

**France – Architectural services for buildings – Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de réhabilitation et restructuration d'un immeuble de 7 logements en 15 logements au 4 Square Georges Lesage à Paris 12ème**  
**OJ S 202/2024 16/10/2024**  
**Contract or concession notice – standard regime**  
**Services**

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Paris Habitat - OPH

Email: [ld-djmm@parishabitat.fr](mailto:ld-djmm@parishabitat.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de réhabilitation et restructuration d'un immeuble de 7 logements en 15 logements au 4 Square Georges Lesage à Paris 12ème

Description: La présente consultation a pour objet la passation d'un accord-cadre de maîtrise d'oeuvre relatif à la réhabilitation et restructuration d'un immeuble de 7 logements en 15 logements, situé au 4 Square Georges Lesage, à Paris 12ème. Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 400 000 euros euro(s) HT sur la durée totale de l'opération. La mission débutera de façon prévisionnelle le 1?? trimestre 2025 ou à compter de sa date de notification si elle est postérieure. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivants : - Créer une offre de logements complémentaire et plus diversifiée pour répondre aux besoins de logements et aux normes d'habitabilité du logement social ; - Conserver et mettre en valeur les qualités architecturales des façades et des parties communes et privatives intérieures de l'immeuble ; - Améliorer les performances thermiques du bâtiment, afin de réduire les futures charges locatives, améliorer le confort des prochains occupants, et réduire l'impact environnemental de la résidence ; - Remettre aux normes la résidence : électricité, gaz, sécurité incendie... ; - Mener un projet développant une efficacité environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone)

Procedure identifier: 443be602-8262-46e1-af00-591bcd5bb29f

Internal identifier: 2024/201

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 4 square Georges Lesage

Town: Paris

Postcode: 75012  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France

#### 2.1.4. General information

Additional information: L'accord-cadre sera conclu pour une durée de 4 ans à compter de sa notification. 4 candidats maximum seront sélectionnés et admis à présenter une offre au regard des capacités professionnelles appréciées sur la base des références présentées par le candidat dans le cadre A3. Ces références devront permettre de démontrer la capacité du candidat à répondre aux attentes de Paris Habitat sur le projet objet de la présente consultation, à savoir : - Concevoir et mener une opération de réhabilitation qui réponde aux objectifs de la transition environnementale et dans le respect de l'architecture des bâtiments ; - Concevoir et mener une opération de restructuration de logements dans un immeuble existant (avec ou sans changement d'usage). Ces attentes seront également appréciées au vu : - De la capacité des candidats à veiller au respect du patrimoine existant, - De la capacité des candidats à traiter la valeur d'usage des bâtiments, - De la capacité des candidats à se saisir de problématiques environnementales et de développement durable

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Purely national exclusion grounds: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de réhabilitation et restructuration d'un immeuble de 7 logements en 15 logements au 4 Square Georges Lesage à Paris 12ème

Description: La présente consultation a pour objet la passation d'un accord-cadre de maîtrise d'oeuvre relatif à la réhabilitation et restructuration d'un immeuble de 7 logements en 15 logements, situé au 4 Square Georges Lesage, à Paris 12ème. Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 400 000 euros euro(s) HT sur la durée totale de l'opération. La mission débutera de façon prévisionnelle le 1er trimestre 2025 ou à compter de sa date de notification si elle est postérieure. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivants : - Créer une offre de logements complémentaire et plus diversifiée pour répondre aux besoins de logements et aux normes d'habitabilité du logement social ; - Conserver et mettre en valeur les qualités architecturales des façades et des parties communes et privatives intérieures de l'immeuble ; - Améliorer les performances thermiques du bâtiment, afin de réduire les futures charges locatives, améliorer le confort des prochains occupants, et réduire l'impact environnemental de la résidence ; - Remettre aux normes la résidence : électricité, gaz, sécurité incendie... ; - Mener un projet développant une efficience environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone)

Internal identifier: S-PF-1542792

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Il existe une option au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuelles prestations susceptibles d'être effectué marches similaires, conclus sans nouvelle mise en concurrence

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: 4 square Georges Lesage

Town: Paris

Postcode: 75012

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 03/03/2025

Duration: 33 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.6. General information**

Reserved participation: Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Description: 1) Le document intitulé « Document Unique de Marché Européen » : Pour simplifier ses démarches, le candidat est le document en ligne en utilisant le service Dume mis à disposition sur notre profile acheteur dont le mode d'emploi est présent règlement de la consultation ou à défaut : - le cadre adapté figurant annexe 4 du présent règlement de la consultation joint dans le Dossier de la Consultation - le formulaire type établi par la commission européenne

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Description: Niveau minimum de capacité exigé : Le bureau d'études en charge des études et de la direction des travaux devra nécessairement être labellisé Rge (Reconnu Garant de

l'Environnement) de façon que Paris Habitat puisse bénéficier des aides financières portant sur les travaux de rénovation énergétique, notamment pour l'obtention des Cee (Certificats d'économie d'Énergie). Dans le cas où un bureau d'études cotraitant ne disposerait pas de cette qualification, celle-ci pourra éventuellement être garantie par un bureau d'études sous-traitant désigné dès la phase candidature. Capacités professionnelles : Les références du candidat au cours des trois dernières années présentées dans le cadre A3 (à joindre obligatoirement en annexe). Ces références doivent permettre de démontrer la capacité du candidat à : - Concevoir et mener une opération de réhabilitation qui réponde aux objectifs de la transition environnementale et dans le respect de l'architecture des bâtiments ; - Concevoir et mener une opération de restructuration de logements dans un immeuble existant (avec ou sans changement d'usage). Le candidat peut également présenter une référence libre en cohérence avec l'objet de la consultation

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

#### **5.1.10. Award criteria**

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60,00

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40,00

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1542792>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

#### **5.1.12. Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1542792>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/11/2024 16:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

Framework agreement: Framework agreement, without reopening of competition  
Maximum number of participants: 1  
Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system  
Electronic auction: no

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Paris  
Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal  
Administratif de Paris  
TED eSender: Avenue-Web Systèmes

### **8. Organisations**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Official name: Avenue-Web Systèmes  
Registration number: 76501197-AEEA-7A96-A3BF8B422F2118FD  
Town: Seyssinet-Pariset  
Postcode: 38170  
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)  
Country: France  
Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telephone: +33480041260  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

#### **8.1. ORG-0002**

Official name: Paris Habitat - OPH  
Registration number: 5041  
Postal address: 21 bis rue Claude Bernard  
Town: Paris  
Postcode: 75253  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Contact point: La Directrice Générale  
Email: [ld-djmm@parishabitat.fr](mailto:ld-djmm@parishabitat.fr)  
Telephone: 0171370000  
Fax: 0171370014  
Internet address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>  
Buyer profile: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

#### **8.1. ORG-0003**

Official name: Tribunal administratif de Paris  
Registration number: 765011B4-BBE2-C9C0-1FE8CC956581577D  
Postal address: 7 rue de Jouy  
Town: Paris

Postcode: 75181  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)  
Telephone: 0144594400  
Fax: 0144594646  
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Paris  
Registration number: 765011C6-E06D-F662-7490D6E8D6F85B01  
Postal address: 7 rue de Jouy  
Town: Paris  
Postcode: 75181  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)  
Telephone: 0144594400  
Fax: 0144594646  
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

---

Notice identifier/version: 602ed85f-de80-411c-98ec-3fc1a4d88de2 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 14/10/2024 18:20:32 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 625148-2024  
OJ S issue number: 202/2024  
Publication date: 16/10/2024