

626433-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Obytná zóna Včelnice - etapa 1a, Chodová Planá

OJ S 176/2026 11/09/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Městys Chodová Planá

Email: mestys@chodovaplana.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Obytná zóna Včelnice - etapa 1a, Chodová Planá

Description: Částečná revitalizace sídliště Lučina s napojením infrastruktury do nové části sídliště (nevyužitá plocha):

Procedure identifier: 68f8f9be-2b4e-4d02-8d53-0dd53d68e6d1

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Obytná zóna Včelnice - etapa 1a, Chodová Planá

Description: Částečná revitalizace sídliště Lučina s napojením infrastruktury do nové části sídliště (nevyužitá plocha):

Internal identifier: Obytná zóna Včelnice - etapa 1a, Chodová Planá

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/04/2024

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Městys Chodová Planá

Organisation providing offline access to the procurement documents: Městys Chodová Planá

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 25 049 351,17 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Pflaument Investment s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka na Revitalizaci sídliště Lučina

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 504 951,17 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 2

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo Pflaument

Title: Smlouva o dílo Pflaument

Date on which the winner was chosen: 25/03/2024

Date of the conclusion of the contract: 04/04/2024

Address of the contract: <https://zadavatel.cz/ezakazky/avV1vxyn/zakazka/eXcoLoUe2>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 623908-2026

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo Pflaument

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Dodatek č. 2 Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla I. III. Cena díla Vícepráce: SO 102-D.02 - Splašková kanalizace 41 429,14 Kč SO 02 - Kanalizace - prodloužení Černý 263 624,91 Kč Přeložka CETIN 398 004,40 Kč Poklopy 166 364,00 Kč Odstranění topného kanálu 75 000,00 Kč Vertikální přeložka plynovodu 109 354,44 Kč Méněpráce: SO101 - D.02 - splašková kanalizace -216 027,96 Kč Změnový list č. 1 celkem 837 748,93 Kč bez DPH Cena celkem za dílo dle SOD: 25.049.351,17 Kč bez DPH 5.260.363,75 Kč DPH 30.309.714,92 Kč vč. DPH Cena celkem za dílo dle D2: 25.887.100,10 Kč bez DPH 5.436.291,02 Kč DPH 31.323.391,12 Kč vč. DPH Dodatek č. 4 Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla I. III. Cena díla Z důvodu nepředpokládaných víceprací a méněprací dochází ke změně ceny dle změnového listu č. 2 následovně: Méněpráce: SO 101 - komunikace -283.854,30 Kč SO 103 – komunikace -755.240,10 Kč Vícepráce: Zlepšení zeminy – komunikace 728.304,75 Kč Zlepšení zeminy po výkopech 540.181,82 Kč Výšková úprava HTÚ 325.164,50 Kč Změnový list č. 2 celkem 554.556,67 Kč bez DPH Cena celkem za dílo dle SOD: 25.049.351,17 Kč bez DPH 5.260.363,75 Kč DPH 30.309.714,92 Kč vč. DPH Cena celkem za dílo dle D2: 25.887.100,10 Kč bez DPH 5.436.291,02 Kč DPH 31.323.391,12 Kč vč. DPH Cena celkem za dílo dle D4: 26.441.656,77 Kč bez DPH 5.552.747,92 Kč DPH 31.994.404,69 Kč vč. DPH Dodatek č. 6 Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla I. III. Cena díla Z důvodu nepředpokládaných víceprací a méněprací dochází ke změně ceny dle změnového listu č. 3 následovně: 1 Odstranění topného kanálu SO 102 109 562,00 2 Osazení šterbinového žlabu na SO 101 51 570,00 3 Přejezdy a chodníky na SO 105 - SO 101 105 967,90 4 Pokládka valounové dlažby SO 101 144 070,15 5 VCP VO 207 939,20 6 Hloubení a zásyp rýh pro CETIN 72 600,00 7 Pokládka podkladní vrstvy SC 8/10 327 456,00 8 Připojení UV na SO 102 - 18bm 41 317,60 9 Výšková úprava šachet SO101 a 102 31 304,00 10 Práce kolem památného stromu 180 255,00 11 Pokládka valounové dlažby SO 102 34 914,00 12 MNP postřiky SO 102, 103 -153 955,50 13 MNP sanace, kačírek, dlažba 101,102,103 -228 436,64 Změnový list č. 3 celkem Kč bez DPH: 924.563,71 Cena celkem za dílo dle SOD: 25.049.351,17 Kč bez DPH 5.260.363,75 Kč DPH 30.309.714,92 Kč vč. DPH Cena celkem za dílo dle D2: 25.887.100,10 Kč bez DPH 5.436.291,02 Kč DPH 31.323.391,12 Kč vč. DPH Cena celkem za dílo dle D4: 26.441.656,77 Kč bez DPH 5.552.747,92 Kč DPH 31.994.404,69 Kč vč. DPH Cena celkem za dílo dle D6: 27.366.220,48 Kč bez DPH 5.746.906,30 Kč DPH 33.113.126,78 Kč vč. DPH

7.1.1. Change

Description of modifications: U Dodatků č. 2,4 a 6 došlo ke změně ceny.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Městys Chodová Planá

Registration number: 00259861

Postal address: Pohraniční stráž 129

Town: Chodová Planá

Postcode: 34813

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Email: mestys@chodovaplana.cz

Telephone: +420 374798464

Internet address: WWW.CHODOVAPLANA.CZ

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. **ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Pflaument Investment s.r.o.
Registration number: 24798941
Postal address: Branická 213/53
Town: Praha 4
Postcode: 14700
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Email: pflaument@pflaument.cz
Telephone: +420 604736322

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6514b35c-1ff1-4be0-8578-b5472057582c - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 10/09/2026 08:31:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 626433-2026
OJ S issue number: 176/2026
Publication date: 11/09/2026