

France-Nantes: Architectural and related services

OJ S 199/2023 16/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: NANTES

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):

Main address: <http://www.nmh.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Renseignements administratifs : Service Commande publique - Laure

PICARDA - 02.51.86.37.26

Postal address: Renseignements concernant l'introduction des recours : Service Commande Publique - 02.51.86.37.05

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com

Internet address(es):

Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ilot B4 Zac Bottière Pin Sec Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 30 logements collectifs intergénérationnels, un local d'activités et des stationnements à Nantes
Reference number: 23.066

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de base : Esq-Aps-Apd-Pro-Act-Visa-Det-Aor
coût prévisionnel des travaux : 3 650 000,00 EUR HT [sur une base de 1 850,00 EUR HT /m²Shab pour la part logements
marché unique ordinaire
démarrage prévisionnel de la mission : décembre 2023
le groupement sera composé des compétences suivantes : Architecture (architecte ou cabinet d'architectes), Vrd (calcul/note hydraulique pour garantir l'intégration des contraintes du Plum et du dossier Loi sur l'eau de l'aménageur), structure, thermiques-fluides (calcul réglementaire Re2020), environnementale, économie de la construction, acoustique et paysage (cette dernière compétence pourra être portée par l'architecte)
le mandataire du groupement (architecte) devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Les autres membres pourront se présenter dans plusieurs équipes.
interdiction de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et membres de plusieurs groupements

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: rue de la Souillarderie 44300 - Nantes

II.2.4. Description of the procurement

Mission de base : Esq-Aps-Apd-Pro-Act-Visa-Det-Aor
coût prévisionnel des travaux : 3 650 000,00 EUR HT [sur une base de 1 850,00 EUR HT /m²Shab pour la part logements
marché unique ordinaire
démarrage prévisionnel de la mission : décembre 2023
le groupement sera composé des compétences suivantes : Architecture (architecte ou cabinet d'architectes), Vrd (calcul/note hydraulique pour garantir l'intégration des contraintes du Plum

et du dossier Loi sur l'eau de l'aménageur), structure, thermiques-fluides (calcul réglementaire Re2020), environnementale, économie de la construction, acoustique et paysage (cette dernière compétence pourra être portée par l'architecte)
le mandataire du groupement (architecte) devra appartenir exclusivement à une seule équipe.
Les autres membres pourront se présenter dans plusieurs équipes.
interdiction de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et membres de plusieurs groupements

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1 - Capacités financières du groupement,
- 2 - Capacités techniques : moyens humains et matériels du groupement,
- 3 - Capacités professionnelles : 4 références de l'architecte mandataire au cours des 3 dernières années en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter illustrant notamment :
 - l'aptitude à réaliser une opération d'habitat collectif d'environ 30 logements,
 - l'expérience dans la construction de logements dans des coûts maîtrisés, favorisant et/ou intégrant une composante intergénérationnelle

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- La Fiche Signalétique Fournisseur de Nantes Métropole Habitat

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- Les moyens humains de l'équipe de maîtrise d'oeuvre;
- Les Cv des membres de l'équipe de maîtrise d'oeuvre qui vont personnellement s'occuper du projet;

le dossier présentation/références" (sur la base des 2 documents-supports téléchargeables via le site Aws) ;

> Pour l'architecte : le dossier comprendra au maximum 4 références d'opérations équivalentes réalisées ou en cours de travaux datant des 3 dernières années.

l'architecte devra préciser clairement :

- l'intitulé, la localisation de la réalisation
- la date de réception ou le stade d'avancement
- le contenu de la mission réalisée,
- la composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre,
- le résumé succinct du programme,
- le nom du maître de l'ouvrage

la Surface de Plancher de l'ouvrage et la surface habitable développée

- le coût de travaux au m² de surface habitable.

> Pour les autres membres du groupement : Un dossier des principales références équivalentes effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte Dplg, Desa, Dea + Hmonp ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2023 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

L'accès aux documents du marché est restreint.

A ce stade, il n'est pas possible de retirer le DCC, celui-ci ne sera adressé qu'aux trois équipes (minimum) préalablement admises.

Les mandataires doivent télécharger les deux documents servant de support à la présentation de leurs candidatures et de leurs références et la Fiche signalétique fournisseurs.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : au vu de l'ampleur de l'opération, la forme juridique imposée sera le groupement conjoint avec mandataire solidaire.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes
Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice
11/10/2023