

Poland-Wrocław: Cleaning services

OJ S 218/2022 11/11/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Biuro Obsługi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego

Postal address: Wybrzeże J. Słowackiego 12-14

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-411

Country: Poland

Contact person: Elżbieta Trębacz

E-mail: elzbieta.trebacz@dolnyslask.pl**Internet address(es):**Main address: <https://bip.bou.dolnyslask.pl/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://dolnyslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://dolnyslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Obsługa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w zakresie dostaw, usług i robót budowlanych.

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie kompleksowego sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych posesji obiektów użytkowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.

Reference number: BOU-OA.471.PN-11/2022

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowego sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych posesji obiektów użytkowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 247 417,26 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław: Wyb. J Słowackiego 12-14 (w tym pomieszczenia wynajęte od Predomu), ul. Mazowiecka 17, ul. Mazowiecka 15, Pl. Powstańców Warszawy 1, ul Dobrzyńska 21/23, ul. Walońska 3-5, ul. Matejki 5.

II.2.4. Description of the procurement

Zamawiający wymaga wykonywania usługi sprzątnia zgodnie z następującym podziałem:

1) Sprzątnie bieżące:

a) w każdy dzień roboczy, w trakcie pracy Urzędu, w godzinach 7.30 - 15.30 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy – powierzchnia sprzątnia 1 053 m²);

Zamawiający wymaga 5 osób pracujących łącznie (zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz zakresem obowiązków, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy):

- w budynkach UMWD przy Wyb. J. Słowackiego 12-14, ul. Mazowieckiej 15 i 17 oraz ul. Walońskiej 3-5,
 - oraz na terenach zewnętrznych położonych bezpośrednio przy ww. budynkach (Zamawiający informuje, że metraż terenu zewnętrznego wynosi około 14 810 m² (w tym 9 060 m² teren utwardzony oraz 5 750 m² teren zielony)
- Usługa sprzątnia terenów zewnętrznych dotyczy usuwania wszelkich zanieczyszczeń z tych terenów (zanieczyszczeń komunalnych, liści, itp.):
- z dojść oraz wejść do obiektów,
 - schodów,
 - parkingów,
 - z terenów zielonych (usuwanie zanieczyszczeń komunalnych),
 - z dziedzińców wewnętrznych,
 - z chodników i drogi wewnętrznej.

Utrzymanie czystości wskazanych terenów zielonych nie obejmuje natomiast odśnieżania oraz pielęgnacji (koszenia, przycinania, grabienia liści, itp.).

b) popołudniu, po godzinach pracy Urzędu, tj. od godziny 16.00 (zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy - pow. sprzątna wynosi 17 583 m² oraz z zakresem obowiązków, stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy) według poniższych zasad:

- w każdy dzień roboczy winny być sprzątane ciągi komunikacyjne, toalety, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia biurowe wskazane przez Zamawiającego o powierzchni 6 326 m² - podanej w załączniku nr 4 do Umowy, a także opróżniane kosze na śmieci w każdym pomieszczeniu UMWD,
- w poniedziałki i środy każdego tygodnia (jeżeli wystąpi ustawowo wolny dzień – to w kolejny dzień po nim; przy tym w grudniu 2023 r. – Zamawiający zastrzega konieczność wykonania usług wyjątkowo w dniach: środa (27.12.2023r.) i piątek (29.12.2023r.)) winny być sprzątane wszystkie pomieszczenia biurowe wskazane w załączniku nr 4 do Umowy o powierzchni 11 257 m².

W obiektach znajduje się następująca ilość pojemników na śmieci wraz z ich pojemnością: ok. 1061 sztuk pojemników na śmieci, w tym ok. 900 sztuk/35l, ok. 92 sztuk/60l, 69 sztuk/120l (w pokojach najczęściej są pojemniki 35l, w toaletach 120l i na korytarzach 60l, 120l). W obiekcie przy Mazowieckiej mieszczą się 3 niszczarki wymagające worków o pojemności 300l. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu, urządzeń i środków sanitarnych, dopuszczonych do stosowania oraz spełniających Polskie Normy,

a także dopuszczonych do użytku na podstawie odpowiednich atestów w szczególności są to m.in.: środki (preparaty) do każdej czynności (odpowiednie do danej powierzchni), będącej obowiązkiem osób wykonujących usługę sprzątania; worki na śmieci; worki do niszczarek; punktowe żele do WC oraz środki zapachowe w pomieszczeniach WC.

2) Sprzątanie cykliczne:

Zakres i częstotliwość prac cyklicznych określony został we wzorze umowy (załącznik nr 6) i dotyczy:

a) dwustronnego mycia okien wraz z ramami, czyszczenia rolet lub żaluzji - dwa razy w czasie trwania Umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w nw.: obiektach:

- Wyb. J. Słowackiego 12-14
- ul. Mazowiecka 15 i 17,
- Pl. Powstańców Warszawy 1,
- Ul. Dobrzyńska 21/23,
- Ul. Matejki 5

b) dwukrotnego mycia okien wraz z ramami i czyszczeniem rolet lub żaluzji - wewnątrz obiektu przy ul. Walońskiej 3-5;

c) jednokrotnego mycia powierzchni okien zewnętrznych (wymagającego zastosowania metody alpinistycznej przy ul. Walońskiej 3-5).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Zamawiający określił w projekcie umowy.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 247 417,26 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określa warunku udziału w powyższym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie określa warunku udziału w powyższym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie określa warunku udziału w powyższym zakresie.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji Zamawiający określił w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/12/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/12/2022 Local time: 09:30

Place:

Składanie ofert odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej <https://dolnyslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> Za datę wpływu oferty wraz z załącznikami przyjmuje się datę i godzinę ich zarejestrowania na platformie zakupowej.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Listopad 2023 rok.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Wykonawcy przygotowują i składają swoje oferty wraz ze wskazanymi załącznikami zgodnie z wymaganiami niniejszej SWZ pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania. 2. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowalnego podpisu elektronicznego. 3. Wraz z ofertą (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej SWZ) należy złożyć następujące dokumenty i oświadczenia: 1) dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy; jeśli ofertę podpisuje pełnomocnik – dokument pełnomocnictwa oraz dokument, z którego wynika uprawnienie dla osoby udzielającej pełnomocnictwa, do dokonania takiej czynności, jeżeli takie umocowanie nie wynika z dokumentów ogólnie dostępnych w bezpłatnych rejestrach, takich jak CEiDG lub KRS, z zastrzeżeniem, że w wypadku ogólnie dostępnych rejestrów prowadzonych w innych językach niż język polski Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego – pełnomocnictwo rodzajowe do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 2) oświadczenia, o których mowa w rozdziale VII pkt 1 niniejszej SWZ (JEDZ/ESPD - załącznik nr 2 do niniejszej SWZ), a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem postanowienia rozdziału VIII pkt 2 niniejszej SWZ. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, wraz z oświadczeniem, o którym mowa wyżej, należy złożyć także dokument, o którym mowa w rozdziale VII pkt 4 niniejszej SWZ, oświadczenie o którym mowa w rozdziale VII pkt 6 SWZ. 3) oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VII pkt 3 niniejszej SWZ (oświadczenie wykonawcy /wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - załącznik nr 5 do niniejszej SWZ), a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem postanowienia rozdziału IX pkt 4 niniejszej SWZ, 4) w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby,

należy złożyć także oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VII pkt 5 niniejszej SWZ.4. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy, stanowiących integralną część niniejszej SWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie formularzy opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, określonym w niniejszej SWZ. 5.Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą. 6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.7. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać złożoną ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej. 9. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.10. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/11/2022