

625884-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services – KYLMÄLAITTEIDEN HUOLTOSOPIMUS

OJ S 175/2026 10/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TeeSe Botnia Oy Ab

Email: sebastian.laitinen@teese.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KYLMÄLAITTEIDEN HUOLTOSOPIMUS

Description: Yhteishankintayksikkö TeeSe Botnia Oy Ab pyytää tarjouksia kiinteistöjen yli 3,5 kg kylmäainetta sisältävien kylmälaitteiden huoltosopimuksesta TeeSe Botnia Oy:n ja sen omistajien ja niiden konserniyhteisöjen tarpeisiin puitejärjestelyn muodostamiseksi toistaiseksi voimassa olevalle sopimuskaudelle. Sopimuskauden tavoitteellinen alkamisajankohta on 15.10.2026

Procedure identifier: 78a453c7-b981-4f3b-a1cf-e3d9ac15d639

Internal identifier: 610739

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Pohjanmaan alueella

2.1.4. General information

Additional information: TeeSe Botnia Oy Ab pyytää tarjouksia kiinteistöjen kylmälaitteiden huoltosopimuksesta. Huoltosopimus kattaa kiinteistöissä olevien kylmälaitteiden huollot sekä niihin liittyvien lakisääteisten velvoitteiden hoitamisen kylmäaineiden GWP-arvon ja määrän mukaisesti. Sopimuksen tulee sisältää myös vikatilanteiden hoito sekä huollon toimenpiteet, kuten määräaikaishuollot, vuosihuollot ja vuototarkastukset.. Huoltosopimus koskee vakioilmastointikoneita, vedenjäähdytyskoneita sekä maalämpöpumppuja. Ilmalämpöpumppujen ja pienkylmälaitteiden huolto ei sisälly tähän sopimukseen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: KYLMÄLAITTEIDEN HUOLTOSOPIMUS

Description: Yhteishankintayksikkö TeeSe Botnia Oy Ab pyytää tarjouksia kiinteistöjen yli 3,5 kg kylmäainetta sisältävien kylmälaitteiden huoltosopimuksesta TeeSe Botnia Oy:n ja sen omistajien ja niiden konserniyhteisöjen tarpeisiin puitejärjestelyn muodostamiseksi toistaiseksi voimassa olevalle sopimuskaudelle. Sopimuskauden tavoitteellinen alkamisajankohta on 15.10.2026

Internal identifier: 610739

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Pohjanmaan alueella

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/10/2026

Duration end date: 15/10/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: TeeSe Botnia Oy Ab pyytää tarjouksia kiinteistöjen kylmälaitteiden huoltosopimuksesta. Huoltosopimus kattaa kiinteistöissä olevien kylmälaitteiden huollot sekä niihin liittyvien lakisääteisten velvoitteiden hoitamisen kylmäaineiden GWP-arvon ja määrän mukaisesti. Sopimuksen tulee sisältää myös vikatilanteiden hoito sekä huollon toimenpiteet, kuten määräaikaishuollot, vuosihuollot ja vuototarkastukset.. Huoltosopimus koskee vakioilmastointikoneita, vedenjäähdytyskoneita sekä maalämpöpumppuja. Ilmalämpöpumppujen ja pienkylmälaitteiden huolto ei sisälly tähän sopimukseen.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: KOkonaistaloudellinen edullisuus

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=610739&tpk=81be7e22-7a9c-47bf-afca-1eddf5199a15>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=610739&tpk=81be7e22-7a9c-47bf-afca-1eddf5199a15>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TeeSe Botnia Oy Ab

Registration number: 2859365-3

Postal address: Sorakatu 2-4

Town: Vaasa

Postcode: 65100

Country subdivision (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Country: Finland

Contact point: Sebastian Laitinen
Email: sebastian.laitinen@teese.fi
Telephone: +358 401906237
Internet address: <http://www.teese.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e20bd6ca-0d07-46d2-ab1d-52a48fd7baa0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/09/2026 09:54:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 09/09/2026 09:54:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 625884-2026

OJ S issue number: 175/2026

Publication date: 10/09/2026