

Germany-Berlin: Accommodation cleaning services

OJ S 199/2023 16/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=541397>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=541397>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Hotel- und Zimmerserviceleistungen für eine bundeseigene Liegenschaft in Sigmaringen, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Freiburg - VOEK 290-23

Reference number: VOEK 290-23

II.1.2. Main CPV code

90911100 Accommodation cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hotel- und Zimmerserviceleistungen für eine bundeseigene Liegenschaft (Bildungs- und Wissenschaftszentrum der Bundesfinanzverwaltung) in Sigmaringen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

55130000 Other hotel services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE149 Sigmaringen

Main site or place of performance: Bildungs- und Wissenschaftszentrum der Bundesfinanzverwaltung (BWZ) - Dienstort Sigmaringen Schmeier Str. 15 72488 Sigmaringen WE 138086 GSW Unterkunft Vorstadt 35 72488 Sigmaringen WE 149405

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Objekt handelt es sich um das von der Zollverwaltung genutzte Bildungs- und Wissenschaftszentrum der Bundesfinanzverwaltung (BWZ) - DO Sigmaringen (WE 138086) sowie die extern angemietete Liegenschaft „In der Vorstadt 35“ (WE149405).

Es stehen in 8 Wohngebäuden (einschließlich dem externen Unterakunftsgebäude) insgesamt 557 Betten zur Verfügung, davon 171 in Einzel- und 386 in Doppelzimmern.

Insgesamt fallen jährlich ca. 155.000 Übernachtungen an. Der Auftragnehmer stellt die für eine gründliche und fachgerechte Ausführung des Zimmerservices erforderlichen Arbeitskräfte. Der Auftragnehmer setzt eine qualifizierte Koordination ein, die von Montag bis Freitag acht Stunden vor Ort ist und den Zimmerkontrolldienst und die sonstigen Leistungen des Hotelservicepoints eigenverantwortlich koordiniert.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2024 End: 31/07/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis wird zunächst für die Dauer bis zum 31.07.2025 abgeschlossen.

Es verlängert sich, sofern nicht die Auftraggeberin mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich widerspricht, jeweils um ein weiteres Jahr bzw. ab dem 31.07.2029 um 9 Monate.

Die entsprechende Widerspruchsfrist für den Auftragnehmer beträgt 9 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der Auftraggeberin mit einer Frist von drei Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden.

Die maximale Vertragsdauer beträgt 6 Jahre (bis 30.04.2030).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben im Preisblatt für folgende Positionen die „produktiven Arbeitszeiten“ anzugeben. Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes.

Position 2.1 Zimmerservice Doppelzimmer

max. produktive Arbeitszeit: 15,00 Min.

Position 2.2.1 Zimmerservice Einzelzimmer oder Doppelzimmer

max. produktive Arbeitszeit: 11,00 Min.

Position 2.2.2 Zimmerservice Einzelzimmer oder Doppelzimmer

max. produktive Arbeitszeit: 11,00 Min.

Position 2.3 Innenreinigung der ausgeräumten Schränke

max. produktive Arbeitszeit: 2,00 Min.

Position 2.4 Innenreinigung der ausgeräumten Schränke

max. produktive Arbeitszeit: 3,00 Min.

Position 2.5 Austausch eines Fensterbegrabes

max. produktive Arbeitszeit: 10,00 Min.

Position 2.6 Austausch eines Duschvorhangs

max. produktive Arbeitszeit: 3,00 Min.

Position 2.7 Austausch Einziehkopfkissen inkl. -decke

max. produktive Arbeitszeit: 5,00 Min.

Position 2.8 Matratzenbezüge abziehen und neu beziehen

max. produktive Arbeitszeit: 5,00 Min.

Position 2.9 Austausch Handtücher in den Duschen der Lehrbereiche

max. produktive Arbeitszeit: 0,50 Min.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=541397&criteriaId=33303>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=541397&criteriaId=33305>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=541397&criteriaId=33304>

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/12/2023 Local time: 00:00

Place:

Berlin

Information about authorised persons and opening procedure: Die Teilnahme der Bieter am Öffnungstermin ist nicht gestattet.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833/2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer II.4. der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen.

2) Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab mit der für das Objekt zuständigen Ansprechperson zu vereinbaren.

Ortsbesichtigungen können nur im Zeitraum vom 02.11.2023 bis 16.11.2023 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens 5 Werktage vorher vereinbart werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.

3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen.

Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 21.11.2023 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können.

Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899 610 1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Town: Bonn

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.de

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV2.2) gerügt werden.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Town: Bonn

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2023