

Germany-Minden: Construction work for school buildings

OJ S 199/2023 16/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreis Minden-Lübbecke

Postal address: Portastr. 13

Town: Minden

NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke

Postal code: 32423

Country: Germany

E-mail: submissionen@minden-luebbecke.de

Telephone: +49 57180724500

Fax: +49 57180730863

Internet address(es):

Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b70d9996-7a26-472f-91f2-81c2f9754b72

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b70d9996-7a26-472f-91f2-81c2f9754b72

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erweiterung Schule Rodenbeck - Trockenbauarbeiten

Reference number: 657 2023 KML

II.1.2. Main CPV code

45214200 Construction work for school buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Erweiterung Schule Rodenbeck - Trockenbauarbeiten

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45324000 Plasterboard works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Schule Rodenbeck in Minden plant eine Zusammenlegung der beiden Schulstandorte mit räumlicher Erweiterung des Schulgebäudes an der Wilhelm-Tell-Straße. Schüler und Schülerinnen brauchen einen sicheren Ort, an dem sie ihre Interessen und Fähigkeiten gestalten und stärken können.

Für eine Belegung von ca. 100 Kindern sollen neben neun Lerngruppen auch Kreativbereiche, ein Werk- und Technikbereich, Orte zur Ruhe und zur Bewegung, sowie Räume zur Berufsvorbereitung geschaffen werden.

Im Versorgungsbereich soll eine Schulmensa mit einem multifunktional nutzbaren Speiseraum entstehen. Die Küche ist als Aufwärmküche geplant, die Anlieferung erfolgt über die Wilhelm-Tell-Straße. Da nur die Erwärmung von Speisen und keine Zubereitung erfolgt, sind keine Duschen etc. für Mitarbeiter geplant.

Ein OGS- Bereich soll die ganztägige Betreuung in Form eines tagesgruppenanalogen Ganztagskonzeptes ermöglichen.

Neben den Räumen für Schülerinnen und Schüler soll auch der Verwaltungsbereich für ein multiprofessionelles Team überarbeitet und erweitert werden.

Das Grundstück der Schule Rodenbeck Minden, Standort Wilhelm-Tell-Straße, befindet sich in einem ländlich geprägten Einfamilienhausgebiet. Es öffnet sich zur Südseite hin in die offene Landschaft.

Das Bestandsgebäude der Schule Rodenbeck befindet sich im nördlichen Bereich des Grundstücks. Es ist von zwei eingeschossigen, parallel nebeneinander liegenden Gebäuderiegeln mit Satteldach gekennzeichnet, die an zwei Stellen mit einander verbunden sind. So wird ein zentraler, offener Patio von den Gebäudeteilen umschlossen.

Westlich, entlang der Längsseite der Schule, befindet sich die Wilhelm-Tell-Straße, die als Haupteinfahrt mit dem Auto dient. Östlich befindet sich der Schulhof, sowie eine Einfeldsperthalle. Der südliche Teil des Grundstücks ist unbebaut und durch eine große Rasenfläche gekennzeichnet. Hier befindet sich ein temporärer Container mit zwei Klassenräumen. Von Süden her erreichen die Schülerinnen und Schüler die Schule fußläufig oder mit dem Fahrrad.

Der Neubau soll eine BNB Silber-Zertifizierung für nachhaltiges und energieeffizientes Bauen erhalten. Entsprechend wird der komplette Planungs- und Bauprozess von einem BNB Koordinator begleitet.

Ausgeführt wird eine ökologisch sinnvolle Konstruktion in Hybrid Bauweise: Fundamente, Sohle, tragende und aussteifenden Gebäudekerne, sowie die Decke über EG, in Stahlbeton Bauweise - Außen- und nichttragende Wände im EG, sowie Wände und Decke im 1.OG in nachhaltiger Holzrahmenbauweise.

Eine hoch gedämmte und dichte Gebäudehülle in Kombination mit einer zentralen Lüftungsanlage im Neubau und dezentralen Lüftungsgeräten im Bestand inkl.

Wärmerückgewinnung tragen zu einer hohen Energieeffizienz bei. Die Wärmegewinnung erfolgt über einen Pelletkessel und eine Solwärmepumpe, die auf Erdwärme zurückgreift, wodurch eine fast vollständige Nutzung regenerativer Energiequellen gewährleistet wird. Dies unterstützt zudem die PV-Anlage auf dem Bestand sowie großen Teilen des Neubau-Daches. Die Flachdächer der beiden eingeschossigen Eingangsbereiche werden mit einem extensiven Gründach versehen.

Voraussichtliche Ausführungstermine:

Beginn Neubau 12 Kalendertage nach Aufforderung durch den Auftraggeber

Aufforderung voraussichtlich bis zum Ende 3. KW 2024

Ende Trockenbauarbeiten Altbau voraussichtlich 46. KW 2024

Grobmassen:

Ca. 50 m² Abbruch Trockenbauwände

Ca. 1050 m² Abbruch Abhangdecken

Ca. 32 m² Metallständerwände

Ca. 200 m² Montage Vorsatzschalen

Ca. 12 m² Montage Installationswände

Ca. 144 m² Akustik-Brandschutzdecken

Ca. 877 m² Akustikdecken

Ca. 1873 m² Rasterdecken

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 29/01/2024 End: 12/11/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Folgende Unterlagen werden von nicht präqualifizierten Unternehmen zum Nachweis Eignung gefordert: a) Gewerbeanmeldung ; b) Handelsregistrauszug ; c) Eintragung in die Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Nachweise der Zertifizierung nach TRGS 521 KMF

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2023 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 08/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/11/2023 Local time: 08:00

Information about authorised persons and opening procedure:

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514110

Fax: +49 2514112165

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2023