

Germany-Berlin: Guard services

OJ S 199/2023 16/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Berliner Stadtreinigungsbetriebe

Postal address: Ringbahnstr. 96

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12103

Country: Germany

E-mail: Einkauf_Portal_Gruppe_3@BSR.de

Telephone: +49 307592-2530

Fax: +49 307592-2263

Internet address(es):

Main address: www.bsr.de

Address of the buyer profile: <https://www.bsr.de/aktuelle-veroeffentlichungen-und-ausschreibungen-21125.php>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Abfallentsorgung/Straßenreinigung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung Sicherheitsdienstleistungen für BSR-Standorte

Reference number: 1000003075

II.1.2. Main CPV code

79713000 Guard services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Liegenschaften der BSR im Berliner Stadtgebiet und Berliner Umland müssen aufgrund besonderer Sicherheitsanforderungen rund um die Uhr bewacht werden. Die Leistung kann nicht ausschließlich mit eigenem Personal durchgeführt werden. Die Unterstützung von Fremdpersonal durch ein spezialisiertes Sicherheitsunternehmen als AN ist erforderlich.

Der AN ist dabei für verschiedene Schutzziele zuständig, wie z.B.: den Schutz von Eigentum und Besitz des AG, der Besucher, Mitarbeiter, Fremdfirmenangehörigen und AG-Fremden, sowie für die Prävention, welche erforderlich ist, um die Schutzziele zu erreichen, - den Bereich Objekt- und Liegenschaftsschutz sowie bedarfsbezogen, - besondere anlassbezogene Servicedienstleistungen z.B. bei unvorhersehbaren oder schlecht planbaren Ereignissen. Die Gesamtleistung wird in 3 Lose aufgeteilt. Wegen der Einzelheiten der Leistungserbringung wird auf die Leistungsbeschreibung (Teil C) und Anlage C1 (s. a. Pkt. VI.3) verwiesen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 - Pförtner- und Sicherheitsleistungen Hauptverwaltung Ringbahnstr. 96 / 120 (LP 1);
Anlassbezogener Objektschutz für div. BSR-Standorte (LP 2)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

79713000 Guard services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Leistungspaket 1 (LP 1): Die Liegenschaft der BSR muss rund um die Uhr durch Pförtner /innen bewacht werden. Dies umfasst neben Sicherheitsdienstleistungen auch die Parkplatzbewirtschaftung, den Empfang und die Betreuung von Besucher/innen sowie weitere Concierge-Leistungen. Leistungsgegenstand sind Sicherheitsdienstleistungen inklusive Wächterkontrollsystem mit ca. 50 Kontrollstellen. Das Wächterkontrollsystem kommt aktuell nur am Standort Ringbahnstraße zum Einsatz. Der Auftrag für den AN besteht in der kurzfristigen, teils ungeplanten Bereitstellung (Leistung erfolgt innerhalb von 2 Stunden) von geeignetem, auf der jeweiligen Liegenschaft eingearbeiteten Personal für Sicherheitsdienstleistungen auf dem Standort.

Leistungspaket 2 (LP 2): Die Liegenschaften der BSR müssen ggf. aufgrund unvorhersehbarer, unplanmäßiger und/oder kurzfristig eintretender Anlässe zusätzlich bewacht werden. Es handelt sich dabei um diverse Liegenschaften des AG im gesamten Berliner Stadtgebiet. Die Beauftragung erfolgt jeweils anlassbezogen mit einer Beschreibung der jeweiligen Situation und/oder Aufgabenstellung sowie der Angabe zum Leistungsort. Die Einweisung in die konkreten örtlichen Gegebenheiten erfolgt nach Beauftragung jeweils durch den AG.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Für die Beurteilung sind die Ausführungen des Bieters in seinem Angebot (Qualität und Qualifikation / Fachkompetenz) anhand der Wertungskriterien der Spezifikationstabelle gem. Leistungsbeschreibung Teil C Pkt. 7.1 relevant / Weighting: 30%
Price - Weighting: 70%

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor den Ziel-/Auftragswert auf Grund von möglichen Mehrbedarfen entsprechend zu erhöhen. Diese mögliche Wertanpassung von max. 50% ist eine Erweiterungsoption. Der AN hat darauf keinen Anspruch. Die BSR wird den AN bei Wahrnehmung dieser Erweiterungsoption zur Kenntnis setzen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 – Pförtner- u. Sicherheitsleistungen Gradestr. 73 / 77 (LP 1); Pförtnerleistungen u. Brandwache Gradestr. 81 (LP 2); Pförtnerleistungen u. Wiegetätigkeit Freiheit 24-25 (LP 3)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

79713000 Guard services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Leistungspaket 1 (LP 1): Die Liegenschaft der BSR muss rund um die Uhr durch Pförtner /innen bewacht werden und umfasst zum Teil, neben Sicherheitsdienstleistungen auch den Empfang und die Betreuung von Besucher/innen. Der Auftrag für den AN besteht in der kurzfristigen, teils ungeplanten Bereitstellung (Leistung erfolgt innerhalb von 2 Stunden) von geeignetem, auf der jeweiligen Liegenschaft eingearbeiteten Personal für Sicherheitsdienstleistungen auf dem Standort.

Leistungspaket 2 (LP 2): Die Liegenschaft der BSR muss durch Pförtner/innen bewacht werden und umfasst zum Teil, neben Sicherheitsdienstleistungen auch den Empfang und die Betreuung von Besucher/innen. Aufgrund der besonderen sicherheitstechnischen Bestimmungen am Standort muss dort vor der Neuaufnahme jeder Tätigkeit eine Sicherheitseinweisung durch befugtes Personal erfolgen. Die Anforderung der konkret benötigten Leistung obliegt dem BSR-Fachbereich Betrieb Mechanische Behandlungsanlage (VAM) in eigener Regie und wird direkt mit dem AN abgestimmt.

Zu den allgemeinen Sicherheitsdienstleistungen werden weiterhin folgende Leistungen übertragen:

- Kontrolle Status Anwesenheit von Fremdfirmen (über Basisstation des Zugangskontrollsystems in Verbindung mit dem Werkauftragssystem)
- Mitwirkung bei der monatlichen Brandschutzübung sowie Alarmierung der Feuerwehr, des Rettungsdienstes etc. bei besonderen Vorkommnissen am Standort entsprechend der Brandschutzordnung des Standortes sowie die örtliche Zugangssicherstellung für die angeforderten Einsatzbereiche.
- Baustellensicherung bei größeren Baumaßnahmen am Standort, d. h., Sicherstellung eines kontrollierten Fahrzeugverkehrs und Personenein- und ausgangs für die Baustellen und ggf. Übernahme von Ersteinweisungen der Firmen und Kontrollgänge Baufeld

-- Kommunikation mit den örtlichen Verantwortlichen des AG und der Bauunternehmer
Die Leistungserbringung startet im LP 2 am 01.02.2027.

Leistungspakt 3 (LP 3): Die Liegenschaft der BSR muss durch Pförtner/innen bewacht werden und umfasst zum Teil, neben Sicherheitsdienstleistungen auch den Empfang und die Betreuung von Besucher/innen sowie Wiegetätigkeiten. Das Interesse des AG besteht vor allem darin, geplante und ungeplante Ausfälle des eigenen Sicherheitspersonals wie zum Beispiel Urlaub, Krankheit sowie Aus- und Fortbildung zu kompensieren. Die Wiegetätigkeit in den Spätschichten beinhaltet das zuverlässige Wiegen von einzelnen Abfallanlieferungen, der Fremdfirmentransporte für die Betriebsstoffe und Restprodukte, deren Registrierung im Wiegedatensystem und die sachgemäße Übergabe / Übernahme von Frachtpapieren. Aufgrund der besonderen sicherheitstechnischen Bestimmungen im Müllheizkraftwerk wird dort vor der Neuaufnahme jeder Tätigkeit eine Sicherheitseinweisung durch befugtes Personal des AG erfolgen.

Zu den allgemeinen Sicherheitsdienstleistungen werden weiterhin folgende Leistungen übertragen:

- Kontrolle Status Anwesenheit von Fremdfirmen (über Basisstation des Zugangskontrollsystems in Verbindung mit dem Werkauftragssystem)
- Mitwirkung bei der monatlichen Brandschutzübung sowie Alarmierung der Feuerwehr, des Rettungsdienstes etc. bei besonderen Vorkommnissen am Standort entsprechend der Brandschutzordnung des Standortes sowie die örtliche Zugangssicherstellung für die angeforderten Einsatzbereiche.
- Baustellensicherung bei größeren Baumaßnahmen am Standort, d. h., Sicherstellung eines kontrollierten Fahrzeugverkehrs und Personenein- und ausgangs für die Baustellen und ggf. Übernahme von Ersteinweisungen der Firmen und Kontrollgänge Baufeld
- Kommunikation mit den örtlichen Verantwortlichen des Auftraggebers und der Bauunternehmer

Zur Vorbereitung der Angebotsabgabe ist eine verpflichtende Ortsbesichtigung nur für das Leistungspakt 3 in Los 2 vorgesehen. Zum Nachweis der Ortsbesichtigung ist mit dem Angebot das unterschriebene Formular Ortsbesichtigung (Teil A, Anlage A8) einzureichen. Die Leistungserbringung startet im LP 3 am 01.02.2027

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Für die Beurteilung sind die Ausführungen des Bieters in seinem Angebot (Qualität und Qualifikation / Fachkompetenz) anhand der Wertungskriterien der Spezifikationstabelle gem. Leistungsbeschreibung Teil C Pkt. 7.1 relevant / Weighting: 30%
Price - Weighting: 70%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor den Ziel-/Auftragswert auf Grund von möglichen Mehrbedarfen entsprechend zu erhöhen. Diese mögliche Wertanpassung von max. 50% ist eine Erweiterungsoption. Der AN hat darauf keinen Anspruch. Die BSR wird den AN bei Wahrnehmung dieser Erweiterungsoption zur Kenntnis setzen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3 – Sicherheitsleistungen und Revierbestreifung für BSR-Deponien
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

79713000 Guard services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Deponien der BSR müssen aufgrund der besonderen örtlichen Gegebenheiten und Anforderungen zusätzlich regelmäßig durch Kontrollgänge bestreift werden. Es handelt sich dabei um diverse Liegenschaften des AG im Berliner Umland.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Für die Beurteilung sind die Ausführungen des Bieters in seinem Angebot (Qualität und Qualifikation / Fachkompetenz) anhand der Wertungskriterien der Spezifikationstabelle gem. Leistungsbeschreibung Teil C Pkt. 7.1 relevant / Weighting: 30%
Price - Weighting: 70%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor den Ziel-/Auftragswert auf Grund von möglichen Mehrbedarfen entsprechend zu erhöhen. Diese mögliche Wertanpassung von max. 50% ist eine Erweiterungsoption. Der AN hat darauf keinen Anspruch. Die BSR wird den AN bei Wahrnehmung dieser Erweiterungsoption zur Kenntnis setzen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 135-429884](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Los 1 - Pförtner- und Sicherheitsleistungen Hauptverwaltung Ringbahnstr. 96 / 120 (LP 1);
Anlassbezogener Objektschutz für div. BSR-Standorte (LP 2)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EITNER SECURITY GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Los 2 – Pförtner- u. Sicherheitsleistungen Gradestr. 73 / 77 (LP 1); Pförtnerleistungen u.
Brandwache Gradestr. 81 (LP 2); Pförtnerleistungen u. Wiegetätigkeit Freiheit 24-25 (LP 3)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EITNER SECURITY GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Los 3 – Sicherheitsleistungen und Revierbestreifung für BSR-Deponien

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: R.S.D. plus Rheinische Sicherheitsdienste GmbH & Co. KG

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bzgl. der Angabe zum Auftragswert im Pkt. V.2.4) liegt ein Ausnahmefall nach Artikel 50 Abs. 4 der Richtlinie 2014/24/EU vor.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1.**

Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 03090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es wird auf § 160 GWB verwiesen:

- (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.
- (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.
- (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:
 - 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
 - 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2023