

Germany-Hamburg: Structural shell work
OJ S 218/2022 11/11/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HafenCity Hamburg GmbH

Postal address: Osakaallee 11

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20457

Country: Germany

Contact person: Theiling, Dirk

E-mail: theiling@hafencity.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.hafencity.com>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Null-Emissionsbürogebäude - Ausführung Rohbauleistung

Reference number: 2022001973

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die HafenCity Hamburg GmbH plant die Realisierung eines neuen Bürogebäudes am Standort Am Dalmannskai als

Null-Emissionsbürogebäude mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 8600m².

Im östlichen Untergeschoss wird eine Landstromanlage für das Kreuzfahrtterminal Hamburg Cruise Center HafenCity untergebracht.

Das 1. - 5. Obergeschoss ist in Holzbauweise mit aussteifenden Stahlbetonkernen (Treppenhäuser und

Aufzugsschächte) geplant. Das Erdgeschoss basiert auf einem Trägerrost aus Stahlbetonunterzügen und Stahlbetonstützen, die Decken werden als Brettspertholzdecken ausgeführt. Die Untergeschosse sind aus Gründen der Gebäudeabdichtung in Stahlbeton als WU-Konstruktion vorgesehen. Die Gebäudeaussteifung erfolgt über die Stahlbetonkerne.

Die Deckenelemente aus Holzunterzügen (h=34cm) und Deckenplatten (h=15cm) werden im Randbereich schubfest miteinander verbunden. Dies gewährleistet die Scheibenwirkung der Holzplatte. Die Brandschutzanforderung R90 wird mittels eines Abbrandnachweises gem. EC5 gewährleistet.

Der Stahlbetonträgerrost der Decke über dem Erdgeschoss dient der Abfangung der Holzstützen aus den Obergeschossen. Die auskragende Fassadenecke zum „Am Dalmannkai“ wird über gevoutete Stahlbetonkragträger abgefangen.

Das Untergeschoss ist in Stahlbetonskelettbauweise mit Stahlbetonflachdecken, -stützen, und einem aussteifenden Kern geplant. Die Gründung erfolgt über Vollverdrängungsbohrpfähle, um dem Baugrund in diesem Bereich Rechnung zu tragen. Unterhalb der zweigeschosshohen Landstromanlage befindet sich quer durch das Baufeld ein Fernwärmetunnel. Da das Gebäude hier nicht gegründet werden kann, sollen die Wände als wandartige Träger, welche den Tunnel überspannen, ausgeführt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 393 533,16 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Die vorliegend ausgeschriebene Beschaffungsleistung betrifft die Erstellung des Rohbau für das Null-Emissionsbürogebäude in der HafenCity Hamburg.

Hierfür sind insbesondere die folgenden Leistungen zu erbringen:

- Schalungen ca. 15.000 m²
- Betonstahl ca. 600 to
- Beton ca. 3.200 m³
- Gerüstarbeiten
- Mauerarbeiten
- Blitzschutzarbeiten
- Installationen/Lehrrohre
- Abdichtungsarbeiten
- Malerarbeiten

-Stahlbauarbeiten

Die Einzelheiten des Leistungsumfangs sind in den Vergabeunterlagen (insbesondere in dem Leistungsverzeichnis inkl. Vorbemerkungen) erläutert.

Holzarbeiten werden gesondert vergeben und gehören nicht zum Leistungsumfang.

Es ist die Vereinbarung einer Stoffpreisgleitung (s. Formblatt Stoffpreisgleitblatt) für die Leistung vorgesehen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 152-433661](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Null-Emissionsbürogebäude - Ausführung Rohbauleistung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Helmut Kallage Bauunternehmen GmbH
Town: Vechta
NUTS code: DE94F Vechta
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 393 533,16 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Postal address: Neuenfelder Straße 19
Town: Hamburg
Postal code: 21109
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telephone: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/11/2022