

62360-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – CVUA-RRW
GPlaner Neubau
OJ S 19/2026 28/01/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Chemisches und Veterinäruntersuchungsamt Rhein-Ruhr- Wupper (CVUA-RRW)

Email: alexander.kus@kapellmann.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CVUA-RRW GPlaner Neubau

Description: Generalplanungsleistungen (mit BIM-Methode) zum Neubau eines Verwaltungs- und Laborgebäudes des CVUA-RRW, Krefeld, im Stufenvertrag. Konkret: Planungsleistungen Architektur/Objektplanung, Laborplanung, TGA Mechanische Gewerke, TGA Elektrische Gewerke, Bauphysik (Thermisch, Bauakustik, Raumakustik), Tragwerksplanung, Brandschutz, Projektmanagement, Büroplanung; Laborgeräteplanung

Procedure identifier: 6b52c395-7ad1-4cf7-a6e6-d41b92cc9e52

Internal identifier: CVUA-RRW Neubau 2026 GPlaner

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Deutscher Ring 100

Town: Krefeld

Postcode: 47798

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM494# Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von 3 oder 4 Bewerbern: Alle Bewerber, die einen

Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl erfolgt anhand der für den Leistungsbereich der ausgeschriebenen Planungen eingereichten 3 Referenzprojekte, bezogen auf das bietende Unternehmen/Bietergemeinschaft. Von den 9 Planungsfachbereichen (- (1) Architektur/Objektplanung, - (2) Laborplanung, - (3) TGA Mechanische Gewerke, - (4) TGA Elektrische Gewerke, - (5) Bauphysik (Thermisch, Bauakustik, Raumakustik), - (6) Tragwerksplanung, - (7) Brandschutz, - (8) Projektmanagement, - (9) Büroplanung) soweit wie möglich erfüllt; siehe dazu im einzelnen auch die beigefügte Eignungsmatrix: - mindestens die 4 Planungsfachbereiche: 20 Punkte: (1) Architektur/Objektplanung plus (2) Laborplanung plus (3) TGA Mechanische Gewerke plus (4) TGA Elektrische Gewerke - mindestens 5 Planungsfachbereiche: 25 Punkte: (1) Architektur/Objektplanung plus (2) Laborplanung plus (3) TGA Mechanische Gewerke plus (4) TGA Elektrische Gewerke + ein weiterer Planungsfachbereich - mindestens 6 Planungsfachbereiche: 30 Punkte: + zwei weitere Planungsfachbereiche - mindestens 7 Planungsfachbereiche: 35 Punkte: + drei weitere Planungsfachbereiche - mindestens 8 Planungsfachbereiche: 40 Punkte: + vier weitere Planungsfachbereiche - 9 Planungsfachbereiche: 45 Punkte: + fünf weitere Planungsfachbereiche Vorlage eines Referenzschreibens oder Referenzbestätigung vom Auftraggeber umfassen mindestens die vier Planungsbereiche (1) Architektur/Objektplanung plus (2) Laborplanung plus (3) TGA Mechanische Gewerke plus (4) TGA Elektrische Gewerke: je Referenz 15 Punkte. 4. Planung nach der BIM-Methode - eine zweite Referenz mit der Planung nach der BIM-Methode, 5 Punkte - eine dritte Referenz mit der Planung nach der BIM-Methode, 10 Punkte 5. Labore mit S2-Anforderungen - eine zweite Referenz mit der Planung eines Labores mit S2 Anforderungen, 5 Punkte - eine dritte Referenz mit der Planung eines Labores mit S2 Anforderungen, 10 Punkte 6. Labore mit S3-Anforderungen - eine Referenz mit der Planung eines Labores mit S3 Anforderungen zusätzlich zu Ziffer 5.: 5 Punkte - eine zweite Referenz mit der Planung eines Labores mit S3 Anforderungen zusätzlich zu Ziffer 5.: 10 Punkte Maximalpunktzahl: Ref. 1 (60) + Ref. 2 (60) + Ref. 3 (60) + Ziffer 4 (10) + Ziffer 5 (10) + Ziffer 6 (10) = 210 Punkte. Siehe dazu auch die Eignungsmatrix. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmeranzahl unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CVUA-RRW GPlaner Neubau

Description: Das Chemische und Veterinäruntersuchungsamt Rhein-Ruhr-Wupper (CVUA-RRW) ist eine Anstalt öffentlichen Rechts (AöR), die zum 01.01.2009 errichtet wurde. Das CVUA-RRW steht in gemeinsamer Trägerschaft des Landes Nordrhein-Westfalen sowie der Städte Duisburg, Düsseldorf, Essen, Krefeld, Mülheim an der Ruhr, Oberhausen, Remscheid, Solingen, Wuppertal und der Kreise Mettmann und Wesel. Das CVUA-RRW ist als amtliches Laboratorium im Bereich des gesundheitlichen Verbraucherschutzes tätig. Weiterhin untersucht das CVUA-RRW Tierkörper, Tierkörper Teile und weitere Proben von Haus-, Nutz- und Wildtieren zur Feststellung von Tierkrankheiten und im Rahmen des Tierschutzes. Sitz des CVUA-RRW ist derzeit das Betriebsgebäude am Deutschen Ring 100 in Krefeld. Am Standort Krefeld stammen ein Gebäudeteil aus den 60er Jahren und ein Erweiterungsbau aus 2010. Bezüglich der Versorgungstechnik wurde auf den Bestand zurückgegriffen. Es besteht dringender Modernisierungs- und Erweiterungsbedarf. Nach einer Machbarkeitsstudie ist dies am derzeitigen Sitz selbst aber nicht leistbar, sodass ein Neubau des Verwaltungs- und Laborgebäudes erforderlich ist. Dafür ist ein ca. 20.000 qm großes Grundstück in Krefeld vorläufig reserviert. Der Neubau, BGF ohne Tiefgarage ca. 19.000 qm, soll durch einen Investor hergestellt und von diesem vom CVUA-RRW angemietet werden. Die Entwurfsplanung dazu (Leistungsphasen 1-3) erstellt das CVUA-RRW in jedem Fall selbst, um die für den Mietzins relevanten Gesamtbaukosten bestimmen und steuern zu können und insbesondere, um die Anforderungen an die hinreichende Laborplanung (zum Teil S3-Labore) sicherzustellen und diese auf die besonderen Nutzerbedürfnisse in das Gesamtgebäude zuzuschneiden. Aus diesem Grund steht auch im Fokus dieser Ausschreibung, die verschiedenen Fachplanungen beim Generalplaner zu bündeln und dort zu harmonisieren statt beim Auftraggeber. Die Beauftragung erfolgt stufenweise zunächst unbedingt in den Leistungsphasen 1 bis 3. Die Leistungsphasen 4-9 sollen optional zum Abruf in den Stufen 2 - Leistungsphase 4, Stufe 3 - Leistungsphasen 5-7, Stufe 4 - Leistungsphase 8 und Stufe 6 Leistungsphase 9 vorbehalten bleiben, wobei in Abhängigkeit von der mit dem Investor zu treffenden Vereinbarung ein Abruf auf einzelne Stufen und nur einzelne Leistungen aus den Leistungsstufen und sogar darauf beschränkt bleiben kann, das CVUA-RRW und das

Bauvorhaben dann in der Rolle des CVUA-RRW als Mieter zu betreuen. Wenn und soweit das Bauvorhaben nicht mit einem Investor realisiert wird, bleibt die Realisierung des Bauvorhabens durch das CVUA-RRW selbst sowie dann der Abruf der weiteren Leistungsstufen des Generalplaner optional. Durch dieses VgV-Planungsvergabeverfahren ist der Generalplaner zu beauftragen, der das gesamte Neubauvorhaben in den Leistungsphasen 1-3 in Stufen mit Optionen, siehe oben, in letztlich allen Disziplinen sämtlicher zur benutzerfertigen Herstellung relevanter Planungsleistungen plant, insbesondere also in Stufe 1 zunächst die Objektplanung, die Tragwerksplanung, die TGA, die Laborplanung, den Brandschutz und die Bauphysik. Die BIM-Methode ist anzuwenden. Für die aufgeführte Baumaßnahme wird gemäß des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB, oder gleichwertig) eine Gesamtbewertung / Zertifizierung von "Silber" angestrebt. Durch dieses VgV-Planungsvergabeverfahren sollen die lückenlosen Optionen zur stufenweisen Anschlussbeauftragung in den Leistungsphasen 4-9 als Mieter oder als Bauherr geschaffen werden. Anwendung des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen bei Bauaufgaben des Landes Nordrhein-Westfalen (BNB-Anwendung Nordrhein-Westfalen): SMBl Inhalt : Anwendung des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen bei Bauaufgaben des Landes Nordrhein-Westfalen (BNB-Anwendung Nordrhein-Westfalen) | RECHT.NRW.DE
Internal identifier: CVUA-RRW Neubau 2026 GPlaner

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Deutscher Ring 100

Town: Krefeld

Postcode: 47798

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Aktueller Nachweis (nicht älter als 3 Monate) über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister/Architekten- /Ingenieurkammer

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gem. §§ 123, 124 GWB, sowie zu Russland-Beziehungen - Nachweis über die geleisteten Steuerzahlungen und Sozialabgaben (Unbedenklichkeitsbescheinigungen), - Versicherungsnachweis bzw. -zusage, bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied - Angaben zu Auftragsteilen in einer etwaigen Bietergemeinschaft, - Erklärung über die Leistungsbereitstellung bei Unterauftragnehmern.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Geforderte Mindeststandards: Erklärung über den Umsatz des Bewerbers oder der Bewerbergemeinschaft für den ausgeschriebenen Leistungsbereich der Planungen in den letzten 3 Geschäftsjahren (je Jahr; 2022, 2023, 2024). Der durchschnittliche Jahresumsatz muss mindestens 1.000.000 EUR (netto) erreichen.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: eforderte Mindeststandards: - Mindestanzahl von Mitarbeitern, im Nachunternehmerauftrag möglich: Objektplanung 3, Laborplanung 3, TGA Mechanische Gewerke 3, TGA Elektrische Gewerke 3, Bauphysik (Thermisch, Bauakustik, Raumakustik) 2, Tragwerksplanung 2, Brandschutz 1, Büroplanung 1, Zertifizierung (DGNB Auditoren/BNB Koordinatoren) 1

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3 Referenzen, siehe dazu auch die Eignungsmatrix: Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen 6 Jahre (Stichtag 01.01.2020) mit wesentlicher Erbringung der Leistungsphase 8 realisiert worden sein. Ferner müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen erfüllen: Planungs- und Beratungsleistungen zu einem Großprojekt mit wesentlichen Anteilen an Laboren (idealerweise chemisch und/oder veterinärmedizinisch) in der Generalplanung mit mindestens den ersten vier (1) Architektur/Objektplanung plus (2) Laborplanung plus (3) TGA Mechanische Gewerke plus (4) TGA Elektrische Gewerke von den neun aufgeführten Fachdisziplinen im Auftrag: => Plaungsleistungen: - (1) Architektur/Objektplanung, - (2) Laborplanung, - (3) TGA Mechanische Gewerke, - (4) TGA Elektrische Gewerke, - (5) Bauphysik (Thermisch, Bauakustik, Raumakustik), - (6) Tragwerksplanung, - (7) Brandschutz, - (8) Projektmanagement, - (9) Büroplanung; => Baukosten KG 200-700 mindestens 50 Mio Euro => Gebäude mit einem wesentlichen Laboranteil => Folgende Anforderungen müssen jeweils mit mindestens eine der drei Referenzen erfüllt sein: - Baukosten KG 200-700 mindestens 100 Mio. Euro; - Labore mit S2 Anforderungen; - Zertifizierung (DGNB oder BNB oder LEED) - Planung nach der BIM-Methode Für die Bepunktung: Von den 9 Planungsfachbereichen soweit wie möglich erfüllt: - mindestens die 4 Planungsfachbereiche: 20 Punkte: (1) Architektur/Objektplanung plus (2) Laborplanung plus (3) TGA Mechanische Gewerke plus (4) TGA Elektrische Gewerke - mindestens 5 Planungsfachbereiche: 25 Punkte: (1) Architektur/Objektplanung plus (2) Laborplanung plus (3) TGA Mechanische Gewerke plus (4) TGA Elektrische Gewerke + ein weiterer Planungsfachbereich - mindestens 6 Planungsfachbereiche: 30 Punkte: + zwei weitere Planungsfachbereiche - mindestens 7 Planungsfachbereiche: 35 Punkte: + drei weitere Planungsfachbereiche - mindestens 8 Planungsfachbereiche: 40 Punkte: + vier weitere Planungsfachbereiche - 9 Planungsfachbereiche: 45 Punkte: + fünf weitere Planungsfachbereiche Vorlage eines Referenzschreibens oder Referenzbestätigung vom Auftraggeber umfassen mindestens die vier Planungsbereiche (1) Architektur/Objektplanung plus (2) Laborplanung plus (3) TGA Mechanische Gewerke plus (4) TGA Elektrische Gewerke: je Referenz 15 Punkte. 4. Planung

nach der BIM-Methode - eine zweite Referenz mit der Planung nach der BIM-Methode, 5 Punkte - eine dritte Referenz mit der Planung nach der BIM-Methode, 10 Punkte 5. Labore mit S2-Anforderungen - eine zweite Referenz mit der Planung eines Labores mit S2 Anforderungen, 5 Punkte - eine dritte Referenz mit der Planung eines Labores mit S2 Anforderungen, 10 Punkte 6. Labore mit S3-Anforderungen - eine Referenz mit der Planung eines Labores mit S3 Anforderungen zusätzlich zu Ziffer 5.: 5 Punkte - eine zweite Referenz mit der Planung eines Labores mit S3 Anforderungen zusätzlich zu Ziffer 5.: 10 Punkte
Maximalpunktzahl: Ref. 1 (60) + Ref. 2 (60) + Ref. 3 (60) + Ziffer 4 (10) + Ziffer 5 (10) + Ziffer 6 (10) = 210 Punkte. Siehe dazu auch die Eignungsmatrix.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 150,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektleitung/TGA-/Laborplaner

Description: Der verantwortliche Projektleiter und TGA-Planer sowie Laborplaner werden gemäß deren schriftlicher Unterlage und Präsentation im Verhandlungsgespräch bewertet. Die drei Personen müssen zum Verhandlungsgespräch erscheinen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Verfügbarkeit vor Ort

Description: Die Anwesenheit vor Ort mehrfach in der Woche durch den verantwortlichen Generalplaner ist von besonderer Bedeutung und muss mit Erstangebotsabgabe schriftlich erläutert und im Verhandlungsgespräch mündlich dargestellt und zugesichert werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Planungskosten auf Basis der HOAI mit Abschlägen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 18/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM494/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM494>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 06/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM494>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, die nicht die preisliche/wirtschaftliche Seite betreffen, können nachgefordert werden

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Eine Rüge ist unverzüglich nach Kenntnis des Umstands, spätestens nach 10 Kalendertagen, der gerügt werden soll, einzureichen. Nach

Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Tage (§ 160, Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Chemisches und Veterinäruntersuchungsamt Rhein-Ruhr- Wupper (CVUA-RRW)

Organisation receiving requests to participate: Chemisches und Veterinäruntersuchungsamt Rhein-Ruhr- Wupper (CVUA-RRW)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Chemisches und Veterinäruntersuchungsamt Rhein-Ruhr- Wupper (CVUA-RRW)

Registration number: DE262297338

Postal address: Deutscher Ring 100

Town: Krefeld

Postcode: 47798
Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)
Country: Germany
Contact point: Alexander Kus
Email: alexander.kus@kapellmann.de
Telephone: +4921618118

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland
Registration number: keine Angabe
Postal address: Zeughausstrasse 2-10
Town: Köln
Postcode: 50606
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 74aa1509-d3de-40a9-afe9-d3d49ee9213a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 27/01/2026 13:45:55 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 62360-2026
OJ S issue number: 19/2026
Publication date: 28/01/2026