

Germany-Dresden: Structural shell work**OJ S 199/2023 16/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH

Postal address: Friedrich-List-Platz 2

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01069

Country: Germany

Contact person: Baueinkauf

E-mail: Annett.Ugray@SachsenEnergie.de

Telephone: +49 3515630-54078

Internet address(es):Main address: <http://www.drewag.de>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Energieversorger

I.5. Main activity

Other activity: Erzeugung, Fortleitung und Abgabe von Gas und Wärme, Strom, Wasser

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kraftwerk Mitte in Dresden, KWM 30 Schaltanlage; VE 061 - Rohbau

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Das zu sanierende heute denkmalgeschützte Gebäude KWM 30 befindet sich auf dem Gelände des ehemaligen Kraftwerk Mitte, in 01067 Dresden. Das Gebäude stammt aus den 1828/29er Jahren und wurde für den Betrieb von elektrischen Schaltanlagen errichtet. Seit 1996 ist das Gebäude ungenutzt.

Es ist geplant, das vollständig in Massivbauweise errichtete Gebäude unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Auflagen grundhaft zu sanieren, umzubauen und einer neuen Nutzung zuzuführen. Die ehemalige Schaltanlage des Kraftwerkes Mitte in Dresden soll eine neue innere Tragstruktur erhalten und zu einem Bürogebäude umgebaut werden. Es besteht aus einem dreigeschossigen, ca. 43 m langen und 19 m breiten dreischiffigem Hallengebäude und zwei schmalen querliegenden Kopfbauten an den Giebeln für die Erschließung.

Hauptabmessungen Gebäude:

Grundfläche: ca. 49 x 19 m

Traufhöhe: ca. 15,0 m

Höhe oberste Geschossdecke: ca. 12 m über OK Gelände.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 139 158,47 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45212352 Industrial monument construction work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kraftwerk Mitte 30, 01067 Dresden

II.2.4. Description of the procurement

Baustelleneinrichtung 24 Monate

1 Turmdrehkran, 12 Monate

870 m² Staubschutzwand, Folie

2 St Fahrgerüste bis 6m Höhe

Ca. 1620 m³ Raumgerüst, LK 4

6 Stück Bauheizer mit 300 m Leitungen

221 m³ Bodenaushub KG und Entsorgung

89 m³ Fundamentaushub im KG und Entsorgung

20 m³ Unterfangungen im KG

2 St. Stahltreppen abbrechen

153 m² Dach-OL-konstruktion, verglast, ausbauen

1780 m² Wandreinigung mit Strahlmittel, innen

1574 m² Reinigung Klinkerfassade

924 m² Flachdach Aufbeton, Abdichtung abbrechen

8 Treppenläufe, Podeste abbrechen

900 m² Stb-Decken abbrechen

800 m² Abbruch Estrich mit Abdichtungslage

92 m³ Abbruch Stb-Wände und –Stützen

560m² Abbruch Bodenplatte

1100 m³ Abbruch Ziegelmauerwerk

810 m² Ertüchtigung Stahlsteindecken Aufbeton

560 m² Herstellung Stb-Bodenplatten

74 m³ Herstellung Stb-Fundamente im KG

649 m² Herstellung Mauerwerkswände

115 m² Mauerwerk aus Porenbeton
3025 m² Stahlbetondecken neu, SB2
744 m Stb-Unterzüge neu, SB2
804 m² Stb-Wände neu, SB2
176 lfdm Stahlbetonstützen, Höhe 10,64 m , SB2
6 Stück Stb-Treppen neu
79 m² Ziegeldecken, nachträglich auf Installationskanal
800 m² Ausbesserungen Klinkerfassade
130 m Rissinstandsetzung Wand
139 m² Betonsanierung Decke

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 154-487179](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 4110029588

Title:

Kraftwerk Mitte in Dresden, KWM 30 Schaltanlage; VE 061 - Rohbau

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bauhauf GmbH

Town: Coswig

NUTS code: DED2E Meißen

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 139 158,47 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustr. 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419771040

Fax: +49 3419771049

Internet address: www.lds.sachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber

dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustr. 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419771040

Fax: +49 3419771049

Internet address: www.lds.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2023