

**Denmark-Højbjerg: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 237/2021 07/12/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland

National registration number: 12 75 89 28

Postal address: Lyseng Allé 1

Town: Højbjerg

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 8270

Country: Denmark

Contact person: Iben Held Jensen

E-mail: [ihj@komoe.dk](mailto:ihj@komoe.dk)

**Internet address(es):**

Main address: [www.kommissarius.dk](http://www.kommissarius.dk)

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne

National registration number: 26 14 51 71

Postal address: Rentemestervej 8

Town: København NV

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2400

Country: Denmark

Contact person: Iben Held Jensen

E-mail: [ihj@komoe.dk](mailto:ihj@komoe.dk)

**Internet address(es):**

Main address: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

Other activity: Ekspropriationsforretninger

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rammeaftaler om landinspektørydelser i forbindelse med ekspropriationsforretninger (ledende landinspektør)

#### **II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Kommissariatene ved Statens Ekspropriationer varetager administrationen af lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (ekspropriationsprocesloven) og leder i den forbindelse ekspropriationer for statslige myndigheder, koncessionerede selskaber og statslige selskaber. Kommissariatene fungerer som sekretariat for ekspropriationskommissionerne og forestår forberedelse og indvarsling, udbetaling af erstatninger samt matrikulær og tingbogsmæssig berigtigelse af ekspropriationerne. Udbuddet er opdelt i tre separate delaftaler. De to første delaftaler omfatter landinspektørydelser i forbindelse med alle andre sager end banesager i henholdsvis Jylland og på Øerne. Den tredje delaftale omfatter landinspektørydelser i forbindelse med ekspropriationsforretninger i hele Danmark, der involverer banesager. Der tildeles tre separate rammeaftaler, således at der beskikkes én ledende landinspektør for hver delaftale.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 21 000 000,00 DKK

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Rammeaftaler om landinspektørydelser i forbindelse med ekspropriationsforretninger i Jylland  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71355000 Surveying services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK05 Nordjylland

NUTS code: DK04 Midtjylland

NUTS code: DK032 Sydjylland

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen vedrører den bistand til ekspropriationskommissionerne, som ydes af en landinspektør i forbindelse med ekspropriationsforretninger i Jylland, dog med undtagelse af sager vedrørende jernbaner. Der henvises til denne udbudsbekendtgørelses punkt II.1.4).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Team / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 25 %

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlænges to gange i op til 12 måneder.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Rammeaftale om landinspektørydelser i forbindelse med ekspropriationsforretninger på Øerne  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71355000 Surveying services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

NUTS code: DK02 Sjælland

NUTS code: DK01 Hovedstaden

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen vedrører den bistand til ekspropriationskommissionerne, som ydes af en landinspektør i forbindelse med ekspropriationsforretninger på Øerne, dog med undtagelse af sager vedrørende jernbaner. Der henvises til denne udbudsbekendtgørelses punkt II.1.4.

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Team / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 25 %

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlængelse to gange i op til 12 måneder.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Rammeaftale om landinspektørydelser ifm. ekspropriationsforretninger vedr. jernbanesager  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK0 Danmark

### **II.2.4. Description of the procurement**

Rammeaftalen vedrører den bistand til ekspropriationskommissionerne, som ydes af en landinspektør i forbindelse med ekspropriationsforretninger vedrørende jernbanesager. Der henvises til denne udbudsbekendtgørelses punkt II.I.4.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Team / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 25 %

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Rammeaftalen kan forlængelse to gange i op til 12 måneder.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 107-281310](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Rammeaftaler om landinspektørydelser i forbindelse med ekspropriationsforretninger i Jylland

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/11/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: LandSyd I/S

National registration number: 49795114

Postal address: Nordre Boulevard 93

Town: Varde

NUTS code: DK03 Syddanmark

Postal code: 6800

Country: Denmark

E-mail: [sa@landsyd.dk](mailto:sa@landsyd.dk)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 7 000 000,00 DKK

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Rammeaftale om landinspektørydelser i forbindelse med ekspropriationsforretninger på Øerne

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/12/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Landinspektørfirmaet LE34 A/S

National registration number: 20683880  
Postal address: Energivej 34  
Town: Ballerup  
NUTS code: DK01 Hovedstaden  
Postal code: 2750  
Country: Denmark  
E-mail: [udbud@le34.dk](mailto:udbud@le34.dk)  
Telephone: +45 77332222  
Fax: +45 77332299  
Internet address: <http://www.le34.dk/>  
The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 000 000,00 DKK  
Total value of the contract/lot: 7 000 000,00 DKK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Rammeaftale om landinspektørydelser ifm. ekspropriationsforretninger vedr. jernbanesager

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/12/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Mølbak Landinspektører A/S

National registration number: 25483839

Postal address: Ledreborg Allé 130A

Town: Roskilde

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4000

Country: Denmark

E-mail: [pll@molbak.dk](mailto:pll@molbak.dk)

Telephone: +45 70200883

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 7 000 000,00 DKK

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

Yderligere oplysninger:

I relation til pkt. 11.1.5) og pkt. 11.2.6) bemærkes, at den anslåede værdi er et skøn baseret på det historiske forbrug, og forventninger om et fremtidigt behov. Det faktiske indkøb kan afvige væsentligt derfra, da omfanget af bistand vil bero på omfanget af ekspropriationsforretninger, herunder nye projekter i 2022-2023, der politisk kommer tilslutning til.

Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra estimerterne i såvel opad- som nedadgående retning.

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

##### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/12/2021