

## 624659-2026 - Competition

**Belgium – Construction work – Marché de travaux DBM en vue de la construction d'un nouveau quartier militaire à Charleroi.**

**OJ S 175/2026 10/09/2026**

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ministère de la Défense

Email: [mrmp-eprocurement@mil.be](mailto:mrmp-eprocurement@mil.be)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Marché de travaux DBM en vue de la construction d'un nouveau quartier militaire à Charleroi.

Description: Marché Design, Build and Maintain (DBM). La Défense belge prévoit de lancer une procédure négociée avec publicité en 2025 pour la conception, la construction et la maintenance (DBM) d'un nouveau quartier militaire à Charleroi. Ce quartier militaire accueillera diverses unités de la Défense. Le projet concerne le lotissement complet du site d'environ 27 ha avec, entre autres, les installations suivantes : • Raccordements aux viabilités existantes (voiries, énergies, évacuations, adductions...) ; • Infrastructure pour les fonctions administratives : bureaux, salles de réunion, vestiaires et cafétérias ; • Infrastructure pour la formation : salles de cours, zones d'entraînement extérieures et intérieures, complexe de simulation et stand de tir couvert ; • Infrastructure pour la maintenance de véhicules militaires : ateliers, zones de manutention et de stockage ; • Aires de garages et de parking pour les véhicules militaires ; • Infrastructure médicale et paramédicale sous forme d'un centre de soin de première ligne et d'une crèche ; • Installations de logement, sportives et Horeca ; • Aires de stationnement pour les véhicules civils ; • Clôtures incluant des installations de sécurité. La superficie brute des travaux est répartie entre +/- 150.000m<sup>2</sup> de travaux 3D et +/- 100.000m<sup>2</sup> de travaux 2D.

Procedure identifier: d3834ab1-00c2-4fe3-baf7-02e3f9aadce9

Internal identifier: 27IP901

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2009/81/EC

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: 27IP901 - 1

Description: CHARLEROI : Réalisation d'un nouveau quartier militaire – Le Quartier du Futur

Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 6 Years

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### **Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

#### **5.1.10. Award criteria**

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Sera mentionné dans le CSCh

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/66b7bdec-53bb-4a96-9c9d-6ff0386193cb/documents>

##### **Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/66b7bdec-53bb-4a96-9c9d-6ff0386193cb/forum>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Obligatory indication of subcontracting: No subcontracting indication

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/66b7bdec-53bb-4a96-9c9d-6ff0386193cb/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Sera défini ultérieurement dans le CSCh

Deadline for receipt of requests to participate: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Seront mentionnnées dans le CSCh

Financial arrangement: Sera spécifié ultérieurement dans le CSCh

**Subcontracting:**

No subcontracting obligation applies.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Conseil d'État

Information about review deadlines: Voir législation applicable

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Ministère de la Défense

Registration number: 0308357555\_6401

Department: MRMP-I/P - Défense - Direction Générale Material Resources - Division Marchés Publics - Section Infrastructure - Sous-section Programmes

Postal address: Rue d'Evere, 1 - BOX 29

Town: Evere

Postcode: 1140

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [mrmp-eprocurement@mil.be](mailto:mrmp-eprocurement@mil.be)

Telephone: +3224416156

Internet address: <https://www.mil.be/>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=6401&includeOrganisationChildren=true>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001  
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Town: Bruxelles  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telephone: +32 2 740 80 00  
Internet address: <https://bosa.belgium.be>  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'État  
Registration number: 0931814266  
Postal address: Rue de la Science 33  
Town: Etterbeek  
Postcode: 1040  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed: 7beec09c-af72-480d-925b-ba218c5e5994-01  
Main reason for change: Information updated

#### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001  
The procurement documents were changed on: 08/09/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8fa1e725-29be-4d1f-9aa6-ae7adfe951c1 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 18  
Notice dispatch date: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Notice dispatch date (eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French, Dutch  
Notice publication number: 624659-2026  
OJ S issue number: 175/2026  
Publication date: 10/09/2026