

626859-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Digitales Kondensatableiter-Managementsystem

OJ S 176/2026 11/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KFE Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

Email: submissionsstelle-kfe@uke.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Digitales Kondensatableiter-Managementsystem

Description: In diesem Zuge wird zwecks effizienter Kontrolle und zur Vermeidung unnötiger Energieverluste ein digitales Überwachungssystem für Kondensatableiter implementiert. Auf der Hauptliegenschaft des UKE befindensich im Dampfsystem rund 400 Kondensatableiter, die aktuell noch manuell überprüft werden. Die Kondensatableiter sind verteilt über rund 20 Gebäude verbaut. Die Lösung muss ein digitales Kondensatableiter-Managementsystem als Managed-Service-Lösung darstellen. Erforderlich sind die kontinuierliche Erfassung und Auswertung von Temperatur- und Ultraschalldaten, automatische Zustandsdiagnosen, Trendanalysen, Alarmmanagement sowie die Berechnung von Energie-Dampf- und CO2 - Verlusten. Die Daten sind über eine webbasierte, ISO-50001-geeignete Plattform bereitzustellen. Bestandteil des Leistungsumfangs sind die Digitalisierung der Kondensatableiterpopulation, regelmäßige Expertenanalysen, Optimierungsberichte und Handlungsempfehlungen zur Steigerung von Energieeffizienz, Anlagenverfügbarkeit und Nachhaltigkeit. Der Anbieter muss nachweisliche Kompetenz in der ganzheitlichen Analyse und Optimierung von Dampf- und Kondensatsystemennachweisen.

Procedure identifier: d3196c6b-7526-4f6c-9dbc-0f05bdf6fbf6

Internal identifier: OV 024-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Martinistr. 52

Town: Hamburg

Postcode: 20246

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß § 123 GWB und § 124 GWB

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Digitales Kondensatableiter-Managementsystem

Description: In diesem Zuge wird zwecks effizienter Kontrolle und zur Vermeidung unnötiger Energieverluste ein digitales Überwachungssystem für Kondensatableiter implementiert. Auf der Hauptliegenschaft des UKE befindensich im Dampfsystem rund 400 Kondensatableiter, die aktuell noch manuell überprüft werden. Die Kondensatableiter sind verteilt über rund 20 Gebäude verbaut. Die Lösung muss ein digitales Kondensatableiter-Managementsystem als Managed-Service-Lösung darstellen. Erforderlich sind die kontinuierliche Erfassung und Auswertung von Temperatur- und Ultraschalldaten, automatische Zustandsdiagnosen, Trendanalysen, Alarmmanagement sowie die Berechnung von Energie-Dampf- und CO₂ - Verlusten. Die Daten sind über eine webbasierte, ISO-50001-geeignete Plattform bereitzustellen. Bestandteil des Leistungsumfangs sind die Digitalisierung der Kondensatableiterpopulation, regelmäßige Expertenanalysen, Optimierungsberichte und Handlungsempfehlungen zur Steigerung von Energieeffizienz, Anlagenverfügbarkeit und Nachhaltigkeit. Der Anbieter muss nachweisliche Kompetenz in der ganzheitlichen Analyse und Optimierung von Dampf- und Kondensatsystemennachweisen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Martinistr. 52

Town: Hamburg

Postcode: 20246

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter bestätigt eine bestehende Haftpflichtversicherung oder gibt eine verbindliche Zusage, im Auftragsfall eine Haftpflichtversicherung mit der geforderten Deckungssumme abzuschließen oder die Deckungssummen der bestehenden Versicherung zu erhöhen. Mindestanforderung: Gefordert ist eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in Höhe von 1 Mio. EUR für Sach- und Personenschäden sowie 0,5 Mio. EUR für Vermögensschäden je Schadensfall bei Strategischer Einkauf Vergabeunterlage Version 7, Anlage 01 zu 2.3.5, Stand: 07.05.2024 Seite 7 von 10 doppelter Maximierung. Bei Bietergemeinschaften gilt der stärkste Einzelnachweis eines an der Bietergemeinschaft beteiligten Unternehmens für die Beurteilung - evtl. beigefügte Versicherungsnachweise von privilegierten Nachunternehmern bleiben unberücksichtigt.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Der Bieter hat eine selbstgefertigte Referenzliste dem Angebot beizufügen, die die folgenden Mindestanforderungen abdeckt. Meister/in, staatlich geprüfte Techniker/in, Ingenieure/in oder Anlagenmechaniker/-in mit einem der Schwerpunkte Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik, Energietechnik, Maschinenbau, Kraftwerkstechnik, Umwelttechnik oder vergleichbar. Die Mitarbeitenden müssen über mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Dampftechnik verfügen. Die Nachweise wie Berufsabschlüsse, Weiterbildungsnachweise/Zertifikate von Seminaren, Beschäftigungszeit und Projektlisten sind auf Verlangen einzureichen. Es müssen mindestens zwei Mitarbeiter über die zuvor genannten Qualifikationen verfügen, die für die Statusreports zum Einsatz kommen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erfahrungsnachweis in Form einer vom Bieter gefertigten Referenzliste über mit dem Ausschreibungsgegenstand in Art und Umfang vergleichbare,

erbrachte Leistungen. Mindestanforderung ist, dass mindestens drei Referenzen über mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare, erbrachte Leistungen vorgelegt werden. Referenzen werden nur dann als gleichwertig gewertet, wenn Die Anzahl der digital überwachten und ausgewerteten Kondensatableiter mindestens 10 beträgt Eine Referenz kann mehrere Kriterien abdecken. Die Leistungen der Referenzen dürfen nicht älter als drei Jahre sein.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y88MPF4/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y88MPF4>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y88MPF4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden von der Vergabestelle unter Fristsetzung nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 09/10/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Die Submission erfolgt digital über die Vergabepattform des Deutschen Vergabeportals.

Additional information: Bieter sind zum Eröffnungstermin nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KFE Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

Organisation receiving requests to participate: KFE Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KFE Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

Registration number: DE 814 053 765

Postal address: Martinistraße 52

Town: Hamburg

Postcode: 20246

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: KFE Submissionstelle

Email: submissionsstelle-kfe@uke.de

Telephone: +49 40 7410 56930

Internet address: <http://www.uke.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Registration number: 02000000-KFB0000001-20

Postal address: Gänsemarkt 36

Town: Hamburg
Postcode: 20354
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: vergabekammer@fb.hamburg.de
Telephone: +49 40428231690
Fax: +49 404282323080

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6ffe15f1-c9e7-4676-bf12-2a54b05f3369 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/09/2026 17:13:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 626859-2026

OJ S issue number: 176/2026

Publication date: 11/09/2026