

Denmark-Fredericia: Construction work**OJ S 199/2023 16/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Fredericia

National registration number: 27 00 65 31

Postal address: Vesterbrogade 4

Town: Fredericia

NUTS code: DK032 Syddjylland

Postal code: 7000

Country: Denmark

Contact person: Simon Kaad Gade

E-mail: skg@boligfa.dk

Telephone: +45 76221232

Internet address(es):Main address: www.boligfa.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbud af hovedentreprise for ombygning og renovering af eksisterende boliger.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende hovedentreprise udbud omfatter renovering og ombygning Boligkontoret Fredericia, AFD. 404 - Christiansberg.

Med baggrund i en byggeteknisk helhedsplan, skal afdeling 404 Christiansberg renoveres og ombygges. Renovering og ombygningen omfatter 78 eksisterende boliger, fordelt på 13 opgange i 3 etager og gennemføres som et støttet byggeri iht. Lov om almene boliger m.v., LBK nr. 1012 samt med senere ændringer.

Afdeling 404 består af 2 byggeafsnit der er opført i 1963 (30 boliger) og 1966 (48 boliger).

Byggeafsnit er opdelt i 3 blokke:

Blok 1: 18 stk. 4-rums boliger på 102m²

Blok 2: 30 stk. 3-rums boliger på 78m²

Blok 3: 30 stk. 3-rums boliger på 86m²

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 93 597 015,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

Main site or place of performance: Christiansberg 7-31 7000 Fredericia

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende hovedentreprise udbud omfatter renovering og ombygning Boligkontoret

Fredericia, AFD. 404 - Christiansberg.

Med baggrund i en byggeteknisk helhedsplan, skal afdeling 404 Christiansberg renoveres og ombygges. Renovering og ombygningen omfatter 78 eksisterende boliger, fordelt på 13 opgange i 3 etager og gennemføres som et støttet byggeri iht. Lov om almene boliger m.v., LBK nr. 1012 samt med senere ændringer.

Afdeling 404 består af 2 byggeafsnit der er opført i 1963 (30 boliger) og 1966 (48 boliger).

Byggeafsnit er opdelt i 3 blokke:

Blok 1: 18 stk. 4-rums boliger på 102m²

Blok 2: 30 stk. 3-rums boliger på 78m²

Blok 3: 30 stk. 3-rums boliger på 86m²

Projektet omfatter en renovering og ombygning til tilgængelighedsboliger. Projektet omfatter følgende hovedarbejder (listen er ikke udtømmende):

- Friarealer, herunder forsyningsledninger i jord, belægnings, reetablering

- Nedgravet renovationsløsning

- Tagrenovering, herunder asbestsanering

- Facaderenovering

- Ombygning for tilgængelighedsboliger, herunder etablering af elevatorer

- Nye altaner

- Renovering af trappeopgange

- Renovering af boliger, herunder køkken, badeværelser, installationer mv.

- Etablering af ventilationsanlæg

- Nye hårde hvidevare

Det kan endvidere oplyses at projektet skal certificeres til DGNB-sølv og det samlede budget for håndværkerudgifter, godkendt af Landsbyggefonden i Skema A, kan oplyses til 87.874.952, - ex moms.

Det nærmere omfang af opgaven og ydelserne er nærmere beskrevet i det øvrige udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Byggeproces + forslag til optimeringsforslag / Weighting: 35%

Price - Weighting: 40%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Udbuddet kan findes på: <https://boligfa.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/96f63edb-9386-4374-a8e9-a1e4efa7b9db>.

Den indgåede kontrakt er betinget af landsbyggefondens godkendelse af skema B og tilhørende godkendelse af finansiering.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 045-133746](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Udbud af hovedentreprise for ombygning og renovering af eksisterende boliger.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jorton A/S
National registration number: 26207207
Postal address: Korsvej 13
Town: Kolding
NUTS code: DK032 Sydjylland
Postal code: 6000
Country: Denmark
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 93 597 015,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ansøger er udelukket fra at deltage i udbuddet, hvis ansøger er omfattet de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde som nævnt i udbudsloven §§ 135, 136 og 137.

Ordregiver kan dog ikke udelukke en ansøger, der kan dokumentere sin pålidelighed ("self cleaning") i henhold til Udbudslovens § 138, stk. 1-3.

For en nærmere forklaring på udelukkelsesgrundene henvises der til ESPD-dokumentet, der indgår som en del af udbudsmaterialet.

Tilbudsgivere skal aflevere udfyldt ESPD i forbindelse med afgivelse af tilbud. Hjælp til udfyldelse af ESPD kan fås på:

https://bedreudbud.dk/files/media/documents/vejledninger/ESPD%20-%20Dokumentation_og_eCertis.pdf

Den vindende tilbudsgiver skal indlevere dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Tilbudsgiverne opfordres til at vedlægge dokumentation allerede ved tilbudsgivning.

Kontrakten indeholder arbejdsklausuler og sociale klausuler jf. udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Toldboden
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
 - 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
 - 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.
 - 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.
- Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 25

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2023