

625422-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Gebäudereinigung Bernerstr. 6

OJ S 175/2026 10/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Email: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudereinigung Bernerstr. 6

Description: Gebäudereinigung Bernerstr. 6 und weitere Objekte

Procedure identifier: 9860a544-d5ea-48eb-a40f-f12c3859c7cb

Internal identifier: VGSt1-1-2026-0033

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Berner Str. 6

Town: München

Postcode: 81476

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participation in a criminal organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Money laundering or terrorist financing: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fraud: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvency: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching of obligations in the fields of labour law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Assets being administered by liquidator: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Grave professional misconduct: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching of obligations in the fields of social law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Business activities are suspended: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching obligation relating to payment of taxes: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gebäudereinigung Bernerstr. 6

Description: Unterhalts- und Glasreinigung in folgendem städtischen Objekt: Objekt A, Berner Str. 6, Grund- und Musikschule Objekt B, Berner Str. 6, Hort im Schulgebäude Objekt C, Schaffhauser Str. 17, Kindertagesstätte Objekt D, Schaffhauser Str. 19, Kinderkrippe Objekt E, Kistlerhofstr. 127, Haus für Kinder Objekt F, Berner Str. 4, Bibliothek Fürstenried D-81476 München Reinigungsfläche Boden: 11.020 m² Reinigungsfläche Glas: 2.970 m²

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Berner Str. 6

Town: München

Postcode: 81476

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schaffhauser Str. 17

Town: München

Postcode: 81476

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schaffhauser Str. 19

Town: München

Postcode: 81476

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kistlerhofstraße 127

Town: München

Postcode: 81476

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Berner Str. 4

Town: München

Postcode: 81476

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 7.450.000 m² Glas: ca. 19.400 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 11.175.000 m²

Glas: ca. 29.100 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,

die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet

die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung

bedarf.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432

und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur

Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity

and ecosystems, Pollution prevention and control, The transition to a circular economy

Social objective promoted: Accessibility for all, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im

Eignungsfragebogen zu tätigen. [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

[/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im

Eignungsfragebogen zu tätigen. [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

[/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im

Eignungsfragebogen zu tätigen. [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

[/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im

Eignungsfragebogen zu tätigen. [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

[/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im

Eignungsfragebogen zu tätigen. [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

[/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR im Objekt A

Description: Verweildauer UHR im Objekt A

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR im Objekt B

Description: Verweildauer UHR im Objekt B

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR im Objekt C

Description: Verweildauer UHR im Objekt C

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR im Objekt D

Description: Verweildauer UHR im Objekt D

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR im Objekt E

Description: Verweildauer UHR im Objekt E

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer UHR im Objekt F

Description: Verweildauer UHR im Objekt F

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 101 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information about public opening:

Opening date: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende

Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registration number: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postal address: Balanstraße 59

Town: München

Postcode: 81541 München

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telephone: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internet address: <https://vergabe.muenchen.de/>

Buyer profile: <https://vergabe.muenchen.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registration number: Ust-ID DE 811 335 517

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cec6c71e-3db3-4d68-9118-3c9344e68c5d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/09/2026 08:17:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 625422-2026
OJ S issue number: 175/2026
Publication date: 10/09/2026