenen oder nicht offenen Verfahren

- a) keine Angebote oder keine Teilnahmeanträge abgegeben worden sind oder
- b) nur Angebote oder Teilnahmeanträge solcher Bewerber oder Bieter abgegeben worden sind, die nicht fachkundig oder leistungsfähig (geeignet) sind oder die nach § 6e EU ausgeschlossen worden sind oder
- c) nur solche Angebote abgegeben worden sind, die den in den Vergabeunterlagen genannten Bedingungen nicht entsprechen

und die ursprünglichen Vertragsunterlagen nicht grundlegend geändert werden. (...)"

Es erfolgt keine grundlegende Änderung der ursprünglichen Vertragsunterlagen. Das Verhandlungsverfahren hätte ggf. auch die Möglichkeit geboten, mit den Bietern über die Ergebnisse inhaltlich zu verhandeln, sofern dies im Bedarfsfall erforderlich gewesen wäre.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Sanierung denkmalgeschützter Fenster - Bettenhäuser 1+2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Holzmanufaktur Rottweil GmbH

Postal address: Neckartal 161

Town: Rottweil

NUTS code: DE135 Rottweil

Postal code: 78628

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 9 278 820,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ergänzung zu den Ziffern

- II.2.4) Beschreibung der Beschaffung

- IV.1.1) Verfahrensart

- Abschnitt V) Auftragsvergabe

In allen drei Verfahren zu diesem Auftrag (diesem Verfahren sowie den beiden vorangegangenen, welche nicht zum Ergebnis geführt haben, siehe Ziffer IV. 1.1) waren die beiden Bettenhäuser in der Leistungsbeschreibung auf zwei Lose aufgeteilt, die jeweiligen ca.-Mengenangaben sind in Ziffer II.2.4 dargestellt. In diesem letzten Verfahren hat jeder der drei Bieter beide Lose angeboten, das Angebot des Auftragnehmers lag in beiden Losen auf Preisrang 1. Weitere zuschlagsbeeinflussende Kriterien existieren nicht. Die Auftragssummen für Los 1 (4 719 464.80 EUR ohne USt.) sowie Los 2 (4 559 355.50 EUR ohne USt.) wurden aus diesem Grund zu einem Auftrag Los 1+2 (9 278 820.30 EUR ohne USt., siehe Abschnitt V) zusammengefasst.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften,

- durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB),

- die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB),

- die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB).

Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762847

Fax: +49 8921762411

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2023