

Finland-Loimaa: Cleaning services
OJ S 237/2021 07/12/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Loimaan kaupunki

National registration number: 1927453-8

Postal address: Ylistaronkatu 36

Town: Loimaa

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 32201

Country: Finland

Contact person: Pirjo Kivinen

E-mail: pirjo.kivinen@loimaa.fi

Internet address(es):

Main address: <https://permalink.mercell.com/161392417.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Siivouspalvelut ajalle 1.1.2022 (tavoite) - 31.12.2023 + 2 vuoden optio

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Loimaan kaupunki pyytää tarjouksia siivouspalveluista kaupungin kiinteistöihin.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen.

Siivouspalveluja voi tarjota yhteen (1) tai useampaan osa-alueeseen.

Hankinta koskee seuraavien kohteiden siivouspalveluita:

Osa-alue 1

Yhteiskoulu, Puistokatu 16, 32200 Loimaa

- Siivottavan tilan koko n. 5100m². Liikuntahalli, Puistokatu 16, 32200 Loimaa

- Siivottavan tilan koko n. 2950m². Urheilukeskus, Puistokatu 16, 32200 Loimaa

- Siivottavan tilan koko n. 390m².
Osa-alue 2 Keskuskoulu, Kalevalankatu 12, 32200 Loimaa
- Siivottavan tilan koko n. 3805m².
Osa-alue 3 Hirvikosken yhtenäiskoulu, Opintie 2, 32210 Loimaa
- Siivottavan tilan koko n. 4676m².
Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 140 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 1; Yhteiskoulu, Liikuntahalli ja Urheilukeskus
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Loimaan kaupunki pyytää tarjouksia siivouspalveluista kaupungin kiinteistöihin.

Osa-alue 1

Yhteiskoulu, Puistokatu 16, 32200 Loimaa

- Siivottavan tilan koko n. 5100m².

Liikuntahalli, Puistokatu 16, 32200 Loimaa

- Siivottavan tilan koko n. 2950m².

Urheilukeskus, Puistokatu 16, 32200 Loimaa

- Siivottavan tilan koko n. 390m².

Hankinnan tavoitteet:

Kilpailutuksella haetaan siivouspalveluihin luotettavaa, kokenutta ja ympäristöasiat huomioivaa sopimuskumppania.

Siivouksen jälkeen tilojen tulee olla puhtaita ja siistejä. Siivous on osa hyvinvointia ja osaltaan mahdollistaa terveelliset ja turvalliset työ- ja opiskeluolosuhteet, sekä turvaa kiinteistön kunnon säilymisen.

Siivous tuotetaan paikkakohtaisesti päiväsiivouksena.

Siivouspalvelut sisältävät ylläpitosiivouksen (päivittäin, viikoittain ja kuukausittain tehtävät työt) sekä perussiivouksen.

Ylläpitosiivous tehdään kevennettynä kesällä opetuksettomana aikana, koulujen lukuvuodet huomioiden (syyslukukausi ja kevätlukukausi). Koulujen työajoissa voi olla vähäisiä vuosittaisia vaihteluita.

Perussiivoustöitä tehdään myös kesäaikana ja koulujen loma-aikoina.

Kohteiden kuvaukset liitteissä, liite 1 Ylläpitosiivous sekä liite 2 Perussiivous.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Hinta / Weighting: 65 pistettä

Cost criterion - Name: Laatu / Weighting: 35 pistettä

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 2; Keskuskoulu
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Loimaan kaupunki pyytää tarjouksia siivouspalveluista kaupungin kiinteistöihin.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen.

Siivouspalveluja voi tarjota yhteen (1) tai useampaan osa-alueeseen.

Osa-alue 2

Keskuskoulu, Kalevalankatu 12, 32200 Loimaa

- Siivottavan tilan koko n. 3805m².

Hankinnan tavoitteet

Kilpailutuksella haetaan siivouspalveluihin luotettavaa, kokenutta ja ympäristöasiat huomioivaa sopimuskumppania.

Siivouksen jälkeen tilojen tulee olla puhtaita ja siistejä. Siivous on osa hyvinvointia ja osaltaan mahdollistaa terveelliset ja turvalliset työ- ja opiskeluolosuhteet, sekä turvaa kiinteistön kunnon säilymisen.

Siivous tuotetaan paikkakohtaisesti päiväsiivouksena.

Siivouspalvelut sisältävät ylläpitosiivouksen (päivittäin, viikoittain ja kuukausittain tehtävät työt) sekä perussiivouksen.

Ylläpitosiivous tehdään kevennettynä kesällä opetuksettomana aikana, koulujen lukuvuodet huomioiden (syyslukukausi ja kevätlukukausi). Koulujen työajoissa voi olla vähäisiä vuosittaisia vaihteluita.

Perussiivoustöitä tehdään myös kesäaikana ja koulujen loma-aikoina.

Kohteiden kuvaukset liitteissä, liite 1 Ylläpitosiivous sekä liite 2 Perussiivous.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Hinta / Weighting: 65 pistettä

Cost criterion - Name: Laatu / Weighting: 35 pistettä

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 3; Hirvikosken yhteinäiskoulu
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Loimaan kaupunki pyytää tarjouksia siivouspalveluista kaupungin kiinteistöihin.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen.

Siivouspalveluja voi tarjota yhteen (1) tai useampaan osa-alueeseen.

Osa-alue 3

Hirvikosken yhtenäiskoulu, Opintie 2, 32210 Loimaa

- Siivottavan tilan koko n. 4676m².

Hankinnan tavoitteet:

Kilpailutuksella haetaan siivouspalveluihin luotettavaa, kokenutta ja ympäristöasiat huomioivaa sopimuskumppania.

Siivouksen jälkeen tilojen tulee olla puhtaita ja siistejä. Siivous on osa hyvinvointia ja osaltaan mahdollistaa terveelliset ja turvalliset työ- ja opiskeluolosuhteet, sekä turvaa kiinteistön kunnan säilymisen.

Siivous tuotetaan paikkakohtaisesti päiväsiivouksena.

Siivouspalvelut sisältävät ylläpitosiivouksen (päivittäin, viikoittain ja kuukausittain tehtävät työt) sekä perussiivouksen.

Ylläpitosiivous tehdään kevennettynä kesällä opetuksettomana aikana, koulujen lukuvuodet huomioiden (syyslukukausi ja kevätlukukausi). Koulujen työajoissa voi olla vähäisiä vuosittaisia vaihteluita.

Perussiivoustöitä tehdään myös kesäaikana ja koulujen loma-aikoina.

Kohteiden kuvaukset liitteissä, liite 1 Ylläpitosiivous sekä liite 2 Perussiivous.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Hinta / Weighting: 65 pistettä

Cost criterion - Name: Laatu / Weighting: 35 pistettä

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 163-429019](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Osa-alue 1; Yhteiskoulu, Liikuntahalli ja Urheilukeskus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkea Oy

National registration number: 2443151-8

Postal address: Tykistökatu 4 A, 4. krs

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20520

Country: Finland

E-mail: myynti@arkea.fi

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 520 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Osa-alue 2; Keskuskoulu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkea Oy

National registration number: 2443151-8

Postal address: Tykistökatu 4 A, 4. krs

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20520

Country: Finland

E-mail: myynti@arkea.fi

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 260 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Osa-alue 3; Hirvikosken yhteinäiskoulu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISS Palvelut Oy
National registration number: 0906333-1
Postal address: Karvaamokuja 2 A
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00380
Country: Finland
E-mail: myynti@iss.fi
Telephone: +358 503419803
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 380 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643314
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2021