

Germany-Duisburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 199/2023 16/10/2023

**Contract award notice for contracts in the field of defence and security
Services**

Directive 2009/81/EC

Section I: Contracting authority/entity

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Postal address: Friedrich-Wilhelm-Straße 12

Town: Duisburg

Postal code: 47051

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBvergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address(es):

General address of the contracting authority/entity: <https://evergabe.blb.nrw.de>

Address of the buyer profile: <https://evergabe.blb.nrw.de>

Electronic access to information: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYXE0>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYXE0>

I.2. Type of the contracting authority

Other: teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.3. Main activity

Other: Immobilien

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

BLB NRW DU / JVA Geldern / Neubau Hafthaus K / Generalplanung (020-23-00085)

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 17: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Justizvollzugsanstalt Geldern

Möhlendyck 50

40608 Geldern

NUTS code DEA1B Kleve

II.1.3. Information about framework agreement

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Duisburg, beabsichtigt auf dem Grundstück der JVA Geldern den Anbau eines weiteren Hafthauses mit 75 Haftplätzen. Der Anbau soll an das Hauptgebäude angeschlossen werden. Auch die technischen Anlagen sollen an die TA und Systeme der JVA angeschlossen werden. Die Bauausführung wird im laufenden Betrieb der JVA stattfinden.

Es soll ein Generalplaner für die LP 1-4, Leitdetailerstellung der LP 5 zur Erstellung einer FLB für die Ausschreibung eines GUs beauftragt werden (LP 6-7). Die Bauausführung soll durch einen GU erfolgen, die vom GP überwacht wird (LP8-9).

Es werden weitere Fachplaner und Gutachter beauftragt.

Es werden folgende Planungsleistungen ausgeschrieben:

- Objektplanung Gebäude für die Leistungsphasen 1-9
- Objektplanung Innenräume für die Leistungsphasen 1-9
- Objektplanung Freianlagen für die Leistungsphasen 1-9
- Fachplanung Tragwerksplanung für die Leistungsphasen 1-8
- Fachplanung Technische Ausrüstung für die Leistungsphasen 1-9 mit den Anlagengruppen 1-8
- Bauphysik Wärmeschutz und Energiebilanz für die Leistungsphasen 1-9
- Bauphysik Bauakustik für die Leistungsphasen 1-9

Die zur Verfügung gestellten Unterlagen sind entsprechend der Einstufung VS-NUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VS-NfD) zu behandeln.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 4 101 301,00 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

Negotiated with publication of a contract notice

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Vorgehen im Ausgeschriebenen Projekt . Weighting 20
2. Projektablauf/Projektorganisation . Weighting 15
3. Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt. Weighting 10
4. Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt. Weighting 15
5. Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt. Weighting 10
6. Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals. Weighting 10
7. Angebot. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

020-23-00085

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Contract No: 020-23-00085

Lot No: 1

- Lot title: BLB NRW DU / JVA Geldern / Neubau Hafthaus K / Generalplanung (020-23-00085)

V.1. Date of conclusion of the contract

11.9.2023

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: hks | architekten GmbH

Postal address: Kirberichshofer Weg 6

Town: Aachen

Postal code: 52066

Country: Germany

E-mail: ac@hks-architekten.de

Internet address: <http://hks-architekten.de>

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 5 550 000,00 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 4 101 301,00 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.2. Additional information

Da es sich hier um eine Projekt mit der Einstufung VS-NUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VS-NfD) handelt, wurden weitere Unterlagen (z.B. Pläne) erst mit der Verfahrensstufe

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln?
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit

1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt.
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Postal address: Mercedesstraße 12
Town: Düsseldorf
Postal code: 40470
Country: Germany
E-mail: poststelle@blb.nrw.de
Fax: +49 21161700174
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

VI.4. Date of dispatch of this notice

11.10.2023