

Belgium-Verviers: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 250/2020 23/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Logivesdre

National registration number: 0402.298.986

Postal address: Avenue Elisabeth 98

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Contact person: M. Gilbert Schaus

E-mail: gilbert.schaus@logivesdre.be

Telephone: +32 87292550

Fax: +32 87292559

Internet address(es):Main address: www.logivesdre.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.eprocurement.be

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien des communs de l'ensemble des immeubles du patrimoine de Logivesdre

Reference number: 2019-ST-S-01

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Spa, Theux, Pepinster, Verviers, Dison, Herve, Jalhay, Limbourg, Verviers.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché global d'une durée de quatre ans, prenant cours à la date de la signification écrite par Logivesdre de l'attribution du marché.

La nature des prestations du présent marché de service comprend notamment:

- le nettoyage des communs;
- le nettoyage des locaux techniques;
- le nettoyage des vitrages et châssis;
- le nettoyage des parvis d'immeubles;
- le nettoyage de bureaux, d'entrepôts, d'ateliers et de vestiaires.

En plus de ces prestations récurrentes, une première intervention est à effectuer sur chaque site. Cette prestation vise à mettre l'ensemble des surfaces dans un état de propreté conforme aux exigences du présent cahier spécial des charges, hors surfaces vitrées.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité de l'analyse du dossier sur les aspects: matériel utilisé et rythmes de travail / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité de l'analyse du dossier sur les aspects: organisation et reporting / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité de l'analyse du dossier sur l'aspect des produits utilisés / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix et taux horaire du personnel / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (l'entretien d'une partie des bâtiments repris dans l'inventaire est prévu en option dans le présent cahier spécial des charges. La levée des options se fera au fur et à mesure des besoins du pouvoir adjudicateur dans la mesure où ces bâtiments sont

actuellement entretenus par les locataires eux-mêmes. Le pouvoir adjudicateur se réserve dès lors le droit de lever certaines de ces options en cours de marché, notamment s'il remarque un manque d'entretien récurrent dans les immeubles concernés).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant en annexe 11 de l'arrêté royal du 18.4.2017. Ce modèle figure en annexe au présent cahier des charges;
- 2) la copie de l'assurance couvrant les risques professionnels et la mention des montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) 1
- 2) Pour répondre à ce critère, le soumissionnaire doit fournir la preuve que son assurance couvre au minimum 250 000 EUR, toutes couvertures confondues.
S'il ne dispose pas d'une telle assurance, le soumissionnaire joint à son offre une déclaration selon laquelle il contractera une telle assurance dans le cas où il serait désigné adjudicataire.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une liste des principaux services similaires effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la période et le pouvoir adjudicateur public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations signées par le pouvoir adjudicateur ou, lorsque le destinataire a été un client privé, par une attestation de ce client;
- 2) en cas de sous-traitance, pour que les capacités techniques d'un sous-traitant soient valorisées dans le cadre de la sélection qualitative de son offre, le soumissionnaire doit obligatoirement joindre à celle-ci une note mentionnant:
 - l'identité du ou des sous-traitants;
 - la part du marché sous-traitée;
 - le curriculum vitae du ou des sous-traitants;
 - l'engagement ferme (signé) du sous-traitant à intervenir dans le cadre du présent marché en cas d'attribution du marché au soumissionnaire;

— la liste des principaux services similaires effectués par le ou les sous-traitant(s) en relation avec la part de marché qui leur est confiée;

3) une note reprenant la composition de l'équipe de gestion du présent marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Pour répondre à ce critère, la liste comprendra au minimum trois services d'entretien annuel de surfaces (sols, murs, vitres, mobilier...) pour un montant minimum de 25 000 EUR HTVA annuel par marché.

Si le soumissionnaire ne dispose pas de ces références, il joindra à son offre un dossier tendant à prouver qu'il dispose ou disposera des ressources (administratives, techniques, humaines) pour assumer le présent marché. Il détaillera notamment le matériel (minimum une nettoyeuse professionnelle motorisée), le personnel qui serait mobilisé pour le présent marché (minimum huit personnes temps plein) et le personnel administratif (minimum une personne 1 /5 temps).

Dans ce cas le pouvoir adjudicateur sera souverain pour décider, sur base de ce dossier, si le candidat répond ou non au critère.

2) Pour répondre à ce critère, le ou les sous-traitant(s) doit (doivent) fournir au minimum trois références sur les trois dernières années visant à compenser l'insuffisance de références du soumissionnaire, par année;

3) L'équipe comprendra au minimum:

— un gestionnaire de chantier ayant minimum cinq ans d'expérience dans le secteur du nettoyage et minimum trois ans de présence dans la structure du soumissionnaire (joindre le CV du gestionnaire en annexe à l'offre);

— une structure d'encadrement sur chantier composée de minimum deux personnes.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/01/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/09/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/01/2021 Local time: 14:00

Place:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Informations complémentaires concernant l'introduction des offres/candidatures: les documents du marché sont disponibles sur le site e-Procurement ou sur simple demande par courriel à l'adresse: beatrice.martin@logivesdre.be

Un lien sera alors communiqué pour accéder à la plate-forme de téléchargement.

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Pour pouvoir remettre une offre cohérente par rapport à la réalité des différents sites concernés, l'entrepreneur doit se rendre compte de cette réalité par la visite systématique de ces sites.

Par la remise de son offre, le soumissionnaire reconnaît avoir visité chacun des sites concernés et en avoir mesuré toutes les particularités.

Les sites n'étant pas libres d'accès, une visite commune sera organisée par le pouvoir adjudicateur.

La date, l'heure et le lieu du RV sont indiqués dans la publication du marché.

S'il a des questions quant à la nature réelle des travaux, le soumissionnaire soumet ces questions au pouvoir adjudicateur exclusivement par écrit.

Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation de visite en annexe correctement complétée et signée par le pouvoir adjudicateur.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2020