

624229-2026 - Competition

Belgium – Construction work – Marché de travaux - Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19 présents sur le site de la SONACA - Lot 3 – Aménagement des vestiaires dans le bâtiment B19.

OJ S 175/2026 10/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Igretec

Email: igretec@igretec.com

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux - Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19 présents sur le site de la SONACA - Lot 3 – Aménagement des vestiaires dans le bâtiment B19.

Description: POINTS D'ATTENTION INFORMATIONS RELATIVES AU CONTEXTE DU MARCHE PROJET DIVISE EN PLUSIEURS MARCHES Le présent marché s'inscrit dans un projet global concernant la rénovation de bâtiments présents sur le site de la SONACA. Afin d'assurer une certaine continuité temporelle et en raison de l'ampleur et de la complexité du site et des travaux, le projet global est subdivisé en plusieurs « volets », subdivisés eux-mêmes en lots répartis en fonction de l'emplacement géographique des bâtiments dont il est question et de la nature des travaux à exécuter : Marché 1 (Volet B) : Amélioration énergétique (isolation, nouvelle toiture et bardage) – Phase 1 : o Lot 1 : Bâtiments A10, C02, C04, C05 o Lot 2 : Bâtiments A12, A17, A22, B01 o Lot 3 : Bâtiment A27 Marché 2 (Volets C-F-G) : Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19, B09 et B10 : o Lot 1 : Démolition et reconstruction du bâtiment A10 o Lot 2 : Démolition et reconstruction du bâtiment A19 o Lot 3 : Aménagement des vestiaires du bâtiment B19 Marché 3 (Volet D) : Rénovation du bâtiment A13 : o Lot 1 : partie 1 o Lot 2 : partie 2 A ce stade, seuls les lots 1 et 2 du marché 1, le lot 1 du marché 2 et le lot 3 du marché 3 ont été attribués. Par ailleurs, le projet global ne comprend à ce stade que les volets B, C, F, G et D. D'autres volets peuvent toutefois à l'avenir être intégrés à ce projet. Le présent cahier spécial des charges ne concerne que le Marché 2 – Lot 3 relatif à l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19. Les autres lots/marchés feront l'objet d'autres soumissions. En raison du montant estimé des travaux, le marché dans sa globalité doit passer par une procédure ouverte européenne. OBJET DU MARCHE Le présent marché s'inscrit dans un projet global concernant la rénovation de bâtiments présents sur le site de la SONACA, subdivisé en plusieurs « volets », subdivisés eux-mêmes en lots répartis en fonction de l'emplacement géographique des bâtiments dont il est question et de la nature des travaux à exécuter. Le présent cahier spécial des charges ne concerne que le Marché 2 – Lot 3, étant un marché de travaux ayant pour objet l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19. Dans le cadre de ce cahier spécial des charges, l'appellation « marché » sera utilisée pour désigner le lot. L'

attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que le Présent Cahier Spécial des Charges contient des clauses anti-dumping social (assorties de pénalités spéciales importantes) mises au point dans le cadre du Comité de Développement Stratégique de la Région de Charleroi et du Sud-Hainaut. Elles sont surlignées en gris dans le C.S.CH. En conséquence de quoi, les soumissionnaires sont fermement invités : - à en tenir compte dans l'élaboration de leur offre, le Pouvoir Adjudicateur se donnant les moyens de vérifier la conformité du chantier à celles-ci et de sanctionner en cas d'infraction ; - à compléter et joindre à l'offre la Déclaration sur l'honneur relative aux clauses anti-dumping social reprise en annexe du présent Cahier Spécial des Charges. L'absence de déclaration jointe à l'offre ou une déclaration jointe mais non complétée sera considérée comme révélant l'intention du nonrespect des clauses contre le dumping social et, en conséquence, considérée comme une irrégularité substantielle. Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier des charges.

Procedure identifier: 18ee7a42-75b7-4dbe-ab8f-ff5927cc20fa

Internal identifier: 65230_Volet G_Marché 2025/075

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Route Nationale 5

Town: Gosselies

Postcode: 6041

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: MOTIFS D'EXCLUSION Il est renvoyé aux articles 67 à 70 et 73 de la loi du 17 juin 2016 ainsi qu'aux dispositions du cahier des charges relatives aux motifs d'exclusion. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché. VISITES DE LIEUX La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre. Elle se déroule sur site : - soit le mardi 22/09/2026 à 9h30 ; - soit le jeudi 24/09/2026 à 9h30 ; après confirmation par mail auprès de Madame Larissa MILQUET larissa.milquet@igretec.com . L'attestation de visite signée par un représentant du pouvoir adjudicateur sera remise au soumissionnaire. L'attestation devra être jointe à l'offre.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Title: 65230_Volet g_Marché 2025/075 - 1

Description: Marché 2 – Lot 3, étant un marché de travaux ayant pour objet l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Aucune option n'est autorisée dans le présent marché. Les options libres sont interdites

5.1.2. Place of performance

Postal address: Route Nationale 5

Town: Gosselies

Postcode: 641

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agrément comme décrit au point 7 ci-dessus pour opérer la sélection des soumissionnaires. Agrément: les travaux sont classés dans la catégorie D - Classe 5.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D'ETAT
Information about review deadlines: 15 jours et 60 jours
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Igretec
Organisation providing offline access to the procurement documents: Igretec
Organisation receiving requests to participate: Igretec
Organisation processing tenders: Igretec

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Igretec
Registration number: 0201741786_547
Postal address: Boulevard Mayence, 1
Town: Charleroi
Postcode: 6000
Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Country: Belgium
Contact point: Auteur de projet chargé de la conception, du contrôle et de la haute surveillance : Monsieur Lionel DERRIOU Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 Charleroi Courriel : lionel.derriou@igretec.com Fonctionnaire dirigeant: Madame Nathalie CZERNIATYNSKI Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 Charleroi Courriel : nathalie.czerniatynski@igretec.com
Email: igretec@igretec.com
Telephone: +32 71202811
Internet address: <https://www.igretec.com>
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>
Roles of this organisation:
Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: SPF Stratégie et Appui
Registration number: BE001
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Official name: CONSEIL D'ETAT
Registration number: 0931.814.266
Town: rue de la Science, 33
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conseildetat.be
Telephone: +32 (2) 234 93 00
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 68a2656d-7ff0-4243-ab99-22c8df4ae88d - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 624229-2026
OJ S issue number: 175/2026
Publication date: 10/09/2026