623394-2026 - Competition

Germany – Metalworking – Metallbau Außen/ Kunststofffenster
OJ S 175/2026 10/09/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH
Email: vergabe@delphicon.com
Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Metallbau Außen/ Kunststofffenster
Description: Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen sämtliche Metallbauarbeiten im äußeren Bereich im Bestand und für den Neubau einschl. erforderlicher Rückbauarbeiten im Zusammenhang mit geänderten Öffnungen sowie dem erforderlichen Austausch von Elementen im Zusammenhang mit schallschutz- und brandschutztechnischen Anforderungen in Halle 2. Die für die Metallbauarbeiten erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste außerhalb des Gebäude werden bauseits bereitgestellt, es sei denn diese sind in der Pos. gesondert erwähnt. Flächen zum zwischenzeitlichen Aufstellen der Baustelleneinrichtung sowie zur Nutzung als Zwischenlagerplatz für anfallendes Material sind gemäß Baustelleneinrichtungsplan vorhanden. Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse werden durch die gesonderte Vergabe der Zentralen Baustelleneinrichtung bereitgestellt. Folgende Hauptleistungen sind auszuführen: · Rückbauarbeiten von Fenster- und Türanlagen infolge geänderter Öffnungen und brandschutztechnischer Anforderungen. · Kunststofffenster Neubauten im 2.und 3. OG einschl. Lichthöfe sowie Sonnenschutz · Kunststoffenster zur Ertüchtigung historisch verbleibender Stahlfenster · Lichthofüberdachungen Neubau · Alu-Glas Fenster- und Türanlagen in der Fassade Bestand · Überarbeitung verbleibender Alufenster und Türanlagen sowie nicht historischer Stahlfenster · PR Fassaden · Stahltüren und -tore · Industriefalttore Zur Beschleunigung der Baumaßnahme ist von 2-schichtiger Ausführung auszugehen.
Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d462313550
Internal identifier: rbH2_2026_06
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45262670 Metalworking

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,10 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1) Vergabeunterlagen in elektronischer Form: Informationen zum Abruf der Vergabeunterlagen: siehe Bekanntmachung. 2) Kommunikation: Anfragen zum Verfahren können elektronisch als registrierter Nutzer auf https://bi-medien.degestellt werden. 3) Angebotsabgabe: Angebote können nur elektronisch in Textform und elektronisch mit fortgeschritt. Signatur/Siegel abgegeben werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechtigte natürliche Person zu benennen, das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist als registrierter Nutzer auf https://bi-medien.de einzureichen. 4) Zugang zur elektronischen Kommunikation und zur elektronischen Angebotsabgabe als registrierter Nutzer auf https://bimedien.de über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter der D462313550 des Verfahrens, im Bereich - Mitteilungen - bzw. -Angebote -. Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter: https://bimedien.de/ausschreibungsdienste/bieterassistent. 5) Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Kontaktstelle vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen, 6) Die vorstehend geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise sind von den Bietern oder den Mitgliedern der Bietergemeinschaft vorzulegen. d. h., dass im Falle einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied zwingend ein Bieterfragebogen auszufüllen ist sowie alle geforderten Nachweise eingereicht werden müssen, 7) Sofern der Bieter eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) einreichen möchte, muss er sicherstellen, dass die EEE sämtliche zuvor genannten Angaben/Erklärungen /Nachweise enthält. Die EEE muss nicht verwendet werden, wenn der Bieterfragebogen einschließlich Anlagen vollständig ausgefüllt eingereicht wird, 8) Beabsichtigt der Bieter, Teilleistungen an Nachunternehmer zu vergeben, sind Art und Umfang der Leistungen über das entsprechende Formular im Rahmen des Angebotes anzugeben. Auf Verlangen des Auftraggebers ist eine Verpflichtungserklärung nach § 36 Absatz 1 VgV vor Zuschlagserteilung vorzulegen, in der sich die benannten Unterauftragnehmer verpflichten, im Falle der Auftragsvergabe an den Bieter, dem Bieter die erforderliche Mittel zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich weiterhin vor, Eignungsnachweise auch für Nachunternehmen abzufordern, 9) Erfüllt der Bieter selbst nicht alle Eignungsvoraussetzungen und bedient sich deswegen der Kapazitäten anderer Unternehmen ("Eignungsleihe"), so muss er dessen Eignung bereits mit Angebotsabgabe nachweisen, die geforderten Eignungsnachweise - soweit er sich auf die Kapazitäten eines anderen Unternehmens beruft und eine entsprechende Verpflichtungserklärung einreichen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen, 10) Registrierte Bieter werden auf Änderungen automatisch hingewiesen. Es obliegt nicht registrierten Bietern, sich regelmäßig zu informieren und die entsprechenden Informationen abzurufen. 11) Bieterfragen können bis zum 19.09.2026 gestellt werden 12) Unterlagen werden gemäß § 16a VOB/A nachgefordert, soweit nachstehend keine Einschränkungen erfolgen. Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium/Zuschlagskriterium) und Besichtigungsnachweis werden zwingend ausgeschlossen. 13) Der Auftraggeber behält sich vor, mit Bietern bzw. Bieterinnen, die in Zuschlagsnähe kommen, kurzfristige Aufklärungsgespräche zu führen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Participation in a criminal organisation: und andere Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Assets being administered by liquidator: und andere Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Metallbau Außen/ Kunststofffenster
Description: Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen sämtliche Metallbauarbeiten im äußeren Bereich im Bestand und für den Neubau einschl. erforderlicher Rückbauarbeiten im Zusammenhang mit geänderten Öffnungen sowie dem erforderlichen Austausch von Elementen im Zusammenhang mit schallschutz- und brandschutztechnischen Anforderungen in Halle 2. Die für die Metallbauarbeiten erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste außerhalb des Gebäude werden bauseits bereitgestellt, es sei denn diese sind in der Pos. gesondert erwähnt. Flächen zum zwischenzeitlichen Aufstellen der Baustelleneinrichtung sowie zur Nutzung als Zwischenlagerplatz für anfallendes Material sind gemäß Baustelleneinrichtungsplan vorhanden. Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse werden durch die gesonderte Vergabe der Zentralen Baustelleneinrichtung bereitgestellt. Folgende Hauptleistungen sind auszuführen: · Rückbauarbeiten von Fenster- und Türanlagen infolge geänderter Öffnungen und brandschutztechnischer Anforderungen. · Kunststofffenster Neubauten im 2.und 3. OG einschl. Lichthöfe sowie Sonnenschutz · Kunststoffenster zur Ertüchtigung historisch verbleibender Stahlfenster · Lichthofüberdachungen Neubau · Alu-Glas Fenster- und Türanlagen in der Fassade Bestand · Überarbeitung verbleibender Alufenster und Türanlagen sowie nicht historischer Stahlfenster · PR Fassaden · Stahltüren und -tore · Industriefalttore Zur Beschleunigung der Baumaßnahme ist von 2-schichtiger Ausführung auszugehen.
Internal identifier: rbH2_2026_06

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45262670 Metalworking

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 12105
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026
Duration end date: 30/06/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,01 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: ** Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens nach § 6a EU Nr. 1 VOB/A. Der Nachweis muss mit dem Angebot eingereicht werden. **Der Bieter hat anzugeben, ob und in welcher Weise, bezogen auf den Auftrag, rechtliche und wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: **Der Bieter hat anzugeben, ob beabsichtigt ist, bezogen auf den Auftrag, mit Personen außerhalb des Unternehmens zusammen zu arbeiten und es ist anzugeben, ob Unteraufträge vergeben werden.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: **Angaben zur Beschäftigtenzahl des Unternehmens der letzten 3 Kalenderjahre (2023/2024/2025)

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: **Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit der Deckungssumme von mind. 5 Mio. € für Personen, Sach- und Vermögensschäden. Der Nachweis muss mit dem Angebot eingereicht werden. Soweit die Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung in der erforderlichen Höhe nicht bereits vorliegt, ist eine Verpflichtungserklärung abzugeben, eine solche Versicherung unmittelbar nach Erhalt des Zuschlags abzuschließen, für die Dauer der Vertragslaufzeit aufrechtzuerhalten und eine entsprechende Bescheinigung unaufgefordert vorzulegen.

Criterion: Specific average yearly turnover
Description of selection criterion: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: **Jahresdurchschnittlicher Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Metallbauleistungen) für die letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025): mind.: 6,0 Mio. € netto/ Jahr.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: 1) Referenzen nach § 6a EU Nr. 3a VOB/A- Erklärung zur mindestens zwei mit der Leistung vergleichbaren Referenzen. **Mindeststandards: ** Jede der Referenzen muss alle Bedingungen a) bis c) erfüllen: *a) Die Leistungen müssen abgeschlossen sein und das Datum der Übergabe/Abnahme darf max. 5 Jahre, ab Datum der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung zurückliegen *b) Vergleichbar sind ausschließlich

Referenzen, die - sich auf Holzbauleistungen beziehen *c) Der Auftragswert der Metallbauleistungen muss mindestens 2,5 Mio. EUR (netto) betragen. Die Angaben zu Referenzen sind auf dem vorgegebenem Formular (Bieterfragebogen) zu erbringen. 2) Nachweise bzw. Angaben, die dem Angebot beizulegen sind: - Nachweisführung gemäß EU-Taxonomie und DGNB-Zertifizierung der neu verbauten Materialien durch Sicherheitsdatenblätter, Umweltproduktdeklarationen, Nachhaltigkeitsdatenblätter, technische Datenblätter, etc. - Fachkundenachweis TRGS 521 - Fachkundenachweis TRGS 524/ BGR 128 / DGUV Regel 101-004 - Kontaminierte Bereiche - Schweißzertifizierung nach DIN EN 1090

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis 70%, gem. Vergabeunterlagen- Anlage "Gewichtung der Zuschlagskriterien". Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 v.H. eingeräumt. Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt. Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstätte für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

Criterion:

Type: Quality

Description: Umsetzungskonzepte 30% gem. Vergabeunterlagen- Anlage "Gewichtung der Zuschlagskriterien",

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462313550

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://bi-medien.de

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 44 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert, soweit nachstehend keine Einschränkungen erfolgen. Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium/Zuschlagskriterium) und ohne Besichtigungsnachweis werden zwingend ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landgericht Berlin II
Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Rechtsschutz besteht vor den ordentlichen Gerichten. Die ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH ist kein öffentlicher Auftraggeber i.S.v. § 99 GWB, insb. liegen die Anforderungen aus § 99 Nr. 4 GWB nicht vor. Mangels Auftraggebereigenschaft unterliegt die Vergabe keiner Nachprüfung durch die Vergabekammer (vgl. §§ 155 ff. GWB).
Organisation receiving requests to participate: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH
Organisation processing tenders: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH
Registration number: HRB 254243 B
Postal address: Ringstraße 66
Town: Berlin
Postcode: 12105
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabe@delphicon.com
Telephone: 000
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Landgericht Berlin II
Registration number: 030901880
Department: Landgericht für Zivilsachen
Town: Berlin
Postcode: 10719
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: landgerichtberlinii@berlin.de
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 577922-2026
Main reason for change: Publisher correction
Description: Abschnitt 2.1.4 Allgemeine Informationen-Zusätzliche Informationen Pkt. 12: Statt: " Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium /Zuschlagskriterium) und Besichtigungsnachweis werden zwingend ausgeschlossen" Muss es heißen: " Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium /Zuschlagskriterium) werden zwingend ausgeschlossen." Abschnitt 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe, Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können: Statt: " Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium /Zuschlagskriterium) und Besichtigungsnachweis werden zwingend ausgeschlossen" Muss es heißen: " Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium /Zuschlagskriterium) werden zwingend ausgeschlossen." Abschnitt 5.1.9. Eignungskriterien, Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz, statt: "Jahresdurchschnittlicher Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Metallbauleistungen) für die letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025): mind.: 6,0 Mio. € netto/ Jahr." muss es heißen: "Jahresdurchschnittlicher Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Metallbauleistungen) für die letzten drei Geschäftsjahre (2022-2024): mind.: 6,0 Mio. € netto/ Jahr."

Notice information

Notice identifier/version: db1e7ae8-ca08-4218-9245-df580424959a - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/09/2026 12:50:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 623394-2026
OJ S issue number: 175/2026
Publication date: 10/09/2026