

## 62598-2026 - Competition

Germany – Construction work for buildings relating to law and order – Rohbauarbeiten  
Tageseinrichtung für Kinder  
OJ S 19/2026 28/01/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Amt für Stadtplanung und Wohnen Stuttgart - Beschaffung

Email: [Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de](mailto:Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rohbauarbeiten Tageseinrichtung für Kinder

Description: Im Gesamtprojekt -Zuffenhaus-, befindlich in der Ortsmitte von Stuttgart-Zuffenhausen, wird eine umfangreiche Sanierung und Modernisierung des bestehenden Stadtteilhauses in der Lothringer Str. 13A realisiert, sowie ein Neubau für eine Tageseinrichtung für Kinder in der Elsässer Str. 6A errichtet. Das Vorhaben ist Teil der städtebaulichen Gesamtanierung -Zuffenhausen 8 - Unterländer Straße-.

Procedure identifier: 10ca67c7-b695-4eda-8ff5-01d07ac8f916

Internal identifier: 61-8\_142-2025\_2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216110 Construction work for buildings relating to law and order

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Stuttgart - Zuffenhausen

Postcode: 70435

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 573 058,68 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: Bei europaweiten Ausschreibungen von Bauleistungen nach VOB und bei Ausschreibungen von Liefer- und Dienstleistungen nach VgV und in der Regel nach UVgO ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe zugelassen. Beachten Sie: Ihr elektronisches Angebot ist über die digitale Signatur oder die Abgabeart „elektronisch in Textform“ ohne weitere händische Unterschrift gültig. Ein Begleitschreiben zum Angebot ist in

der Regel nicht erforderlich. Wenn Sie im Zuge der Kalkulation feststellen, dass Ihnen Angaben in den Vergabeunterlagen widersprüchlich, fehlerhaft oder unklar erscheinen, klären Sie das rechtzeitig VOR Submission über eine Bieterfrage. Aus Ihrer Sicht klarstellende Hinweise im Begleitschreiben können dazu führen, dass Ihr Angebot wegen Änderung der Vergabeunterlagen nach § 16 Abs. 1 Nr. 2 bzw. § 16 EU Nr. 2 mit Bezug auf § 13 Abs. 1 Nr. 5 bzw. § 13 EU Abs. 1 Nr. 5 VOB/A von der Vergabe ausgeschlossen werden muss. Die im verschlossenen Umschlag hinterlegte Urkalkulation des Bieters/ AN wird - wenn notwendig - zur Preisprüfung im Vergabeverfahren und zu Nachtragsprüfzwecken vom AG geöffnet. Anschließend wird die Urkalkulation wieder verschlossen und gesichert verwahrt. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. Die vom Auftraggeber auf der Vergabepattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnisaufnahme gerechnet werden kann.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: § 6e Abs. 1 Nr. 1 VOB/A EU

Corruption: § 6e Abs. 1 Nr. 1 VOB/A EU

Business activities are suspended: § 6e Abs. 6 Nr. 2 VOB/A EU

Money laundering or terrorist financing: § 6e Abs. 1 Nr. 2 & 3 VOB/A EU

Assets being administered by liquidator: § 6e Abs. 6 Nr. 2 VOB/A EU

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Rohbauarbeiten Tageseinrichtung für Kinder

Description: Im Gesamtprojekt -Zuffenhaus- , befindlich in der Ortsmitte von Stuttgart-Zuffenhausen , wird eine umfangreiche Sanierung und Modernisierung des bestehenden Stadtteilhauses in der Lothringer Str. 13A realisiert , sowie ein Neubau für eine Tageseinrichtung für Kinder in der Elsässer Str . 6A errichtet . Das Vorhaben ist Teil der städtebaulichen Gesamtsanierung -Zuffenhausen 8 - Unterländer Straße-.

Internal identifier: 0

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216110 Construction work for buildings relating to law and order

**5.1.2. Place of performance**

Town: Stuttgart - Zuffenhausen

Postcode: 70435

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 12/10/2026

Duration end date: 23/03/2027

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 573 058,68 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angabe von drei mit der Maßnahme vergleichbaren Referenzprojekte der letzten fünf Kalenderjahre, jeweils mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen sowie die Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/4/tenderId/40128>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a VOB/A EU

##### **Information about public opening:**

Opening date: 02/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des RP Karlsruhe - Nachprüfungsstelle

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des RP Karlsruhe - Nachprüfungsstelle

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Amt für Stadtplanung und Wohnen Stuttgart - Beschaffung

Registration number: 0061-1

Postal address: Eberhardstraße 10

Town: Stuttgart

Postcode: 70173

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: [Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de](mailto:Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de)

Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Amt für Stadtplanung und Wohnen - Vergabestelle

Registration number: 0061-2

Postal address: Eberhardstraße 10

Town: Stuttgart

Postcode: 70173

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: [Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de](mailto:Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de)

Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer des RP Karlsruhe - Nachprüfungsstelle

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100  
Town: Karlsruhe  
Postcode: 76137  
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: fd40b351-df3d-4747-9872-26708fc535b7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/01/2026 12:16:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 62598-2026

OJ S issue number: 19/2026

Publication date: 28/01/2026