

Belgium-Brussels: Construction-related services

OJ S 250/2020 23/12/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Auderghem

National registration number: 0207.540.408_212

Postal address: Rue Emile Idiers 12

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1160

Country: Belgium

Contact person: Chloé Absalon

E-mail: cabsalon@auderghem.brussels

Telephone: +32 4352651

Internet address(es):Main address: <https://auderghem.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=394837>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=394837>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Oudergem-10%2FCA2020-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=33371>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la rénovation lourde du bâtiment de l'administration communale

II.1.2. Main CPV code

71500000 Construction-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet:

Des services d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la rénovation lourde du bâtiment de l'administration communale d'Auderghem en vue:

- du suivi de la conception et de l'exécution des travaux de rénovation du bâtiment;
- de la maîtrise des coûts et des délais pour ces études et travaux de rénovation.

Le prestataire est chargé d'assister l'administration dans la conception et le suivi du programme des travaux et des marchés de services d'architecture et d'ingénierie et de travaux, d'estimer le coût des travaux, la qualité des prestations de services et des travaux et de formuler des propositions d'optimisation des plannings et des coûts.

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que l'administration envisage un marché de services d'architecture par concours ou procédure semblable permettant de sélectionner quelques projets à soumettre à la consultation de la population au travers de l'assemblée des habitants créée par le règlement communal relatif à l'assemblée des habitants (consultable sur auderghem.be , rubrique «Règlements»).

De plus, pour ce qui concerne l'aspect urbanistique de projet, l'avis préalable du maître architecte et des réunions de projet seront obligatoires (cf. sur ces points, www.bma.brussels; article 11/1 du CoBAT et arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9.7.2019 listant les demandes de permis qui nécessitent l'avis du maître-architecte et déterminant les modalités de délivrance de cet avis et article 188/2 du CoBAT et arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23.5.2019 relatif à la réunion de projet). Le marché ne comprend pas de missions d'architecture, de coordination sécurité et santé, ni les prestations des spécialistes en stabilité, techniques spéciales et PEB.

La totalité des travaux sont estimés entre 13 000 000 et 15 000 000 EUR (TVA et marge de modification et révision du marché incluses).

— lot 1: assistance à la maîtrise d'ouvrage pour les travaux de rénovation lourde du bâtiment de l'administration communale d'Auderghem en vue d'y relocaliser tous les services de l'administration présents actuellement dans le bâtiment ainsi que les services du CPAS (centralisation des services) (cf. rapports annexés;

— lot 2: assistance de l'administration dans la conception et la réalisation des aménagements intérieurs du nouveau bâtiment en vue d'y relocaliser tous les services de l'administration présents actuellement dans le bâtiment ainsi que les services du CPAS (centralisation des services) (cf. rapports annexés).

Lieu de la prestation des services:

Bâtiment, d'une superficie mesurable de +/- 6 070m², à usage de maison communale avec complexe de parkings en sous-sol, érigé sur et avec une parcelle de terrain sise Boulevard du Souverain 189 à 197 et Rue Emile Idiers 12 et 14, cadastré Section B numéro 275B2P0000.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour les travaux de rénovation lourde du bâtiment de l'administration communale d'Auderghem
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België
Main site or place of performance: Auderghem.

II.2.4. Description of the procurement

Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour les travaux de rénovation lourde du bâtiment de l'administration communale d'Auderghem en vue d'y relocaliser tous les services de l'administration présents actuellement dans le bâtiment ainsi que les services du CPAS (centralisation des services).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2023
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Assistance de l'administration dans la conception et la réalisation des aménagements intérieurs du nouveau bâtiment
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België
Main site or place of performance: Auderghem.

II.2.4. Description of the procurement

Assistance de l'administration dans la conception et la réalisation des aménagements intérieurs du nouveau bâtiment en vue d'y relocaliser tous les services de l'administration présents actuellement dans le bâtiment ainsi que les services du CPAS (centralisation des services).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/02/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/02/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2020