

Germany-Marktheidenfeld: Architectural and related services**OJ S 218/2022 11/11/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Marktheidenfeld

National registration number: DE28ZZZ00000151076

Postal address: Luitpoldstraße 17

Town: Marktheidenfeld

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Postal code: 97828

Country: Germany

Contact person: Frau Jutta Neckermann

E-mail: jutta.neckermann@marktheidenfeld.de

Telephone: +49 93915004-42

Fax: +49 93915004-61

Internet address(es):Main address: www.stadt-marktheidenfeld.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ersatzneubau für die Gebäude E + F und Neubau einer Mensa, Friedrich-Fleischmann-Grundschule Marktheidenfeld Objektplanung Gebäude und Innenräume - Architektenleistungen

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Marktheidenfeld plant die Erweiterung der Grundschule auf dem Gelände Ludwigstraße 29. Hierzu sollen die Gebäude E + F abgebrochen werden und mit folgendem Raumprogramm neu errichtet werden:

- 9 Klassenzimmer

- 7 Gruppenräume
- Neben- und Verwaltungsräume
- Räume für den Offenen Ganztagesbereich
- Mensa

Ein Lageplan mit der Kennzeichnung der Gebäude ist beigelegt.

Das Raumprogramm des Ersatzneubaus sieht 9 Klassenzimmer, 7 Gruppenräume sowie weitere Neben- und Verwaltungsräume und Räume für einen Offenen Ganztagsbereich vor.

Das Raumprogramm der Mensa sieht Platz für mind. 160 Kinder vor.

Geplant ist ein 3-geschossiger Neubau in Massivbauweise.

Die Baumaßnahmen erfolgen bei parallel laufendem Schulbetrieb.

Weitere Besonderheiten: z.B.

- beengtes Grundstück / eingeschränkte Möglichkeiten für Baustelleneinrichtung /
- Sicherheit der Schüler muss gewährleistet sein
- ggf. Interimsmaßnahmen notwendig (planungsabhängig)

Die Gesamtkosten (KG 200 – 700) werden anhand von Kostenrichtwerten mit ca. 11,6 Mio. € brutto angenommen.

Es handelt sich um eine geförderte Maßnahme.

Kennzahlen:

- NGF = 2.576,93 m²
- Anteil Schule ca. 988,40 m²
- Anteil OGS ca. 344,15 m²
- Anteil Mensa ca. 445,14 m²
- Anteil Sanitär- und Nebenräume ca. 139,50 m²
- Anteil Technikflächen ca. 26,63 m²
- Anteil Verkehrsflächen ca. 633,11 m²

Terminvorschau:

- Start umgehend nach Abschluss VgV
- Baubeginn III. Quartal 2023
- Gesamtfertigstellung IV. Quartal 2025

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 750 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Main site or place of performance: Marktheidenfeld

II.2.4. Description of the procurement

Hinweis:

Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus.

Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart.

Verfahrensgegenstand ist die Objektplanung Gebäude und Innenräume

(Architektenleistung HOAI 2021 Teil 3, Abschn. 1, §§ 34 ff):

Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9

- stufenweise Beauftragung, vorerst nur Stufe 2 mit LPH 3 + 4, weiter beabsichtigt mit Stufe 3 mit LPH 5 – 7 und Stufe 4 mit LPH 8 + 9

- einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen

- weitere Stufen gem. Vertragsmuster (nach HAV-KOM)

Besondere Leistungen:

- Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 2) und Zuarbeit Verwendungsnachweis (Stufe 3+4) (Die jeweilige Antragstellung erfolgt durch den AG selbst)

- Erstellung der Flucht- und Rettungspläne und der Feuerwehreinsatzpläne

Die Beauftragung der Grund- und Besonderen Leistungen ist entsprechend der Bereitstellung der Förder- und Finanzmittel beabsichtigt.

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht.

Es wurden bereits Planungsleistungen nach HOAI Objektplanung, vgl. LPH 1 + 2 (Vorplanung) erbracht.

Es wird davon ausgegangen, dass die Zielfindungsphase nach BGB abgeschlossen ist.

Die wesentlichen Informationen können den Vergabeunterlagen in Stufe 1 entnommen werden.

Die kompletten Unterlagen werden erst mit Einladung in Stufe 2 zur Verfügung gestellt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bürovorstellung (15) + Fachkunde und Qualifikation (40) / Weighting: 55

Quality criterion - Name: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Methoden der Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortl. Personen / Weighting: 25

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beauftragung der weiteren Leistungsphasen der Grundleistungen nach HOAI sowie ausgewählter Besonderer Leistungen nach II.2.4).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 237-624695](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Ersatzneubau für die Gebäude E + F und Neubau einer Mensa, Friedrich-Fleischmann-Grundschule Marktheidenfeld Objektplanung Gebäude und Innenräume - Architektenleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Haase & Bey Architekten PartG mbB

Postal address: Julius-Echter-Straße 59

Town: Karlstadt

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Postal code: 97753

Country: Germany

E-mail: info@haase-bey-architekten.de

Telephone: +49 93539828-0

Fax: +49 93539828-24

Internet address: <https://haase-bey-architekten.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 641 585,63 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 98153-1277

Fax: +49 98153-1837

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3) unzulässig, sofern:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: wie VI.4.1.

Town: Ansbach

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/11/2022