

**Germany – Other community, social and personal services – Universität zu Köln -
Hausmeisterdienstleistungen
OJ S 202/2024 16/10/2024
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Email: vergabestelle@verw.uni-koeln.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Universität zu Köln - Hausmeisterdienstleistungen

Description: Die Universität zu Köln (ohne Klinikum) betreibt aktuell ca. 170 eigene und angemietete Gebäude. Für diese Gebäude benötigt sie personelle Ergänzungen im Bereich Hausmeisterdienste. Es wird ein Vertrag über 24 Monate geschlossen mit sechsmaliger Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten.

Procedure identifier: 20e197d9-0805-4423-9141-2b6957b99eab

Internal identifier: 2024_64_0104

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98000000 Other community, social and personal services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf Albertus-Magnus-Platz

Town: Köln

Postcode: 50923

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4CY17WFK9M Keine

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl -

2.1.6. Grounds for exclusion

Analogous situation like bankruptcy under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Bankruptcy: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Arrangement with creditors: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Child labour and other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Guilty of grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Early termination, damages or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Business activities are suspended: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Universität zu Köln - Hausmeisterdienstleistungen

Description: Die Universität zu Köln (ohne Klinikum) betreibt aktuell ca. 170 eigene und angemietete Gebäude. Für diese Gebäude benötigt sie personelle Ergänzungen im Bereich Hausmeisterdienste. Es wird ein Vertrag über 24 Monate geschlossen mit sechsmaliger Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten.

Internal identifier: 2024_64_0104

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98000000 Other community, social and personal services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf Albertus-Magnus-Platz

Town: Köln

Postcode: 50923

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2025

Duration end date: 31/12/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 6

The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here: sechsmal 12 Monate Verlängerung möglich

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Mitte 2032

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders geeignet für:selbst# Keine

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Description: Einzureichende Unterlagen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse mit Angabe der Anzahl der versicherten Personen von der Krankenkasse, bei der die meisten MitarbeiterInnen versichert sind.

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: Eignung zur Berufsausübung

Description: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbeanmeldung und Eintrag in das Handelsregister (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis über Gewerbeanmeldung und Eintrag in das Handelsregister

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Description: Einzureichende Unterlagen: - Angabe von Referenzen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe von 3 Referenzen von vergleichbaren Leistungen im Zeitraum vom 01.09.2021 bis 31.08.2024, zum Vergabeverfahren 2024_64_0104. Die Referenzen sollen sich ausschließlich auf Auftraggeber konzentrieren, die dem öffentlichen Dienst zuzurechnen sind und einer anderen Hochschule oder einer hochschulähnlichen Einrichtung zuzuordnen sind.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/11/2024 23:59:00 (UTC+1)

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY17WFK9M/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY17WFK9M>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY17WFK9M>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/11/2024 12:00:00 (UTC+1)

Deadline until which the tender must remain valid: 99 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 VgV können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen vervollständigt oder korrigiert werden. Fehlende oder unvollständige leistungsbezogenen Unterlagen können auch nachgereicht oder vervollständigt werden. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Information about public opening:

Opening date: 14/11/2024 12:00:00 (UTC+1)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: - Betriebshaftpflicht (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Bieter verpflichtet sich, die Deckungssummen zum Auftragsbeginn stellen zu können. - für Personen- und Sachschäden mindestens 5.000.000 EUR - für Vermögensschäden mindestens 2.500.000 EUR EUREUREeeeeEUR@EUR - für Tätigkeitsschäden mindestens 2.500.000,00 EUR - für das Abhandenkommen von Schlüsseln und Codekarten 150.000,00 EUR - für Schäden aus Verletzung des Datenschutzes 650.000,00 EUR - für Umwelthaftpflichtschäden 2.500.000,00 EUR

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Organisation receiving requests to participate: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Registration number: 05315-06008-84

Postal address: Albertus-Magnus-Platz

Town: Köln

Postcode: 50923

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Abteilung 64 - Einkauf

Email: vergabestelle@verw.uni-koeln.de

Telephone: +49 2214700

Internet address: <https://www.vergabe.nrw.de/>

Buyer profile: <https://www.vergabe.nrw.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Registration number: 05315-06008-84

Postal address: Albertus-Magnus-Platz

Town: Köln

Postcode: 50923

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany
Contact point: Abteilung 64 - Einkauf
Email: vergabestelle@verw.uni-koeln.de
Telephone: +49 2214700

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezregkoeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Registration number: 05315-06008-84

Postal address: Albertus-Magnus-Platz

Town: Köln

Postcode: 50923

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Abteilung 64 - Einkauf

Email: vergabestelle@verw.uni-koeln.de

Telephone: +49 2214700

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice identifier/version: ddf07623-7496-45e2-9cd2-4ad737b0c9a5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/10/2024 16:41:14 (UTC+2)

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 624642-2024

OJ S issue number: 202/2024

Publication date: 16/10/2024