

Denmark-Brabrand: Construction work**OJ S 238/2021 08/12/2021****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening
National registration number: 36098511
Postal address: Edwin Rahrs vej 33
Town: Brabrand
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8220
Country: Denmark
E-mail: brabrand@bbbo.dk
Internet address(es):
Main address: www.bbbo.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Nordland Invest II A ApS
National registration number: 42630918
Postal address: Lille Torv 6, 2.
Town: Aarhus C
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8000
Country: Denmark
E-mail: opkontoret@hotmail.com
Internet address(es):
Main address: www.ccgreen.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Nordland Invest B II ApS
National registration number: 42630942
Postal address: Lille Torv 6, 2.
Town: Aarhus C
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8000
Country: Denmark
E-mail: opkontoret@hotmail.com
Internet address(es):
Main address: www.ccgreen.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3.

Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=isowmbqzlm>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=isowmbqzlm>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: COWI A/S

National registration number: 44623528

Postal address: Jens Chr. Skous Vej 9

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Karin Bundgaard

E-mail: karb@cowi.dk

Internet address(es):

Main address: www.cowi.com

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=isowmbqzlm>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nordlandsvej - Udbud af totalentreprise vedrørende almene og private boliger

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Brabrand Boligforening (BBBO) udbyder i samarbejde med den private aktør Nordland Invest II A ApS og Nordland Invest B II ApS (NI) én totalentreprisekontrakt på bygge- og anlægsarbejderne i forbindelse med projektering og opførelse af 105 almene boliger og 51 private boliger, parkeringskælder (niveau -1), depotetage (niveau 0), inkl. erhvervsarealer og tilhørende udearealer.

Byggeriet skal opføres på Tove Ditlevsens Gade 70-72, 8240 Risskov, storparcel 11 og 111, jf. lokalplan 1054.

NI og BBBO er begge bygherrer på projektet og agerer som selvstændige bygherrer /aftaleparter, som ikke indbyrdes kan forpligte hinanden. Den vindende tilbudsgiver indgår én fælles totalentreprisekontrakt med bygherrene, idet projektet dog økonomisk er opdelt i en

almen og en privat del, som stedse skal holdes adskilt. Det bemærkes, at NI ikke selv er underlagt udbudsreglerne, men da udbuddet omfatter en fælles kontrakt med BBBO, gennemføres udbuddet iht. udbudsloven.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Tove Ditlevsens Gade 70-72, Risskov

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet gennemføres som en totalentreprisekonkurrence i henhold til udbudsproceduren "Udbud med forhandling". Udbuddet gennemføres ligeledes som en omvendt licitation, hvor tilbudsgiverne konkurrerer på, hvad bygherren kan få for de på forhånd fastsatte delentreprisesummer; hhv. Del 1 - Almene boliger (BBBO): kr. 128.152.500,00 inkl. moms (kr. 102.522.000,00 ekskl. moms), Del 2 - Private boliger og udearealer (NI): kr. 47.863.200,00 ekskl. moms og Del 3 - Fundering og kælderniveauer (råhus) (NI): kr. 53.398.030,00 ekskl. moms. Endelige tilbud som - tillagt eventuelle kapitaliseringer - overstiger en eller flere af de fastsatte entreprisesummer, vil blive anset som ukonditionsmæssige og vil ikke blive taget i betragtning. Et tilbud afgivet undervejs i forhandlingsforløbet med en pris, der overstiger de fastsatte maksimale delentreprisesummer, vil dog kunne indgå i forhandlingsforløbet, jf. udbudsbetingelserne.

De prækvalificerede tilbudsgivere oppebærer et honorar, stort DKK 200.000 ekskl. moms for deltagelse i totalentreprisekonkurrencen under forudsætning af, at der afleveres et konditionsmæssigt endeligt tilbud. Den vindende tilbudsgiver oppebærer ikke honorar.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Arkitektur og funktion / Weighting: 65

Quality criterion - Name: Organisation og proces / Weighting: 35

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 33

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil NI og BBBO vælge de 4 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen. Vurdering vil ske på baggrund af oplysninger angivet i referenceark.

Ordregiver vil ved udvælgelsen på baggrund af et samlet skøn vurdere, hvilke ansøgere, der gennem de fremsendte referencer, har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

"Relevante referencer" forstås af Ordregiver som værende referencer for både totalentreprenør og dennes rådgivere, som er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang, herunder særligt:

- › I forhold til entreprenørreferencer: Referencer vedrørende udførelse af alment etageboligbyggeri i totalentreprise som nybyg med tilhørende parkeringskælder og udearealer.
- › I forhold til rådgiverreferencer: Referencer vedrørende levering af tilsvarende rådgivningsydelser i forbindelse med alment etageboligbyggeri som nybyg med tilhørende parkeringskælder og udearealer.

Derudover vil det blive vægtet positivt, hvis ansøger kan dokumentere erfaring med at håndtere snitflader mellem to bygherrer på samme projekt, herunder særligt mellem en privat og almen/offentlig bygherre i forbindelse med etablering af etageboligbyggeri.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøger har den tilstrækkelige finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøger som minimum har haft:

- › En årlig omsætning på 300 kr. mio. ekskl. moms i hvert af de seneste tre regnskabsår
- › En positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Oplysninger herom angives i ESPD, del IV, afsnit B. Oplysningerne vil blive anmodet dokumenteret umiddelbart efter prækvalifikationen og igen hos den vindende tilbudsgiver.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af tidligere lignende byggerier vil tillige danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere, jf.

prækvalifikationsmaterialets pkt. 1.2.6. Ansøger bedes derfor i prækvalifikationsansøgningen vedlægge maksimum samlet 10 referencer, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med oven-stående emner. Referencerne må for entreprenørreferencers vedkommende max være 5 år gamle regnet fra aflevering (i henhold til ABT/AB) af byggeriet, mens

rådgiverreferencer max må være 3 år gamle regnet fra afslutning af rådgivningsopgaven. Der må max afleveres 2 referencer med byggeri, som endnu ikke er afleveret, men som er i udførelse. I så fald skal projektets stade på ansøgningstidspunktet angives samt suppleres af en beskrivelse af, hvilke ydelser, der er leveret/udført på ansøgningstidspunktet. Der opfordres

til at minimum 2 af referencerne er fra arkitekturrådgiver og 2 af referencer er fra ingeniørrådgiver. Vedlægger ansøger samlet flere end 10 referencer, vil det være de første 10 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen.

Nedenstående oplysninger bedes angivet ved aflevering af referenceark uploadet i én samlet pdf-fil og vedlagt som bilag til ansøgningen og udgør samtidig den endelige dokumentation herfor, jf. Udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2:

- › Type af byggeri (f.eks. alment boligbyggeri)
- › Beskrivelse af byggeriet (indhold og omfang)
- › Entrepriseform (total-, hoved-, stor- eller fag-entreprise)
- › Beskrivelse af egne ydelser
- › Bruttoareal for byggeriet
- › Samlet anlægssum for byggeriet ekskl. moms
- › Omsætning/honorar for egne ydelser ekskl. moms
- › Kunde / bygherres navn / Kundens kontaktoplysninger

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøger har den tilstrækkelige tekniske og faglige formåen, er det et mindstekrav, at ansøger som minimum har udført:

- › Én (1) totalentreprise omfattende etageboligbyggeri med en entreprisensum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms og som på ansøgningstidspunktet er max. 5 år gammel regnet fra aflevering (i henhold til ABT/AB). Byggeriet skal være afleveret på ansøgningstidspunktet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Totalentreprisekontrakten er baseret på ABT18. Kontrakten indeholder social klausul, bodsbehæftet arbejdsklausul samt dagbod. Totalentreprisekontrakten er betinget af blandt andet Aarhus Kommunes godkendelse af Skema B.

Brabrand Boligforening og Nordland Invest II A ApS og Nordland Invest II B ApS er alle bygherrer på projektet i henhold til kontrakten, idet de dog agerer som selvstændige bygherrer på hver deres del af projektet, og som sådan ikke kan forpligte hinanden, ligesom de heller ikke hæfter for hinanden overfor Totaleentreprenøren i henhold til kontrakten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/01/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/01/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

PRÆKVALIFIKATION

Der henvises til afsnit II.2.9 samt til udbudsmaterialet, herunder særligt til

Prækvalifikationsbetingelserne for oplysninger om prækvalifikationen, herunder tidsplan.

Ad I.3) Anmodning om prækvalifikation skal uploades via iBinder. Såfremt ansøger har spørgsmål til udbudsmaterialet, herunder prækvalifikationen kan disse fremsendes via iBinder. Ansøger skal i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation udfylde ESPD, hvori ansøger erklærer sig om følgende:

i. at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136.

ii. at ansøger/tilbudsgiveren opfylder de minimumskrav til egnethed, der er fastsat i henhold til § 140 og ovenfor afsnit III.1.2 og III.1.3.

Ad. II.1.6) BBBO og NI har i henhold til Udbudslovens § 49, stk. 2 valgt ikke at opdele kontrakten i delkontrakter. Det er i den forbindelse Bygherres vurdering, at realiseringen af den udbudte opgave kan ske mest hensigtsmæssigt i én totalentreprise, idet denne entrepriseform indebærer, at Bygherre kun har én medkontrahent i forhold til projekterings- og udførelsesarbejderne, at grænseflader, koordinerings- og ansvarsforhold forenkles, hvilket samlet set skønnes at minimere Bygherres omkostninger til kontraktadministration. Det samlede projekts beliggenhed, fysiske sammenhæng, samtidighed og konkrete bygningsmæssige snitflader mellem Del 1 samt Del 2-3 underbygger denne vurdering.

Ad III.1.2) og III.1.3) Oplysninger om ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet angives i ESPD. Referencer angives i separat referenceliste. Det elektroniske ESPD-dokument tilgås via iBinder. Vejledning til udfyldelse findes på www.bedreudbud.dk samt på iBinder.

En ansøger, der baserer sig på en anden enheds økonomiske/finansielle og/eller tekniske /faglige kapacitet skal aflevere særskilt ESPD for denne enhed, ligesom der skal afleveres støtte-/rådgigheds erklæring herom, jf. prækvalifikationsbetingelserne. I det omfang en ansøger baserer sig på en anden enheds økonomiske/finansielle formåen, så skal denne enhed underkaste sig solidarisk ansvar og hæftelse. Hvis ansøger er en sammenslutning (eksempelvis et konsortium) skal der afleveres særskilte ESPD'er for alle deltagende virksomheder i sammenslutningen, ligesom der skal afleveres konsortieerklæring, hvor de deltagende enheder underkaster sig solidarisk ansvar og hæftelse samt udpeger en fælles befuldmægtiget, jf. prækvalifikationsbetingelserne.

TILBUDSFASEN

Bygherre forventer umiddelbart at gennemføre udbuddet med én forhandlingsrunde, således at der kan tildeles på baggrund af de reviderede tilbud.

Bygherre har dog taget forbehold for at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud.

Herudover har Bygherre ret til at ændre forhandlingsforløbet, således at der både kan gennemføres yderligere forhandlingsrunder og/eller forhandlingsmøder.

For deltagelse i tilbudsfasen oppebærer tilbudsgivere, som afleverer et konditionsmæssigt endeligt tilbud og ikke tildeles kontrakten, et vederlag på kr. 200.000,00.

For en nærmere beskrivelse af den forventede proces for tilbudsfasen, herunder forhandlingsforløbet, henvises der til konkurrencebetingelserne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretning er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-tidende.

Nærmere information om klageproceduren kan findes på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Internet address: www.kfst.dk/udbud/udbudsregler/klager-over-udbud/

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/12/2021