

626729-2026 - Competition

Spain – Cemetery services – Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación del Complejo Funerario de Navalcarnero y las obras de ampliación del cementerio municipal.

OJ S 176/2026 11/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero

Email: contratacion1@ayto-navalcarnero.com

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación del Complejo Funerario de Navalcarnero y las obras de ampliación del cementerio municipal.

Description: El objeto del contrato es la concesión de servicios para la gestión y explotación del Complejo Funerario de Navalcarnero y las obras de ampliación del cementerio municipal, con las características técnicas establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El canon correspondiente que la adjudicataria deberá abonar al Ayuntamiento se establece en un 15% por cada servicio de Cementerio regulado en la Ordenanza Fiscal vigente y un canon de 80 € por ocupación y día de sala del Tanatorio. Las tarifas a aplicar por el concesionario a los usuarios por la prestación de los servicios de Tanatorio son las vigentes aprobadas por Junta de Gobierno Local, y se expondrán al público en lugar visible en el Tanatorio y corresponderán a: - Uso de sala de Tanatorio por día 600 €. - Gestión de documentación 80€. El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 6.488.714,25 euros, determinado por la previsión de ingresos que se contempla en el Estudio de Viabilidad del contrato, incorporado al expediente de contratación, teniendo en cuenta la duración del contrato.

Procedure identifier: c0967dde-4fd6-4881-9b8a-600c644a9eb5

Internal identifier: 077CONSER25

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98371110 Cemetery services

Additional classification (cpv): 45215400 Cemetery works, 98371000 Funeral services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 488 714,25 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación del Complejo Funerario de Navalcarnero y las obras de ampliación del cementerio municipal.

Description: El objeto del contrato es la concesión de servicios para la gestión y explotación del Complejo Funerario de Navalcarnero y las obras de ampliación del cementerio municipal, con las características técnicas establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El canon correspondiente que la adjudicataria deberá abonar al Ayuntamiento se establece en un 15% por cada servicio de Cementerio regulado en la Ordenanza Fiscal vigente y un canon de 80 € por ocupación y día de sala del Tanatorio. Las tarifas a aplicar por el concesionario a los usuarios por la prestación de los servicios de Tanatorio son las vigentes aprobadas por Junta de Gobierno Local, y se expondrán al público en lugar visible en el Tanatorio y corresponderán a: - Uso de sala de Tanatorio por día 600 €. - Gestión de documentación 80€. El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 6.488.714,25 euros, determinado por la previsión de ingresos que se contempla en el Estudio de Viabilidad del contrato, incorporado al expediente de contratación, teniendo en cuenta la duración del contrato.

Internal identifier: 077CONSER25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98371110 Cemetery services

Additional classification (cpv): 45215400 Cemetery works, 98371000 Funeral services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 25 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Aumento del canon establecido.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Aumento del número de unidades libres de reserva mínima.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Disminución del plazo de ejecución de las obras de fase 1.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Incremento de obra de fase 1.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Memoria descriptiva de la explotación del complejo funerario y sus instalaciones y obras de ampliación del cementerio municipal.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BovZG3GrR9smMOIAXxDEjw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BovZG3GrR9smMOIAXxDEjw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables..

Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: La fecha es orientativa. El plazo de interposición de recursos es el indicado en el Artículo 50.1.a de la LCSP.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero - Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero

Organisation providing more information on the review procedures: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero

Registration number: 30718610115621

Registration number: P2809600F

Town: Navalcarnero

Postcode: 28600

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero

Email: contratacion1@ayto-navalcarnero.com

Telephone: 918101381

Fax: 918110212

Internet address: <http://www.navalcarnero.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VRTDDy1tlmQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Other contact points:

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Navalcarnero

Town: Navalcarnero

Postcode: 28600

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: a81f2089-064f-4458-beee-91d7c096cf98 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 10/09/2026 09:59:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 626729-2026

OJ S issue number: 176/2026

Publication date: 11/09/2026