

France-Toulouse: Repair and maintenance services of boilers

OJ S 199/2023 16/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SA HLM DES CHALETS

National registration number: 66080284400028

Postal address: 29 boulevard Gabriel-Koenigs, CS 23148

Town: TOULOUSE

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Postal code: 31027

Country: France

E-mail: cjones@garonnedeveloppement.com

Telephone: +33 562132525

Internet address(es):Main address: <http://www.ladepeche-marchespublics.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.ladepeche-marchespublics.fr/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.ladepeche-marchespublics.fr/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrat d'entretien des équipements de production individuels de chauffage, Ecs et de ventilation sur le patrimoine de la Sa des Chalets et de l'association pour le logement des jeunes en Occitanie

Reference number: Yb/Lk

II.1.2. Main CPV code

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Les prestations du marché comportent 2 composantes :

- La prestation d'entretien comprenant la main d'oeuvre, déplacements, petites fournitures, etc..., appelée poste « P2 » et qui est supporté financièrement par le locataire.
- Le remplacement à l'identique des pièces défectueuses, appelé poste « P3 » et qui est supporté financièrement par le Maître d'Ouvrage.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 32 880 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Une même entreprise peut se voir attribuer au maximum deux lots entre les lots 1 à 4 plus le lot 5 si elle le souhaite

II.2. Description

II.2.1. Title

Sa Hlm des Chalets agence Toulouse Coeur de Ville

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ Occitanie

II.2.4. Description of the procurement

Entretien des équipements de production individuels de chauffage, Ecs et de ventilation sur le patrimoine de la Sa des Chalets et de l'association pour le logement des jeunes en Occitanie

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sa Hlm des Chalets agence Candilis et Garonne Sud
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ Occitanie

II.2.4. Description of the procurement

Entretien des équipements de production individuels de chauffage, Ecs et de ventilation sur le patrimoine de la Sa des Chalets et de l'association pour le logement des jeunes en Occitanie

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 165 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sa Hlm des Chalets agence Garonne Ouest
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ Occitanie

II.2.4. Description of the procurement

Entretien des équipements de production individuels de chauffage, Ecs et de ventilation sur le patrimoine de la Sa des Chalets et de l'association pour le logement des jeunes en Occitanie

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Sa Hlm des Chalets agence Garonne Nord
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ Occitanie

II.2.4. Description of the procurement

Entretien des équipements de production individuels de chauffage, Ecs et de ventilation sur le patrimoine de la Sa des Chalets et de l'association pour le logement des jeunes en Occitanie

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 175 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Association pour le logement des jeunes en Occitanie
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ Occitanie

II.2.4. Description of the procurement

Entretien des équipements de production individuels de chauffage, Ecs et de ventilation sur le patrimoine de la Sa des Chalets et de l'association pour le logement des jeunes en Occitanie

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 240 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des

- articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
 - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
 - Les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail
 - Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus
 - Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Certificats de qualifications professionnelles.
- La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
 - En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.
 - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
 - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.
 - Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/11/2023 Local time: 14:00

Place:

Toulouse

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <http://www.ladepeche-marchespublics.fr/>

Voir le règlement de consultation pour toutes informations utiles

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Postal address: 2, Allée Jules Guesde

Town: Toulouse

Postal code: 31068

Country: France

E-mail: accueil.tgi-toulouse@justice.fr

Telephone: +33 561337000

Fax: +33 561256869

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Référé pré-contractuel prévu à l'article 2 de l'ordonnance n°2009 - 515 du 7 mai 2009 afférente aux procédures de recours ;

- Référé contractuel prévu à l'article 11 de l'ordonnance n°2009 du 7 mai 2009 afférente aux procédures de recours ;
- Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique).

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2023