

623958-2026 - Competition

Romania – Cleaning and sanitation services – Servicii de curatenie, igienizare si management al deseurilor in cadrul complexului Salii Polivalente Tulcea – “Danubius Arena

OJ S 175/2026 10/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: JUDETUL TULCEA

Email: georgeta.purcaroiu@cjtulcea.ro

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de curatenie, igienizare si management al deseurilor in cadrul complexului Salii Polivalente Tulcea – “Danubius Arena

Description: Obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit constă in servicii de curatenie, igienizare si management al deseurilor in cadrul complexului Salii Polivalente Tulcea – “Danubius Arena, conform specificațiilor caietului de sarcini. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 21 zile. În masura în care solicitarile de clarificari sau informatii suplimentare au fost adresate în termenul prevazut în anuntul de participare, autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari în a 14-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 5f1ecb09-01f1-490e-a506-da309a10fecb

Internal identifier: 4321607_2026_PAAPD1637520

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tulcea (RO225)

Country: Romania

Additional information: Sala Polivalenta Tulcea – “Danubius Arena”

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 623 000,08 RON

Maximum value of the framework agreement: 2 623 000,08 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Ofertantii vor specifica în cuprinsul propunerii tehnice si financiare informatiile pe care le considera confidentiale si care nu pot fi dezvaluite tertilor mentionând motivele pentru care aceste informatii trebuie sa fie confidentiale. In cazul in care ofertantii nu specifica în cuprinsul propunerii tehnice si financiare informatiile pe care le considera confidentiale si care nu pot fi dezvaluite tertilor, se va considera ca acestea nu exista. Se accepta documente echivalente celor solicitate prin documentatia de atribuire, respectiv se accepta atestari echivalente ale operatorilor economici stabiliti in alte state sau operatori economici care folosesc personal stabilit in alte state. Se va completa DUAE configurat in SEAP, la documentatia de atribuire din cadrul prezentului anunt. Presumptia de legalitate si autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asuma raspunderea exclusiva pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original si/sau copie în vederea participarii la procedura. Analizarea documentelor prezente de ofertanti de catre comisia de evaluare nu angajeaza din partea acestora nicio raspundere sau obligatie fata de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale si nu înlatura raspunderea exclusiva a ofertantului sub acest aspect. Documentele vor fi semnate electronic. Documentele justificative, actualizate, care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe loc I in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Nu se accepta oferte alternative. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate în SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronica). Reguli de comunicare și transmitere a datelor din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice: Solicitățile de clarificări se vor transmite în mod exclusiv în SICAP la Secțiunea «Solicitare de clarificare/Intrebări/Comunicări » din cadrul procedurii de atribuire. Pentru transmiterea solicitarilor de clarificari privind documentatia de atribuire, operatorii economici se vor inregistra in SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor legale si vor transmite solicitarile avand in vedere termenele de raspuns ale autoritatii contractante prevazute la art 160 -161 din LG98/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificari in legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile in SEAP. Comisia de evaluare va analiza DUAE in corelatie cu cerintele stabilite prin fisa de date a achizitiei. Comisia de evaluare va analiza si verifica fiecare oferta din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica. In urma finalizarii fiecareia dintre fazele de verificare prevazute mai sus autoritatea contractanta va introduce in SEAP rezultatul dupa ca admis/respins, conforma / neconforma, inacceptabila / neadecvata, si va deschide in SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc in clasament intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor dupa aplicarea criteriului de atribuire, acordand un termen de raspuns. Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea "Intrebări"), in format electronic, semnate cu semnatura electronica ,conform Legii 455/2001. În situația în care, în urma finalizării evaluării propunerilor financiare, se constată că două sau mai multe oferte admisibile sunt clasate pe primul loc și au prețuri totale egale, Autoritatea Contractantă va departaja ofertanții prin solicitarea unei noi propuneri financiare (reofertare). 1. Solicitarea de reofertare se va transmite în mod electronic, prin intermediul facilităților tehnice disponibile în SEAP (secțiunea Întrebări/Clarificări). 2. Ofertanții aflați în situație de egalitate vor încărca în SEAP noi propuneri financiare îmbunătățite (cu prețuri reduse față de cele inițiale). 3. Noua propunere financiară nu poate conține un preț mai mare decât cel

introdus inițial în sistem. 4. Contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat noul preț cel mai scăzut în urma reofertării. Dacă egalitatea persistă, procedura de reofertare se va repeta până la obținerea unui preț unic.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit constă in servicii de curatenie, igienizare si management al deseurilor in cadrul complexului Salii Polivalente Tulcea – “Danubius Arena”, conform specificațiilor caietului de sarcini. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 21 zile. În masura în care solicitarile de clarificari sau informatii suplimentare au fost adresate în termenul prevazut în anuntul de participare, autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari în a 14-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Valoarea estimata minima a unui contract subsecvent este de 362.435,68 lei, fara TVA/12luni. Valoarea estimata maxima a unui contract subsecvent este de 1.311.500,04 lei, fara TVA/12luni.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90511200 Household-refuse collection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tulcea (RO225)

Country: Romania

Additional information: Sala Polivalenta Tulcea – “Danubius Arena”

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 623 000,08 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Ofertantii vor specifica în cuprinsul propunerii tehnice informatiile pe care le considera confidentiale si care nu pot fi dezvaluite tertilor mentionând motivele pentru care aceste informatii trebuie sa fie confidentiale.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului. Cerință obligatorie pentru ofertant. Cerința este obligatorie pentru fiecare asociat, terț susținător și subcontractant, cu mențiunea că partea din contract pe care o vor executa/presta trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului. Orice operator economic participant la procedură, indiferent dacă este ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant sau terț susținător trebuie să demonstreze capacitatea de exercitare a activității sale profesionale prin înscrierea în Registrul Comerțului. Operatorii economici participanți vor prezenta certificate eliberate de Registrul Comerțului sau documente echivalente eliberate de autorități competente din țara în care operatorul economic este stabilit din care să rezulte obiectul de activitate care trebuie să corespundă obiectului contractului care urmează să fie atribuit. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, detinerea de documente echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1. Operatorul economic trebuie sa faca dovada ca in ultimii 3 ani (calculati pana la data limita de depunere a ofertelor) a prestat si dus la bun sfârșit servicii similare cu obiectul procedurii, la nivelul a maxim 2 contracte, in calitate de contractant, asociat sau subcontractant, tert sustinator, in valoare cumulată de cel puțin 360.000 lei fara T. V.A. Ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Prin servicii similare se înțelege: servicii de curatenie si igienizare prestate in spatii/cladiri cu destinatie publica, comerciala, administrativa, sportiva sau culturala (de exemplu: sali polivalente, stadioane, centre comerciale/mall-uri, cladiri de birouri, institutii publice, aeroporturi, etc.) Prin sintagma servicii duse la bun sfarsit se intelege: servicii receptionate partial, cu conditia ca specificul contractului /activitatilor ce reprezinta experienta similara sa permita elaborarea unui livrabil care sa poata fi utilizat de beneficiar ca rezultata independent; servicii receptionate la sfarsitul prestarii; sfarsitul prestarii nu presupune expirarea perioadei de garantie. Modalitatea de îndeplinire: In vederea îndeplinirii cerintei, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) cu urmatoarele: obiectul contractului, valoarea serviciilor prestate in perioada solicitata (ultimii 3 ani), perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare a serviciilor similare) in care s-au prestat serviciile si beneficiarul serviciilor, procentul si valoarea serviciilor realizate din contract in calitate de subcontractant sau asociat, daca este cazul. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței privind experiența similară, ce urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Respectiv documentele trebuie să

conțină informațiile relevante referitoare la îndeplinirea cerinței privind experiența similară, cum ar fi: - obiectul contractului, - beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; - data de începere și finalizare a contractului, - Valoarea serviciilor prestate în perioada solicitată (ultimii 3 ani); - data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Ofertanții, odată cu depunerea DUAЕ vor prezenta și angajamentul terțului susținător, acordul de asociere și/sau acordul de subcontractare conform art. 193 din Legea nr. 98/2016. Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie anuală de schimb comunicată de către Banca Națională a României pe site-ul www.bnr.ro pentru anul în care respectivul contract a fost semnat. Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se transformă mai întâi în euro, utilizându-se cursurile medii publicate pe site-ul www.bnr.ro pentru anul în care contractele au fost semnate. NOTĂ: 1. Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător/subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. 2. În cazul în care ofertantul/candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAЕ, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător(i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul. DUAЕ prezentat de terțul/terții susținător(i) va include toate informațiile menționate la alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, precum și informațiile de la alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016 care prezintă relevanță pentru susținerea acordată în cadrul procedurii de atribuire respective.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scăzut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211860>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Membrii comisiei de evalaure

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Legea nr. 101 din 19 mai 2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: JUDETUL TULCEA

Organisation providing more information on the review procedures: Consiliul Judetean Tulcea- Serviciul Contencios si Asistenta Juridica si Autorizare Transport Public

Organisation receiving requests to participate: JUDETUL TULCEA

Organisation processing tenders: JUDETUL TULCEA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: JUDETUL TULCEA

Registration number: 4321607

Postal address: Strada: Pacii, nr. 20

Town: Tulcea

Postcode: 820033

Country subdivision (NUTS): Tulcea (RO225)

Country: Romania

Contact point: Georgeta Purcaroiu

Email: georgeta.purcaroiu@cjtulcea.ro

Telephone: +40 240502235

Fax: +40 0240516538

Internet address: <https://www.cjtulcea.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsr.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Consiliul Judetean Tulcea- Serviciul Contencios si Asistenta Juridica si
Autorizare Transport Public

Registration number: 4321607_3

Postal address: str. Pacii nr. 20

Town: Tulcea

Postcode: 820033

Country subdivision (NUTS): Tulcea (RO225)

Country: Romania

Email: tatiana.tudorica@cjtulcea.ro

Telephone: +40 240502217

Fax: +40 240502217

Internet address: <https://www.cjtulcea.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod
postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8d483799-d5f3-40c6-999e-fa7922488b42 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/09/2026 11:41:41 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 09/09/2026 09:02:46 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 623958-2026

OJ S issue number: 175/2026

Publication date: 10/09/2026