

626023-2026 - Competition

Netherlands – Soil-decontamination work – Bodemsanering - Gemeente Zaanstad

OJ S 175/2026 10/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Zaanstad

Email: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bodemsanering - Gemeente Zaanstad

Description: De doelstelling van deze aanbesteding is het contracteren van een opdrachtnemer die de bodemsanering binnen Hofwijk Noord effectief en beheerst uitvoert, zodanig dat de risico's van mobiele en vluchtige verontreinigingen worden weggenomen. Het resultaat is een veilig en duurzaam ingericht terrein met een schone leeflaag, minimale nazorg en het vervallen van bijbehorende gebruiksbeperkingen en registraties. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: • Het slopen van achtergebleven funderingen • Het opschonen en opruimen van het terrein • Het plaatsen van damwanden • Het toepassen van veiligheidsvoorzieningen t.b.v. het werk • Het ontgraven en afvoeren van vervuilde grond • Het ontgraven en herschikken van te behouden grond • Het aanbrengen van een leeflaag • Het ontmantelen van de reinigingsinstallatie voor grondwater Zie aanbestedingsdocumenten. Het geschatte volume bedraagt: • circa 20.000 m2 schonen terrein • circa 450 m1 tijdelijke damwand • circa 25.000 m³ verontreinigde grond • circa 45.000 m3 leveren en aanbrengen schone grond. Zie aanbestedingsdocumenten.

Procedure identifier: 3b55ea20-8d88-46ef-bf30-593b03495b57

Internal identifier: 2026-431

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: De doelstelling van deze aanbesteding is het contracteren van een opdrachtnemer die de bodemsanering binnen Hofwijk Noord effectief en beheerst uitvoert, zodanig dat de risico's van mobiele en vluchtige verontreinigingen worden weggenomen. Het resultaat is een veilig en duurzaam ingericht terrein met een schone leeflaag, minimale nazorg en het vervallen van bijbehorende gebruiksbeperkingen en registraties. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: • Het slopen van achtergebleven funderingen • Het opschonen en opruimen van het terrein • Het plaatsen van damwanden • Het toepassen van veiligheidsvoorzieningen t.b.v. het werk • Het ontgraven en afvoeren van vervuilde grond • Het ontgraven en herschikken van te behouden grond • Het aanbrengen van een leeflaag • Het ontmantelen van de reinigingsinstallatie voor grondwater Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112340 Soil-decontamination work
Additional classification (cpv): 90722000 Environmental rehabilitation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Country: Netherlands
Additional information: Gemeente Zaanstad

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bodemsanering - Gemeente Zaanstad

Description: De doelstelling van deze aanbesteding is het contracteren van een opdrachtnemer die de bodemsanering binnen Hofwijk Noord effectief en beheerst uitvoert, zodanig dat de risico's van mobiele en vluchtige verontreinigingen worden weggenomen. Het resultaat is een veilig en duurzaam ingericht terrein met een schone leeflaag, minimale nazorg en het vervallen van bijbehorende gebruiksbeperkingen en registraties. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: • Het slopen van achtergebleven funderingen • Het opschonen en opruimen van het terrein • Het plaatsen van damwanden • Het toepassen van veiligheidsvoorzieningen t.b.v. het werk • Het ontgraven en afvoeren van vervuilde grond • Het ontgraven en herschikken van te behouden grond • Het aanbrengen van een leeflaag • Het ontmantelen van de reinigingsinstallatie voor grondwater Het geschatte volume bedraagt: • circa 20.000 m² schonen terrein • circa 450 m¹ tijdelijke damwand • circa 25.000 m³ verontreinigde grond • circa 45.000 m³ leveren en aanbrengen schone grond.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112340 Soil-decontamination work

Additional classification (cpv): 90722000 Environmental rehabilitation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Country: Netherlands
Additional information: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/11/2026

Duration end date: 01/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: G1-Prijs

Description: Wij gunnen op basis van de laagste prijs. De prijs voor het werk omschreven in het bestek dient de inschrijver in deze procedure te offrenen. De prijsopgave bevat een inschrijvingsbiljet en inschrijvingsstaat conform de modellen uit de bijlage van het bestek. Het uitgangspunt bij dit criterium is dat wij de laagste prijs betalen voor de uitvoering van de opdracht. De prijzenkluis wordt geopend na de kwalitatieve beoordeling van de inschrijvingen. U dient realistische (deel)prijzen te hanteren waarbij aannemelijk is dat u de opdracht op economisch stabiele wijze kunt uitvoeren. Het is de inschrijver niet toegestaan een aanbieding te doen met een manipulatief karakter. Het is aan ons om te beoordelen of een bepaalde inschrijving aan één van voornoemde kwalificaties voldoet en om te bepalen of de inschrijving wordt uitgesloten van deelname aan de aanbesteding. Zie aanbestedingsdocumenten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439144>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439144>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 50 Days

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Review organisation: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Zaanstad

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Zaanstad

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Zaanstad

Registration number: 49675616

Postal address: Stadhuisplein 100

Town: Zaandam

Postcode: 1506MZ

Country subdivision (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Country: Netherlands

Contact point: Cheryl Stoter

Email: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telephone: +31 14075

Internet address: <http://www.zaanstad.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Haarlem

Postal address: Postbus 1621

Town: Haarlem

Postcode: 2003 BR

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Country: Netherlands

Email: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Other contact points:

Official name: Niet van toepassing

Town: Niet van toepassing

Postcode: 1506 MZ

Country subdivision (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Country: Netherlands

Email: inkoop.contracten@Zaanstad.nl

Internet address: <https://www.Zaanstad.nl>

Other contact points:

Official name: Gemeente Zaanstad

Postal address: Postbus 2000

Town: Zaandam

Postcode: 1500 GA
Country subdivision (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Country: Netherlands
Contact point: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
Email: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internet address: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 21fafec5-0121-49ab-ba0b-7ab1b1b248ef - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/09/2026 15:52:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 626023-2026
OJ S issue number: 175/2026
Publication date: 10/09/2026