

**Germany-Neubrandenburg: Cleaning services**

**OJ S 200/2023 17/10/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Postal address: Friedrich-Engels-Ring 53

Town: Neubrandenburg

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Postal code: 17033

Country: Germany

Contact person: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Zentrale Vergabestelle

E-mail: [Silke.Wagenknecht@neubrandenburg.de](mailto:Silke.Wagenknecht@neubrandenburg.de)

Telephone: +49 395/555-2154

**Internet address(es):**

Main address: [www.neubrandenburg.de](http://www.neubrandenburg.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E83719865>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E83719865>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg (3 Lose)

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg (3 Lose);  
Los 1 Rathaus;  
Los 2 Gebäude des Brandschutz und Rettungsdienstes;  
Los 3 Kultur- und Sozialgebäude

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 106 698,33 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2  
The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Ein Bieter kann den Zuschlag auf bis zu zwei Lose erhalten: Es wird die Bieterreihenfolge nach Wertungskriterien ermittelt. Sollte ein Bieter in mehr als zwei Losen der wirtschaftlichste sein, so erhält er nur für die beiden auftragsstärksten Lose den Zuschlag. Die Vergabe der weiteren Lose erfolgt analog.

Sollte in einem oder mehreren Losen die Anzahl der zuschlagsfähigen Angebote zu gering sein, um den Zuschlag nach den oben genannten Kriterien zu erteilen, wird für dieses Los /diese Lose die Loslimitierung aufgehoben, mit der Folge, dass der wirtschaftlichste Anbieter, unabhängig davon, ob er bereits auf zwei andere Lose den Zuschlag erhalten hat, den Zuschlag erhält.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg  
Lot No: Los 1 Rathaus

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte  
Main site or place of performance: Neubrandenburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg;  
Objekt 1.1 Rathaus, Friedrich-Engels-Ring 53

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresproduktivstunden Unterhaltsreinigung / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 507 298,07 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2024 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

siehe Optionen

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Vertrag vom 01.02.24 bis 31.01.25, dann zwei optionale Verlängerungen um jeweils ein Jahr bis max. 31.01.27.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Lot No: Los 2 Gebäude des Brandschutz und Rettungsdienstes

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg;

Gebäude des Brandschutz und Rettungsdienstes:

Objekt 2.1 Freiwillige Feuerwehr Oststadt, Markscheiderweg 13;

Objekt 2.2 Berufsfeuerwehr Gebäude A Bürogebäude, Ziegelbergstr. 50;

Objekt 2.3 Berufsfeuerwehr Gebäude B Sozialgebäude, Ziegelbergstr. 50;

Objekt 2.4 Berufsfeuerwehr Gebäude C Fahrzeughalle, Ziegelbergstr. 50;

Objekt 2.5 Berufsfeuerwehr Gebäude D Rettungswache, Ziegelbergstr. 50;

Objekt 2.6 Berufsfeuerwehr Werkstatt, Ziegelbergstraße 50

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresproduktivstunden Unterhaltsreinigung / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 236 485,01 EUR

##### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2024 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

siehe Optionen

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Vertrag vom 01.02.24 bis 31.01.25, dann zwei optionale Verlängerungen um jeweils ein Jahr bis max. 31.01.27.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Lot No: Los 3 Kultur- und Sozialgebäude

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Main site or place of performance: Neubrandenburg

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg;

Objekt 3.1 Standesamt, Friedländer Tor 1;

Objekt 3.2 Regionalmuseum – Treptower Tor, Treptower Str. 38;

Objekt 3.3 Regionalmuseum, Nonnenhofer Str. 6;

Objekt 3.4 Kunstsammlung, Gr. Wollweberstr. 24;

Objekt 3.5 Franziskanerkloster Neubrandenburg - Regionalmuseum, Stargarder Str. 2;

Objekt 3.6 Sozialgebäude, Weidenweg 8;

Objekt 3.7 Sozialgebäude Ligaplatz, Badeweg 6 a

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresproduktivstunden Unterhaltsreinigung / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 362 915,25 EUR

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2024 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

siehe Optionen

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Vertrag vom 01.02.24 bis 31.01.25, dann zwei optionale Verlängerungen um jeweils ein Jahr bis max. 31.01.27.

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

S. a. Vergabeunterlagen Anlage 1 "Aussagen des Bieters" – sind auf Verlangen vorzulegen, bitte erst nach Aufforderung.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselversicherung

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/11/2023 Local time: 10:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 02/02/2024

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 21/11/2023 Local time: 10:00

Place:

Zentrale Vergabestelle der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Information about authorised persons and opening procedure: Zur Öffnung der Angebote sind keine Bieter zugelassen, gemäß § 55 Abs. 2 VgV.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Fragen zum Ausschreibungsverfahren sind bis spätestens 8 Werktage vor Ende der Abgabefrist über die Nachrichtenfunktion der eVergabe-Plattform einzureichen. Innerhalb dieser Frist wird die Beantwortung der Fragen garantiert. Die Bieterfragen und Antworten sowie mögliche Änderungen der Vergabeunterlagen werden ausschließlich über die Nachrichtenfunktion der eVergabe-Plattform zum Download zur Verfügung gestellt. Nicht registrierte Teilnehmer am Ausschreibungsverfahren erhalten keine automatische Mitteilung über Bieterfragen, Antworten oder Änderungen der Vergabeunterlagen.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit  
Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telephone: +49 385/588-5165

Internet address: <http://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auftragserteilung: gemäß § 134 Abs. 2 GWB, 15 Tage nach Absendung der Bekanntmachung der Vergabeentscheidung durch die Vergabestelle oder 10 Tage nach Absendung per Fax oder elektronisch.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/10/2023