

624941-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Objektplanung Gebäude

OJ S 175/2026 10/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rheingau-Taunus-Kreis

Email: zvs@rheingau-taunus.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung Gebäude

Description: Objektplanung Gebäude

Procedure identifier: e9e4ff7f-5bb7-409d-bf22-028b5cd2ade9

Internal identifier: 26-271_

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Town: Bad Schwalbach

Postcode: 65307

Country subdivision (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Objektplanung Gebäude

Description: Objektplanung Gebäude, Leistungsphase 1-9 HOAI, stufenweise Beauftragung Objektplanung Gebäude für die Generalsanierung des Bauteils C und der Verwaltungsräume des Bauteils B der Aartalschule in Aarbergen-Kettenbach. Bauteil C befindet sich im südlichen Teil des Schulgeländes und wurde im Jahr 1971/72 aufgrund der Höhenlage teilweise in den Hang gebaut. Insgesamt verfügt das Gebäude über drei Geschosse (EG, 1. OG, 2.OG). Ein Zugang ist aus nördlicher Richtung über die drei direkt mit Bauteil B verbundenen Treppenhäuser, aus östlicher Richtung über eine Eingangstür im Erdgeschoss, sowie aus südlicher Richtung über zwei Treppen bzw. Fußgängerbrücken im 1. und 2. Obergeschoss möglich. Im Erdgeschoss befindet sich die mit der Gemeinde Aarbergen gemeinsam betriebene ""Myriam-Harry-Bibliothek"", die Cafeteria, die Technikräume, sowie eine Trafostation der Syna. Im 1. Obergeschoss befinden sich die Fachräume der Schule für den naturwissenschaftlichen und den handwerklichen Bereich, inklusive der notwendigen Sammlungsräume. Zudem ist der Serverraum zentral im Stockwerk angeordnet. Im 2. Obergeschoss befinden sich 6 weitere Klassenräume, wovon einer derzeit als Computerraum genutzt wird. Insbesondere in den Fachräumen der Naturwissenschaften besteht erheblicher Sanierungsstau, sodass diese im aktuellen Zustand nicht mehr vollständig genutzt werden können. Die technischen Anlagen im Gebäude sind zu großen Teilen überaltert und entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Hier müssen umfassende Anpassungen vorgenommen werden. Die Gebäudehülle ist einer energetischen Ertüchtigung zu unterziehen. Neben neuen Fensterelementen ist auch eine neue Fassade, sowie ein neuer Dachaufbau erforderlich. Grundlegende Eingriffe in die Raumaufteilung sind, vorbehaltlich der statischen Berechnung, ebenfalls nicht auszuschließen, um neuen Lernkonzepten gerecht werden zu können. Bei Umbau- und Abbruchmaßnahmen ist mit erhöhtem Aufwand durch schadstoffbelastete Materialien zu rechnen. Im Bestand sind derzeit folgende Flächen vorhanden (inkl. VF und TF): Bauteil C: 3.497,81 m² Bauteil B Verwaltung: 245,97 m² "

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Die Planungsleistungen werden für die Leistungsphasen 1-9 ausgeschrieben. Die Beauftragung erfolgt zunächst bis zum Abschluss der Leistungsphase 3; der Auftraggeber behält sich die stufenweise Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 4-9 vor. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Town: Bad Schwalbach

Postcode: 65307

Country subdivision (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Aartalschule, Hermann-Löns-Straße 1, 65326 Aarbergen

Town: Aarbergen-Michelbach

Postcode: 65326

Country subdivision (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 30/12/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation

Description: 1. Erläuterung der grundsätzlichen Herangehensweise an das Projekt: Der Bieter soll sein Vorgehen bei Konzeptentwicklung und Planung erläutern, um einen Projekterfolg sicherzustellen. Dabei ist interessant, welche Methoden bei vergleichbaren Projekten eingesetzt wurden und welche Erfahrungen daraus resultierten. Es sollen erste konkrete, projektbezogene Aussagen und Lösungsansätze zu den besonderen Anforderungen bei diesem Projekt gegeben werden. Wir erwarten - ohne tiefer in die Planung einzusteigen - erste Überlegungen und Aussagen zu Lösungen. ; 2. Angaben zu Hilfsmitteln und Büroausstattung ; 3. Darstellung eines Büro-Organigramms

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam

Description: 1. Namentliche Nennung und berufliche Qualifikation der Beschäftigten für das Projekt. 2. Erläuterung der fachlichen Qualifikation Ihres Projektteams: Bewertet wird die Sinnfälligkeit der Besetzung des Projektteams hinsichtlich projektrelevanter Erfahrung und Kompetenz der einzelnen Personen. Leistungsfähigkeit des Teams, Besetzung der Schlüsselpositionen, Qualität und Effizienz der internen Zusammenarbeit sowie Regelung im Vertretungsfall. 3. Darstellung, wie Sie die Zusammenarbeit mit dem RTK sicherstellen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung

Description: 1. Angaben über den zeitlichen Aufwand für Planungstermine. 2. Angaben über den zeitlichen Aufwand für Baustellentermine. 3. Angaben über die grundsätzliche Verfügbarkeit vor Ort während der Ausführungszeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Kosten-, Qualitäts- und Nachtragsmanagement

Description: 1. Kostenmanagement: Darstellung über die Sicherstellung der Kostentreue mit Angaben über die dazu von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel. Wie wird Einfluss auf Kosten genommen? 2. Qualitätsmanagement: Darstellung über die Sicherstellung der Qualität mit Angaben über die dazu von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel. Wie wird Einfluss auf die Qualität genommen? 3. Nachtragsmanagement: Angaben über die Herangehensweise, die von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel zur Prüfung von eventuellen Nachträgen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Terminmanagement

Description: 1. Angaben über die Sicherstellung der Planungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet? 2. Angaben über die Sicherstellung der Ausschreibungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie

werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet? 3. Angaben über die Sicherstellung der Ausführungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet?

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Hier sind Ihre gesamten Planungs- bzw. Honorarkosten unter Bezugnahme auf unsere Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes, unserer Leistungsbeschreibung und weiteren Informationen aus den Vergabeunterlagen deutlich zu machen. Es ist entsprechend die Anlage Formblatt "02 Honorarblatt" auszufüllen (siehe Vergabeunterlagen). Sofern den Vergabeunterlagen kein Formblatt "02 Honorarblatt" beigelegt ist, ist Ihr Honorarangebot entsprechend in einer eigen formulierten detaillierten "Honoraraufstellung" darzustellen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a081444968-c98e22d713cefd

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rheingau-Taunus-Kreis

Organisation receiving requests to participate: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Rheingau-Taunus-Kreis

Registration number: RTK1

Postal address: Heimbacher Straße 7

Town: Bad Schwalbach

Postcode: 65307

Country subdivision (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zvs@rheingau-taunus.de

Telephone: +496124 510163

Internet address: <https://www.rheingau-taunus.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen

Registration number: t:06151126603

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151-126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 50223518-bee7-436e-a221-c5e121ba6027 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/09/2026 16:47:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 624941-2026
OJ S issue number: 175/2026
Publication date: 10/09/2026