

Germany-Bückeburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 199/2023 16/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bückeburg

Postal address: Marktplatz 2-4

Town: Bückeburg

NUTS code: DE928 Schaumburg

Postal code: 31675

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle Bückeburg

E-mail: vergabestelle@bueckeburg.de

Telephone: +49 5722-206-208

Fax: +49 5722-206-227

Internet address(es):

Main address: <https://www.bueckeburg.de/willkommen>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau-, Sanierung und Erweiterung der Grundschule in Bückeburg OT Evesen

Planungsleistungen

Reference number: bbg-EVG-2023#036

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind die Planungsleistungen der

- Objektplanung für Gebäude und Innenräume (Los 1),

- Fachplanung der technischen Ausrüstung - Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS), (Los 2),
- Fachplanung der technischen Ausrüstung - Elektrotechnik (ELT) (Los 3).

Es erfolgt eine Aufteilung der Planungsleistungen in 3 Lose. Eine Bewerbung ist auf nur ein Los wie auch auf mehrere/alle Lose zulässig.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 795 417,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung für Gebäude und Innenräume
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE928 Schaumburg
Main site or place of performance: Stadt Bückeberg Marktplatz 2-4 31675 Bückeberg
Grundschule Evesen, Grundschule Evesen Eveser Str. 61 31675 Bückeberg

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen für folgende Leistungsbilder der HOAI:

- Objektplanung Gebäude und Innenräume (§§ 33 ff. HOAI),
- Leistungsphasen 1 bis 8

Projektziel allgemein:

Die Stadt Bückeberg beabsichtigt die Liegenschaft: Grundschule Evesen, Eveser Straße 61, 31675 Bückeberg umfassend instand zu setzen. Die 2-zügige Grundschule soll entsprechend den Empfehlungen des Schulentwicklungsplanes 2019 und der darin enthaltenen Raumanalyse nach den zukünftigen schulpädagogischen Anforderungen saniert, umgebaut und erweitert werden. Insgesamt ergibt sich ein Defizit von 6 Räumen und 355 qm. Eine nicht vorhandene Aula soll an zentraler Position neu errichtet werden. Ebenso sollen die Wohnungen, sowie das Bürgerbüro im Altbau der Grundschule saniert werden. Es sollte überlegt werden, die Fläche der oberen Wohnung der Schullnutzung zuzuschlagen. Auch die erforderlichen bautechnischen Maßnahmen sind bereits im Rahmen der Grundlagenermittlung und Vorplanung in einer qualitativen Bestandsbewertung definiert worden. Zunächst soll das Gebäude nach vor genannten Kriterien instandgesetzt sowie erweitert werden. Der Schulbetrieb wird während der Sanierungsphase in temporären Ersatzräumen (Containern) auf der rückgebauten Spielplatzfläche (im Südosten des Grundstückes) fortgesetzt.

Die Bauwerkskosten (KG 300 + 400) werden auf rund 4.440.000 EUR (netto) geschätzt. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine /
Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 30%

Price - Weighting: 40%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung Technische Ausrüstung HLS

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE928 Schaumburg

Main site or place of performance: Stadt Bückeburg Marktplatz 2-4 31675 Bückeburg
Grundschule Evesen, Grundschule Evesen Eveser Str. 61 31675 Bückeburg

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen für folgende Leistungsbilder der HOAI:

Technische Ausrüstung HLS (§§ 53 ff. HOAI),

Leistungsphasen 1 bis 8,

für:

- o Anlagengruppe 1 (Abwasser- und Wasseranlagen exkl. Gasanlagen)
- o Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen)
- o Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen)
- o Anlagengruppe 7 (Nutzungsspezifische oder verfahrenstechnische Anlagen)
- o Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation für HLS)

Projektziel allgemein:

Die Stadt Bückeburg beabsichtigt die Liegenschaft: Grundschule Evesen, Eveser Straße 61, 31675 Bückeburg umfassend instand zu setzen. Die 2-zügige Grundschule soll entsprechend den Empfehlungen des Schulentwicklungsplanes 2019 und der darin enthaltenen Raumanalyse nach den zukünftigen schulpädagogischen Anforderungen saniert, umgebaut und erweitert werden. Insgesamt ergibt sich ein Defizit von 6 Räumen und 355 qm. Eine nicht vorhandene Aula soll an zentraler Position neu errichtet werden. Ebenso sollen die

Wohnungen, sowie das Bürgerbüro im Altbau der Grundschule saniert werden. Es sollte überlegt werden, die Fläche der oberen Wohnung der Schulinutzung zuzuschlagen. Auch die erforderlichen bautechnischen Maßnahmen sind bereits im Rahmen der Grundlagenermittlung und Vorplanung in einer qualitativen Bestandsbewertung definiert worden. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 30%

Price - Weighting: 40%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung Technische Ausrüstung ELT

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE928 Schaumburg

Main site or place of performance: Stadt Bückeburg Marktplatz 2-4 31675 Bückeburg
Grundschule Evesen, Grundschule Evesen Eveser Str. 61 31675 Bückeburg

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen für folgende Leistungsbilder der HOAI:

- Technische Ausrüstung ELT (§§ 53 ff. HOAI),

Leistungsphasen 1 bis 8,

für:

o Anlagengruppe 4 (Starkstromanlagen)

o Anlagengruppe 5 (Fernmelde- und informationstechnische Anlagen)

o Anlagengruppe 6 (Förderanlagen)

o Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation für ELT)

Projektziel allgemein:

Die Stadt Bückeburg beabsichtigt die Liegenschaft: Grundschule Evesen, Eveser Straße 61, 31675 Bückeburg umfassend instand zu setzen. Die 2-zügige Grundschule soll entsprechend den Empfehlungen des Schulentwicklungsplanes 2019 und der darin enthaltenen Raumanalyse nach den zukünftigen schulpädagogischen Anforderungen saniert, umgebaut und erweitert werden. Insgesamt ergibt sich ein Defizit von 6 Räumen und 355 qm. Eine nicht vorhandene Aula soll an zentraler Position neu errichtet werden. Ebenso sollen die Wohnungen, sowie das Bürgerbüro im Altbau der Grundschule saniert werden. Es sollte überlegt werden, die Fläche der oberen Wohnung der Schulnutzung zuzuschlagen. Auch die erforderlichen bautechnischen Maßnahmen sind bereits im Rahmen der Grundlagenermittlung und Vorplanung in einer qualitativen Bestandsbewertung definiert worden.

Zunächst soll das Gebäude nach vor genannten Kriterien instandgesetzt sowie erweitert werden. Der Schulbetrieb wird während der Sanierungsphase in temporären Ersatzräumen (Containern) auf der rückgebauten Spielplatzfläche (im Südosten des Grundstückes) fortgesetzt.

Die Bauwerkskosten (KG 300 + 400) werden auf rund 4.440.000 EUR (netto) geschätzt. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 30%

Price - Weighting: 40%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 089-271315](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: bbg-EVG-2023#036

Lot No: 1

Title:

Umbau-, Sanierung und Erweiterung der Grundschule in Bückeburg OT Evesen -
Objektplanung Gebäude und Innenräume

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ppb GmbH

Postal address: Seilerstrasse 13

Town: Hannover

NUTS code: DE928 Schaumburg

Postal code: 30171

Country: Germany

E-mail: bs@ppb-net.de

Telephone: +49 511-1238067

Fax: +49 511-1238068

Internet address: <http://www.ppb-net.de>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 455 613,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: bbg-EVG-2023#036

Lot No: 2

Title:

Umbau-, Sanierung und Erweiterung der Grundschule in Bückeburg OT Evesen -
Fachplanung Technische Ausrüstung HLS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ing. Büro Köhring GmbH &Co.KG

Postal address: Hauptstrasse 26

Town: Porta Westfalica

NUTS code: DE928 Schaumburg

Postal code: 32457

Country: Germany

E-mail: j.koehring@ib-koehring.de

Telephone: +49 1714097680

Internet address: <http://http://ib-koehring.de/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 152 679,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: bbg-EVG-2023#036

Lot No: 3

Title:

Umbau-, Sanierung und Erweiterung der Grundschule in Bückeburg OT Evesen -
Fachplanung Technische Ausrüstung ELT

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: architekturstudio pm.

Postal address: Hahler Straße 53

Town: Minden

NUTS code: DE928 Schaumburg

Postal code: 32427

Country: Germany

E-mail: o.zech@architekturstudio-pm.de

Telephone: +49 571828630

Internet address: <http://www.architekturstudio-pm.de>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 187 125,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mit dieser Aufforderung zur Angebotsabgabe werden die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ausgewählten Bewerber - nachfolgend Bieter - aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Diese zweite Phase des Verfahrens beginnt mit dem Versand dieser Unterlagen und endet mit der Information über die beabsichtigte Zuschlagserteilung. In dieser Phase wird es den Bietern ermöglicht, ein Angebot abzugeben und ihr Unternehmen im Rahmen einer Präsentation vorzustellen sowie ihr Angebot zu erläutern.

Der Auftraggeber behält sich aufgrund der aktuellen Situation vor, die Präsentationen als Videokonferenz durchzuführen oder auf die Durchführung der Präsentationen zu verzichten. Der Auftraggeber behält sich vor, nach der Prüfung und Wertung der Angebote, den Zuschlag bereits auf die Erstangebote zu erteilen. Soweit erforderlich, werden die Bieter zur Überarbeitung der Angebote aufgefordert.

Auf der Grundlage der eingereichten Angebote wird eine Rangfolge der Bieter gebildet. Der Auftraggeber wird dem Bieter, dessen Angebot als wirtschaftlichstes ermittelt wurde, den Zuschlag erteilen.

Alle Informationen und Bedingungen zu dem abzugebenen Angebot können der Aufforderung zur Angebotsabgabe entnommen werden.

Bekanntmachungs-ID: CXQ6Y6KDQEE

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2023