

Belgium-Verviers: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 250/2020 23/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Logivesdre

National registration number: 0402.298.986_23006

Postal address: Avenue Elisabeth 98

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

E-mail: beatrice.martin@logivesdre.be

Telephone: +32 87394141

Internet address(es):Main address: <http://www.logivesdre.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=396575>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=396575>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Logivesdre-2019-ST-S-01-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=33683>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien des communs de l'ensemble des immeubles du patrimoine de Logivesdre

Reference number: Logivesdre-2019-ST-S-01-F02_0

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché consiste en une prestation de services de: Entretien des communs de l'ensemble des immeubles du patrimoine de Logivesdre.

Le présent marché est un marché de services au sens de l'article 2, 21°, de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

Le présent marché est un marché global d'une durée de quatre ans, prenant cours à la date de la signification écrite par Logivesdre de l'attribution du marché.

La nature des prestations du présent marché de service comprend notamment:

- le nettoyage des communs;
- le nettoyage des locaux techniques;
- le nettoyage des vitrages et châssis;
- le nettoyage des parvis d'immeubles;
- le nettoyage de bureaux, d'entrepôts, d'ateliers et de vestiaires.

En plus de ces prestations récurrentes, une première intervention est à effectuer sur chaque site. Cette prestation vise à mettre l'ensemble des surfaces dans un état de propreté conforme aux exigences du présent cahier spécial des charges, hors surfaces vitrées.

Lieu(x) de prestations: à Spa, Theux, Pepinster, Verviers, Dison, Herve.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 606 738,60 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Spa, Theux, Pepinster, Verviers, Dison, Herve.

II.2.4. Description of the procurement

Voir CSCH.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 606 738,60 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

S'il a des questions quant à la nature réelle des travaux, le soumissionnaire soumet ces questions au pouvoir adjudicateur exclusivement par écrit.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Le soumissionnaire produit le document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

- 1) ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;
- 2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- une déclaration bancaire;
- la copie de l'assurance couvrant les risques professionnels et la mention des montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

250 000 EUR, toutes couvertures confondues.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1) une liste des principaux services similaires;
- 2) une note reprenant la composition de l'équipe de gestion du présent marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) au minimum trois services d'entretien annuel de surfaces (sols, murs, vitres, mobilier...) pour un montant minimal de 25 000 EUR HTVA annuel par marché;
- 2) au minimum:
 - un gestionnaire de chantier ayant minimum cinq ans d'expérience dans le secteur du nettoyage et minimum trois ans de présence dans la structure du soumissionnaire.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Société de nettoyage et société à finalité sociale ayant le nettoyage dans son objet social.

III.2.2. Contract performance conditions

En remettant la présente offre, nous acceptons que les marchés qui seraient éventuellement en cours entre notre entreprise et la société Logivesdre soient annulés dès l'entrée en vigueur du présent marché et ce sans aucune indemnité.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/01/2021 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/01/2021 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Pour pouvoir remettre une offre cohérente par rapport à la réalité des différents sites concernés, l'entrepreneur doit se rendre compte de cette réalité par la visite systématique de ces sites.

Par la remise de son offre, le soumissionnaire reconnaît avoir visité chacun des sites concernés et en avoir mesuré toutes les particularités.

Les sites n'étant pas libres d'accès, une visite commune sera organisée par le pouvoir adjudicateur.

S'il a des questions quant à la nature réelle des travaux, le soumissionnaire soumet ces questions au pouvoir adjudicateur exclusivement par écrit.

Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation de visite en annexe correctement complétée et signée par le pouvoir adjudicateur.

La visite obligatoire aura lieu le 11.1.2021 (9h00). Rendez-vous est donné aux soumissionnaires au pied de la tous Avenue Elisabeth 96 à 4800 Verviers (entrée locataires).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2020