

625084-2026 - Competition

France – Feasibility study, advisory service, analysis – Schéma Directeur Immobilier Energétique (SDIE) et surveillance de la Qualité de l'Air Intérieur (QAI)

OJ S 175/2026 10/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SDEEG

Email: marches@sdeeg33.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: SYDEC

Email: info@sydec40.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schéma Directeur Immobilier Energétique (SDIE) et surveillance de la Qualité de l'Air Intérieur (QAI)

Description: - Accompagnement à la mise en oeuvre d'un Schéma Directeur Immobilier Energétique (SDIE) : Cette prestation est un véritable outil de rationalisation des espaces bâtis et non bâtis. Ce SDIE a pour objet d'offrir une vision des opérations (conservation en l' état, vente, rénovation, changement d'usages, démolition, achats) à effectuer sur le patrimoine de la collectivité, afin d'améliorer sa qualité et qu'il soit en adéquation avec les besoins exprimés par les élus. - Accompagnement à la surveillance de la Qualité de l'Air Intérieur : Il s'agit de mettre à la disposition des collectivités des outils leur permettant de répondre aux obligations fixées par le Décret n°2012 - 14 du 5 janvier 2012 modifié par le décret 2015 - 1926 du 30 décembre 2015 puis par le Décret n°2022 - 1690 du 27 décembre 2022 relatif à l'évaluation des moyens d'aération et à la mesure des polluants effectués au titre de la surveillance de la qualité de l'air intérieur de certains établissements recevant du public. A ce titre, les prestations portent sur l'évaluation des moyens d'aération, la mise en place de plan d'actions d'amélioration et des campagnes de mesures de polluants.

Procedure identifier: 59054584-5fe9-465b-91b3-184b3f7e8d47

Internal identifier: 2026-SDIE/QAI

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Additional information: Les prestations de cet accord-cadre seront réalisées sur le territoire de la Gironde et des Landes.

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 12 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Schéma Directeur Immobilier et Énergétique (SDIE)

Description: Accompagnement à la mise en oeuvre d'un Schéma Directeur Immobilier Énergétique (SDIE) : Cette prestation est un véritable outil de rationalisation des espaces bâtis et non bâtis. Ce SDIE a pour objet d'offrir une vision des opérations (conservation en l' état, vente, rénovation, changement d'usages, démolition, achats) à effectuer sur le patrimoine de la collectivité, afin d'améliorer sa qualité et qu'il soit en adéquation avec les besoins exprimés par les élus;

Internal identifier: Lot 1-SDIE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Additional information: Les prestations seront a réaliser sur le territoire des membres du groupement (Gironde et Landes).

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Les prestations qui composent ce lot seront adaptées en fonction de chaque collectivité qui souhaitera bénéficier de l'accompagnement et feront l'objet d'un marché subséquent. La mission se décompose en plusieurs phases : Phase 0 - Lancement de la démarche (Tranche ferme) Phase 1 - Diagnostics de l'existant (Tranche conditionnelle 1) Phase 2 - Elaboration des Scénarii prospectifs (Tranche conditionnelle 2) Phase 3 - Affinage, finalisation et formalisation du SDIE (Tranche conditionnelle 3) Phase 4 - Suivi de la mise en oeuvre du SDIE sur 2 ans ou 5 ans (Tranche conditionnelle 4) Etudes complémentaires d'audits énergétiques type Décret tertiaire (Option)

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Accord-cadre multi-attributaire passé par un pouvoir adjudicateur avec remise en compétition lors de l'attribution marchés subséquents, en application de l'article R2162-2 alinéa 1 et R2162-7 à R2162-12 du code de la commande publique, permettant d'établir les termes régissant les marchés ultérieurs qui seront passés pendant la durée de validité de l'accord-cadre. Le nombre de titulaires est fixé à quatre (4), sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'offres.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Moyens affectés à la mission ; Méthodologie de réalisation ; Documents associés.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Name: Coût du cas 1

Description: 100 x (Offre minimum/Offre proposée)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Cost

Name: Coût du cas 2

Description: 100 x (Offre minimum/Offre proposée)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Critère environnemental

Description: Optimisation et empreint des déplacements ; Sobriété et dématérialisation des livrables.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://sdeeg.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1526_1181315.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sdeeg.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Bordeaux

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SDEEG

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Surveillance réglementaire de la qualité de l'air intérieur (QAI) - Plan d'actions

Description: Ce lot consiste à assister et accompagner les Collectivités dans la mise en place du dispositif de surveillance de la qualité de l'air intérieur conformément à la réglementation en vigueur. La Surveillance de la qualité de l'air intérieur - Plan d'actions (QAI-PA) a pour objet la réalisation des prestations suivantes : - Évaluation des moyens d'aération - Création du plan d'actions d'amélioration et de prévention de la qualité de l'air Intérieur comprenant la réalisation de l'auto diagnostic Ce lot consiste à assister et accompagner les Collectivités dans la mise en place du dispositif de surveillance de la qualité de l'air intérieur conformément à la réglementation en vigueur.

Internal identifier: Lot 2-QAI PLAN D'ACTIONS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Additional information: Les prestations seront à réaliser sur le territoire des membres du groupement (Gironde et Landes)

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/03/2027

Duration end date: 09/12/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Moyens humains, qualifications et moyens matériels Méthodologie de réalisation

Qualité des pièces et livrables types du mémoire

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 36

Criterion:

Type: Price

Name: Critère prix

Description: 100 x (Offre minimum/Offre proposée)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 54

Criterion:

Type: Quality

Name: critère environnemental

Description: Optimisation et empreinte des déplacements Sobriété et dématérialisation des livrables

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://sdeeg.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1526_1181315.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sdeeg.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Bordeaux

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SDEEG

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Surveillance réglementaire de la qualité de l'air intérieur (QAI) - Campagnes de mesures

Description: Le présent lot consiste à assister et accompagner les collectivités dans la réalisation des campagnes de mesures des polluants prévues par le dispositif réglementaire de surveillance de la QAI, conformément à la réglementation en vigueur. La Surveillance de la qualité de l'air intérieur - Campagnes de mesures (QAI-CM) a pour objet la réalisation des prestations suivantes : - Réalisation du plan d'échantillonnage, - Campagnes de mesures des polluants dans les établissements, - Prestations complémentaires de mesures.

Internal identifier: Lot 3-QAI CAMPAGNES DE MESURES

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/03/2027

Duration end date: 09/12/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Moyens humains et qualifications ; Méthodologie de réalisation ; Documents et livrables types du mémoire.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 36

Criterion:

Type: Price

Name: Critère prix

Description: 100 x (Offre minimum/Offre proposée)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 54

Criterion:

Type: Quality

Name: Critère environnemental

Description: Optimisation et empreinte des déplacements ; Consommables et déchets de prélèvement ; Sobriété et dématérialisation des livrables.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://sdeeg.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1526_1181315.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sdeeg.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Bordeaux

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SDEEG

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Bordeaux

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SDEEG

Registration number: 25330347300057

Postal address: 12 rue du Cardinal Richaud

Town: Bordeaux

Postcode: 33300

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Email: marches@sdeeg33.fr

Telephone: +33 556161070

Internet address: <https://www.sdeeg33.fr/>

Buyer profile: <https://sdeeg.e-marchespublics.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Bordeaux

Registration number: 1733000540002

Postal address: 9 rue Tastet

Town: BORDEAUX

Postcode: 33000

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Email: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telephone: 0556993800

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: SYDEC
Registration number: 25400139900065
Postal address: 55 Rue Martin Luther King
Town: MONT DE MARSAN
Postcode: 40000
Country subdivision (NUTS): Landes (FRI13)
Country: France
Email: info@sydec40.fr
Telephone: +33 555857171
Internet address: www.sydec40.fr

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0000

Official name: DEMATIS
Registration number: 45072478600030
Town: Paris
Postcode: 75015
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: contact@dematis.com
Telephone: +33 172365548
Internet address: www.dematis.com

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7e8bb043-7e51-4384-91c5-bd8dd218e641 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/09/2026 15:20:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 625084-2026
OJ S issue number: 175/2026
Publication date: 10/09/2026