

**Finland-Kotka: Construction work**  
**OJ S 218/2022 11/11/2022**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kotkan kaupunki

National registration number: 0160225-7

Postal address: PL 205

Town: Kotka

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Postal code: 48101

Country: Finland

E-mail: [hankintasuunnittelu@kotka.fi](mailto:hankintasuunnittelu@kotka.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.kotka.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Karhulan alakoulu uudisrakennus, pääurakka

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Kotkan kaupungin tekniset palvelut pyysi tarjouksia Karhulan alakoulun uudisrakennuksen pääurakasta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Karhulan alakoulun uudisrakennuksen urakkamuotona on jaettu urakka.

HANKINNAN KOHDE

Tämä hankintamenettely koskee rakennusteknisten töiden pääurakkaa.

Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Pääurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi rakennustekniset työt tarjouspyynnön liitteissä mainittujen suunnitelmien mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi ja

työmaapalvelut, jotka koskevat sivu-urakoita (sähkö- ja LVIA -urakka) ja liitteissä määriteltyjä rakennuttajan hankintoja.

Pääurakan tarkemmat tiedot ja sopimusehdot ovat tilaajan sähköisessä projektipankissa, joihin pääsee hankinta-asiakirjoissa olevasta linkistä. Tarjoajaa pyydetään huomioimaan, että pdf -asiakirjat ovat sopimusasiakirjoja, muu aineisto (ifc-malli ja dwg-tiedostot) on tarkoitettu laskennan avuksi.

Sähkö- ja LVIA-sivu-urakat kilpailutetaan omina kokonaisuuksinaan.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 15 472 000,00 EUR / Highest offer: 34 880 000,00 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Main site or place of performance: Rauhalan kaupunginosa, Kotka

#### **II.2.4. Description of the procurement**

KOHTEESEEN TUTUSTUMISVELVOLLISUUS

Tarjoajaa edellytetään tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Tutustuminen tehdään omatoimisesti.

HINTASIDONNAISUUDET

Urakkahinnat sidotaan rakennuskustannusindeksi (2021=100) toukokuun 2022

kokonaisindeksin pisteindeksilukuun 107,0. Indeksien vaikutus urakkahintaan määritetään YSE 1998 48 §:n mukaisesti. Poikkeuksena: YSE 1998 48§:n kohtaa 4 ei sovelleta.

TIETOJEN TÄYDENTÄMINEN

Tilaaja tulee heinäkuun aikana täydentämään väestönsuojaan liittyviä muutoksia lisäkirjeenä.

Lisäkirje lähetetään Tarjouspalvelun kautta tiedoksi. Hankinta-asiakirjojen täydentäminen menettelyn aikana on huomioitu tarjousajan laskennassa.

TYÖLLISTÄMISEHTO

Kotkan kaupunki haluaa edistää heikossa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden työllistymistä julkisten hankintojen avulla ja on asettanut tällä hankintamenettelyllä syntyvään sopimukseen hankintalain 98 §:n tarkoitetun hankintasopimuksen erityisehdon.

Erityisehdolla pääurakoitsija sitoutetaan osana sopimusta työllistämään hankkeen aikana kokoaikaiseen, työssäoloehdon täyttävään työsuhteeseen kaksi heikossa työmarkkina-asemassa olevaa henkilöä. Tarkemmat tiedot erityisehdon sisällöstä urakkaohjelmassa.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Kohtaan II.2.7) "Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto" annettu aloituspäivämäärä on tavoitearvio. Työn voi aloittaa, kun viranhaltijapäätös on lainvoimainen ja tilaaja on antanut aloittamisluvan.  
Koko kohteen vastaanottotarkastus sisältäen ulkopuoliset työt pidetään viimeistään 13.6.2024.  
Välitavoitteet urakkaohjelman mukaisesti.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 119-334191](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

### Title:

Karhulan alakoulu uudisrakennus, pääurakka

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/11/2022

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Oy Rakennuspartio

National registration number: 0113159-8

Postal address: Helsingintie 1 A 24

Town: Hamina

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Postal code: 49460

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 15 472 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/11/2022