

Germany-Duisburg: Building-cleaning services
OJ S 199/2023 16/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universität Duisburg-Essen
Postal address: Forsthausweg 2
Town: Duisburg
NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt
Postal code: 47057
Country: Germany
Contact person: Sachgebiet Einkauf
E-mail: einkauf@uni-due.de
Fax: +49 203/379-1217
Internet address(es):
Main address: <https://www.uni-due.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudereinigung am Campus Essen und den Außenliegenschaften
Reference number: 36-23 SF

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Universität Duisburg-Essen (Auftraggeber) schreibt Reinigungsleistungen in Gebäuden des Campus Essen und deren Außenliegenschaften aus. Die Reinigungsleistungen umfassen die Unterhaltsreinigung, die Stellung von zusätzlichen Servicekräften und bei Bedarf die Durchführung von Sonderreinigungen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 772 271,30 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Bereiche T und S

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität Duisburg-Essen Universitätsstr. 2 45141 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Bereiche der Gebäude T und S. Die T-Gruppe besteht aus den Gebäuden T01, T02 und T03. Hier ist der Hauptsitz der Verwaltung in Essen, daher gibt es hier hauptsächlich Büroflächen und Besprechungsräume. Die S-Gruppe besteht aus den Gebäuden S03, S04, S05, S05Pik, S06, S07 und S08. Das Gebäude S04 ist ein Hörsaalzentrum. Das Gebäude S06 wird hauptsächlich von der Fakultät Bildungswissenschaften genutzt. Daher besteht die zu reinigende Fläche größtenteils aus Büros und Unterrichtsräumen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 60

Price - Weighting: 40.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Außenliegenschaft Ost

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität Duisburg-Essen Schützenbahn 70 45127

Essen, Sportcampus Gladbecker Straße Gladbecker Str. 180 45141 Essen, Sportcampus

Leimkugelstraße Leimkugelstraße 10 45141 Essen, Zollverein Kokereiallee 7 45141 Essen

II.2.4. Description of the procurement

I. Schützenbahn.

Dieser umfasst die Gebäuden S-A, S-E, S-GW, S-H, S-L, S-M und S-R. Hauptnutzer sind die Fakultäten Chemie und Wirtschaftswissenschaften. Im Gebäude S-H befindet sich ein großer Serverraum. Das Gebäude S-M ist der Sitz des Hochschulsportes einschließlich der Flächen des Universitätssportclubs.

Das ebenfalls in diesem Bereich gelegene Gebäude S-AM wird vom Studierendenwerk genutzt und ist nicht Teil der Ausschreibung. Außerdem auf dem Plan eingezeichnet ist das Rabbinerhaus, in dem das Salomon-Steinheim-Institut beheimatet ist.

II. Sportcampus Gladbecker Straße und Leimkugelstraße

An der Gladbecker Straße befindet sich der Sportcampus der UDE. Er besteht aus zwei Sporthallen, den Gebäuden GLA-SH und GLA-ZH. Bei der Reinigung der Hallenböden ist aus Sicherheitsgründen besonders sorgfältig zu arbeiten. Außerdem gibt es hier das Verwaltungsgebäude GLA-SP mit Büro- und Unterrichtsflächen, den kleine Pavillon GLA-P und das als Lagerfläche genutztes Wohngebäude GLA-WDW.

III. Zollverein

Auf dem Gelände des Weltkulturerbes Zollverein befindet sich das Erich L. Hahn-Institut

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 60

Price - Weighting: 40.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Hauptcampus Essen alle Gebäude der R- und V-Gruppe
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität Duisburg-Essen Universitätsstr. 2 45141 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Die R-Gruppe besteht aus den baulich miteinander verbundenen Gebäuden R09, R11, R12, und R13 sowie aus den freistehenden Gebäuden R10 und R14. Dabei sind die Gebäude R09, R11 und R12 in der Hauptsache von den Fakultäten für Geistes- und Wirtschaftswissenschaften belegt. Neben einer großen Zahl von Büro- und Unterrichtsräumen befinden sich im Gebäude R11 die Bibliothek und im R12 das Universitätsdruckzentrum. In Gebäude werden zudem zwei Kindertagesstätten betrieben. Teile der Flächen sind auch durch das Studierendenwerk belegt, das hier eine Cafeteria betreibt. Diese Flächen sind nicht Bestandteil des Reinigungsvertrages. Beim Gebäude R14 handelt es sich um ein separat stehendes Hörsaalgebäude.

Das Gebäude R10 ist der Sitz des technischen Gebäudemanagements und des Zentrallagers. Hier gibt es auch Werkstätten.

Die V-Gruppe besteht aus den Gebäuden V13, V15 und V17. Diese Gebäude sind alle baulich verbunden und werden gleichermaßen von Fakultäten wie von Einrichtungen der Universität genutzt. Daher besteht auch hier die zu reinigende Fläche größtenteils aus Büros und Unterrichtsräumen.

Das Gebäude V15 ist gegenwärtig wegen einer Baumaßnahme, die voraussichtlich bis 2025 andauern wird, fast leergezogen. Auch in den Gebäuden R09 und R12 finden teilweise größere Baumaßnahmen statt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 60

Price - Weighting: 40.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Außenliegenschaften West

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität Duisburg-Essen, Weststadtürme (WST), Weststadtcarreè (WSC), Altendorfer Str. 5-9 45127 Essen, Gruga, botanischer Garten Messepl. 1 45131 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Das Los 4 umfasst die Außenliegenschaften Weststadtürme (WST), Weststadtcarreè (WSC), Altendorfer Str. 5-9 (A) sowie die Liegenschaft im botanischen Garten der Gruga. Die Gebäude WST, WSC und A liegen in Laufweite voneinander an der Altendorfer Straße und am Limbecker Platz. In den sind die Hauptnutzer die Hochschulverwaltung sowie einige Lehrstühle, daher gibt es dort hauptsächlich Büroflächen und Besprechungsräume. Im WSC sind die Fakultäten Mathematik und die Wirtschaftswissenschaften beheimatet. Auch hier besteht ein Großteil der zu reinigenden Flächen aus Büroräumen. Im Gebäude an der Altendorfer Straße dagegen gibt es fast ausschließlich Unterrichtsflächen, darunter die PC-Hall der Universität.

Im Botanischen Garten der Gruga belegt die Fakultät Biologie mehrere Gebäude. Den größten Teil der Fläche nehmen die Gewächshäuser ein, die nicht Bestandteil dieses Reinigungsvertrages sind. Der Reinigungsauftrag umfasst hier lediglich einen kleinen Anteil der Gesamtfläche. Der Reinigungsturnus unterscheidet sich hier von dem für andere Flächen an der UDE.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 60

Price - Weighting: 40.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Bereich KWI

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kulturwissenschaftliches Institut (KWI) Goethestr. 31 45128 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Das Los 3 umfasst das Kulturwissenschaftliche Institut (KWI) an der Goethestr. 31 in Essen. Dabei handelt es sich um ein interdisziplinäres Forschungskolleg für Geistes- und Kulturwissenschaften. Als interuniversitäres Kolleg der Ruhr-Universität Bochum, der Technischen Universität Dortmund und der Universität Duisburg-Essen arbeitet das Institut mit den Wissenschaftler*innen seiner Trägerhochschulen und mit weiteren Partnern in NRW und im In- und Ausland zusammen. Hier finden neben der Forschungsarbeit auch häufig Vorträge für die Öffentlichkeit statt.

Darüber hinaus gibt es im Gebäude des KWI sieben kleine Wohnbereiche, die sowohl kurzfristig als auch über längere Zeiträume an Gastwissenschaftler*innen vermietet werden. Diese sind ebenfalls Bestandteil des Reinigungsvertrages, wobei neben der regulären Reinigung bei Mieterwechseln auch eine Grundreinigung vorzunehmen ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 60

Price - Weighting: 40.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 122-386920](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Auftragsvergabe Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

Postal address: Steeler Straße 35

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: mail@vgr.info

Telephone: +49 201820910

Fax: +49 2018209111

Internet address: <http://www.vgr-essen.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 772 271,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Auftragsvergabe Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

Postal address: Steeler Straße 35

Town: Essen

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: mail@vgr.info

Telephone: +49 201820910

Fax: +49 2018209111

Internet address: <http://www.vgr-essen.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 772 271,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Auftragsvergabe Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

Postal address: Steeler Straße 35

Town: Essen

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: mail@vgr.info

Telephone: +49 201820910

Fax: +49 2018209111

Internet address: <http://www.vgr-essen.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 772 271,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Auftragsvergabe Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

Postal address: Steeler Straße 35

Town: Essen

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: mail@vgr.info

Telephone: +49 201820910

Fax: +49 2018209111

Internet address: <http://www.vgr-essen.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 772 271,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 5

Title:

Auftragsvergabe Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vereinigte Gebäudereinigungsgesellschaft mbH & Co. KG

Postal address: Steeler Straße 35

Town: Essen

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: mail@vgr.info

Telephone: +49 201820910

Fax: +49 2018209111

Internet address: <http://www.vgr-essen.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 772 271,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YEQY1CFJMKLE

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: c/o Bezirksregierung Köln, Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ministerium für Kultur und Wissenschaft des Landes Nordrhein-Westfalen

Postal address: Völklinger Str. 49

Town: Düsseldorf

Postal code: 40221

Country: Germany

E-mail: poststelle@mkw.nrw.de

Telephone: +49 21189604

Fax: +49 2118964575

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2023