

**Germany-Berlin: Floor-covering work****OJ S 199/2023 16/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661993

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Vermögen des Landes Berlin

**I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienmanagement

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Innenausbau - Bodenbelagarbeiten, Trockenbauarbeiten, Malerarbeiten

Reference number: B17013-3003100-001-353-03

**II.1.2. Main CPV code**

45432130 Floor-covering work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Die Gesamtmaßnahme beinhaltet die Teilsanierung eines unter Denkmalschutz stehenden Verwaltungsgebäudes in der Bismarckstraße 48 in 10627 Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf. Ausgeschrieben werden hier die Innenausbauarbeiten -(Bodenbelagarbeiten, Trockenbauarbeiten, Malerarbeiten)

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 435 058,02 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45324000 Plasterboard works, 45432210 Wall-covering work, 45442110 Painting work of buildings

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Bismarckstr. 48, 10627 Berlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Bodenbelagsarbeiten, Trockenbauarbeiten, Malerarbeiten

Ca. 900m<sup>2</sup> - Trockenestrichsystem (Perliteschüttung und Gipsfaser- Trockenestrich)

Ca. 320m<sup>2</sup> - Trockenhohlbodensystem

Insg. Ca. 1.600m<sup>2</sup> Linoleumbelag verlegen (inkl. neuer Sockelleisten)

Ca. 8.500m<sup>2</sup> - Vorbereiten der Wände und Decken mit anschließendem Neuanstrich, Verschließen und Ausbessern von Öffnungen und Wandschlitzern.

Überholungsbeschichtung von Türen, Zargen und Heizkörpern im Bestand.

Herstellen von Schächten, Abkofferungen und einzelnen Wänden aus Trockenbau, teilweise mit Brandschutzanforderungen.

Erneuerung von Rasterdeckenplatten und Anarbeitung der bestehenden

Rasterdeckenkonstruktionen an neu zu erstellende Trockenbauabkofferungen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 144-461444](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** B17013-3003100-001-353-03

**Title:**

Innenausbau - Bodenbelagarbeiten, Trockenbauarbeiten, Malerarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/10/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Burck Bau und Verwaltung e.K.

Postal address: Am alten Flugplatz 100

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10318

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 435 058,02 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt.

Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes

Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3). Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über der Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 23.08.2023 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, siehe Pkt. VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/10/2023