

626502-2026 - Contract modification

Poland – Planting and maintenance services of green areas – Utrzymanie terenów zieleni w Dzielnicy Wola – parki, skwery, zieleńce oraz miejsca pamięci – numer postępowania: 41/ZP/24
OJ S 176/2026 11/09/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wola

Email: wola.zzp@um.warszawa.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utrzymanie terenów zieleni w Dzielnicy Wola – parki, skwery, zieleńce oraz miejsca pamięci – numer postępowania: 41/ZP/24

Description: 1) Przedmiot zamówienia obejmuje utrzymanie terenów zieleni w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, tj. parków, skwerów, zieleńców oraz miejsc pamięci. 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób i wymagania dotyczące wykonania usług będących przedmiotem zamówienia określają: a) projektowane postanowienia umowy, zwane dalej także wzorem umowy, które stanowią załącznik nr 6 do SWZ wraz z załącznikami nr 2-3, pn.: - wykaz terenów – parki, skwery, zieleńce oraz miejsca pamięci, - sposób wykonania ogrodnich prac sezonowych, b) formularz cenowy – załącznik nr 11 do SWZ.

Procedure identifier: 2e286e4c-8605-42b5-8792-0ca3c6dd100c

Internal identifier: 41/ZP/24

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services, 77314100 Grassing services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Zgodnie ze wskazanym przepisem, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące czynności związane z pracami ogrodnich z zagospodarowaniem terenów zieleni, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu

dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli tego zatrudnienia oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ. 3. Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części. Zamawiający dokonał podziału zamówienia związanego z utrzymaniem terenów zieleni w Dzielnicy Wola na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia. 4. Zgodnie z treścią § 3 ust. 6 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100), przez cały okres trwania umowy. 5. Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 7.365.624,32 zł. 6. Gwarancja i rękojmia: Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 12 miesięcy. Wykonawca może zaproponować wydłużenie okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia do 24 miesięcy. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia stanowi kryterium oceny ofert – patrz Rozdział XIV SWZ. 7. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej. 8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, na podstawie art. 214 ust. pkt 7 ustawy Pzp. 9. Podwykonawcy: wszelkie informacje dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w oświadczeniu - Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) wskazał Zamawiającemu czy zamówienie wykona własnymi siłami, czy też zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia. 10. Ofertę wraz z załącznikami, składa się za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania, tj. <https://zamowienia.um.warszawa.pl> zwanej dalej także Systemem. Instrukcja korzystania z Systemu, zwana dalej także Instrukcją, jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem w zakładce „Baza wiedzy”. 11. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zawarte są w Rozdziale V SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwana dalej także ustawą Pzp -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Utrzymanie terenów zieleni w Dzielnicy Wola – parki, skwery, zieleńce oraz miejsca pamięci – numer postępowania: 41/ZP/24.

Description: 1) Przedmiot zamówienia obejmuje utrzymanie terenów zieleni w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, tj. parków, skwerów, zieleńców oraz miejsc pamięci. 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób i wymagania dotyczące wykonania usług będących przedmiotem zamówienia określają: a) projektowane postanowienia umowy, zwane dalej także wzorem umowy, które stanowią załącznik nr 6 do SWZ wraz z załącznikami nr 2-3, pn.: - wykaz terenów – parki, skwery, zieleńce oraz miejsca pamięci, - sposób wykonania ogrodnich prac sezonowych, b) formularz cenowy – załącznik nr 11 do SWZ.

Internal identifier: 41/ZP/24

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services, 77314100 Grassing services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 25 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający ustala wadium w wysokości: 70 000,00 PLN (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100). Szczegółowe informacje dotyczące wadium zawarte są w Rozdziale VIII oraz Rozdziale IX część 2 pkt 2 ppkt 2 lit. c) SWZ. 2. W nawiązaniu do terminu, do którego oferta musi pozostać ważna, wskazanego w Sekcji 5.1.12. niniejszego ogłoszenia Zamawiający informuje, że Wykonawca jest związany ofertą do dnia 29.11.2024 r. 3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: 1) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, 2) art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp, 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.), 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 4. Opis sposobu przygotowania oferty oraz wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych w postępowaniu na etapie składania ofert, Zamawiający zawarł w Rozdziale IX Część 1-2 SWZ. 5. Informacje dla Wykonawców składających ofertę wspólną (np. konsorcjum, spółka cywilna), Zamawiający zawarł w Rozdziale IX Część 5 SWZ. 6. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, których wymagał będzie Zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania, wskazane są w Rozdziale IX Część 3 SWZ. 7. Informacje dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający zawarł w Rozdziale IX Część 4 SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 12 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu

do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 5. Pozostałe informacje na temat składania odwołań zawarte są w Dziale IX środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wola

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wola

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 248 475,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: "Zakład Zieleni" sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Oferta - "Zakład Zieleni" sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 248 475,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Utrzymanie terenów zieleni w Dzielnicy Wola – parki, skwery, zieleńce oraz miejsca pamięci

Date on which the winner was chosen: 31/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 19/03/2025

Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wola

6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Other

Number of buyer review requests: 2

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 196424-2025

Identifier of the modified contract: Utrzymanie terenów zieleni w Dzielnicy Wola – parki, skwery, zieleńce oraz miejsca pamięci

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Wejście w życie przepisów wprowadzających obowiązek korzystania z Krajowego Systemu e-faktur (KSeF).

7.1.1. Change

Description of modifications: Dodano do umowy niezbędne zapisy dotyczące KSeF

Business entity identifier in the previous notice: ORG-0003

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wola

Registration number: REGON 01525964000184

Postal address: al. "Solidarności" 90

Town: Warszawa

Postcode: 01-003

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Zespół Zamówień Publicznych

Email: wola.zzp@um.warszawa.pl

Telephone: +48224435682

Internet address: <https://wola.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: "Zakład Zieleni" sp. z o.o.

Registration number: NIP: 1132401297

Postal address: ul. Wólczyńska 133 bud. 7 lok. 115

Town: Warszawa

Postcode: 01-919

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: sekretariat@zaklad-zieleni.waw.pl

Telephone: +48223577010

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 52e37341-2cd9-4aca-a069-42d174c57353 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 10/09/2026 11:19:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 626502-2026
OJ S issue number: 176/2026
Publication date: 11/09/2026