

624498-2026 - Competition

France – Installation of doors and windows and related components – DENAIN – Cité Chabaud Latour – Travaux de façades, couvertures, menuiseries extérieures, ventilation et aménagements extérieurs sur 142 logements

OJ S 175/2026 10/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Maisons et Cités (59)

Email: mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DENAIN – Cité Chabaud Latour – Travaux de façades, couvertures, menuiseries extérieures, ventilation et aménagements extérieurs sur 142 logements

Description: L'opération de travaux a pour objet couvertures, menuiseries extérieures, ventilation et aménagements extérieurs sur 142 logements à DENAIN (59220) - Cité Chabaud Latour.

Procedure identifier: ebda82ea-8314-4364-870c-18fc2e5d9a2f

Internal identifier: 26624

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components

Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45443000 Facade work, 45331210 Ventilation installation work

2.1.2. Place of performance

Town: DENAIN

Postcode: 59220

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 757 939,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

The tenderer must submit tenders for all lots

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ravalement de façades

Description: Le présent lot à pour objet des travaux de ravalement de façades à DENAIN - Cité Chabaud Latour.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45443000 Facade work

Options:

Description of the options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Town: DENAIN

Postcode: 59220

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 060 870,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur environnementale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://v2.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Maisons et Cités (59)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Couvertures

Description: Le présent lot à pour objet des travaux de couvertures à DENAIN - Cité Chabaud Latour.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings

Options:

Description of the options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Town: DENAIN

Postcode: 59220

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 840 644,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur environnementale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://v2.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Maisons et Cités (59)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Menuiseries extérieures

Description: Le présent lot à pour objet des travaux de menuiseries extérieures à DENAIN - Cité Chabaud Latour.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components

Options:

Description of the options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en

compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Town: DENAIN

Postcode: 59220

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 331 950,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur environnementale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://v2.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Maisons et Cités (59)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Chauffage Ventillation

Description: Le présent lot à pour objet des travaux Chauffage et ventilation à DENAIN - Cité Chabaud Latour

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

Options:

Description of the options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Town: DENAIN

Postcode: 59220

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 277 800,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 694 500,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur environnementale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://v2.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Maisons et Cités (59)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Aménagement extérieurs

Description: Le présent lot à pour objet des travaux d'aménagement extérieurs à DENAIN - Cité Chabaud Latour.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Options:

Description of the options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Town: DENAIN

Postcode: 59220

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 246 675,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur environnementale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://v2.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Maisons et Cités (59)
Registration number: 33465403500397
Postal address: 196 rue Ludwig Van Beethoven
Town: Douai
Postcode: 59500
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr
Telephone: +33 327998585
Fax: +33 327998599
Internet address: <https://v2.marches-securises.fr>
Buyer profile: <https://v2.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille
Registration number: 17590111500709
Town: LILLE
Postcode: 59000
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: tj1-lille@justice.fr
Telephone: +33 320783333

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 04ca2e11-f5fd-4083-a975-649de5350bd0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/09/2026 18:20:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 624498-2026
OJ S issue number: 175/2026
Publication date: 10/09/2026