

Germany-Ulm: Building-cleaning services

OJ S 200/2023 17/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ulm

Postal address: Marktplatz 1

Town: Ulm

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Postal code: 89073

Country: Germany

Contact person: Zentrale Steuerung und Dienste / Interne Dienste - Beschaffung, Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

E-mail: vergabe-zsdb@ulm.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.vergabe.rib.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.rib.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/125910>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/125910>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren zur Vergabe von Reinigungsleistungen in 69 Objekten der Stadt Ulm einschließlich der Betriebsführung der städtischen Reinigungskräfte nach VgV

Reference number: 2023-091

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Reinigungsleistungen inkl. Betriebsführung in 69 Objekten der Stadt Ulm

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Söflingen - Jungingen - Lehr - Eselsberg

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Main site or place of performance: Söflingen, Jungingen, Lehr und Eselsberg

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsleistungen inkl. Betriebsführung in 69 Objekten der Stadt Ulm

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann einmalig um weitere 24 Monate verlängert werden. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt somit 48 Monate und endet spätestens am 31.03.2028.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Stadtmitte

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Main site or place of performance: Stadtmitte

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsleistungen inkl. Betriebsführung in 69 Objekten der Stadt Ulm

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann einmalig um weitere 24 Monate verlängert werden. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt somit 48 Monate und endet spätestens am 31.03.2028.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Stadtmitte / Weststadt

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Main site or place of performance: Stadtmitte und Weststadt

II.2.4. Description of the procurement

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann einmalig um weitere 24 Monate verlängert werden. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt somit 48 Monate und endet spätestens am 31.03.2028.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Böfingen / Ulm Nord / Ost

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Main site or place of performance: Böfingen, Ulm Nord und Ulm Ost

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsleistungen inkl. Betriebsführung in 69 Objekten der Stadt Ulm

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann einmalig um weitere 24 Monate verlängert werden. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt somit 48 Monate und endet spätestens am 31.03.2028.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wiblingen / Eggingen / Einsingen
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis
Main site or place of performance: Wiblingen, Eggingen und Einsingen

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsleistungen inkl. Betriebsführung in 69 Objekten der Stadt Ulm

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann einmalig um weitere 24 Monate verlängert werden. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt somit 48 Monate und endet spätestens am 31.03.2028.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Berufliche Schulen Kuhberg
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis
Main site or place of performance: Ulm - Kuhberg

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsleistungen inkl. Betriebsführung in 69 Objekten der Stadt Ulm

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann einmalig um weitere 24 Monate verlängert werden. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt somit 48 Monate und endet spätestens am 31.03.2028.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Oberer Kuhberg
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis
Main site or place of performance: Ulm - Oberer Kuhberg

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsleistungen inkl. Betriebsführung in 69 Objekten der Stadt Ulm

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann einmalig um weitere 24 Monate verlängert werden. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt somit 48 Monate und endet spätestens am 31.03.2028.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärung über die Eintragung in einem Handels- oder Berufsregister bzw. Nachweis über die erlaubte Berufsausübung und Gewerbebeanmeldung
- Eigenerklärung zur Angabe der Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Angabe des Gesamtumsatzes sowie des Teilumsatzes im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung (spezifischer Jahresumsatz) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre
- Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung in angemessener Höhe mit Angabe der Jahreshöchstleistung für alle Schadensereignisse eines Versicherungsjahres.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderung an die Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung:

Personenschäden: 2.000.000,-- EUR

Sachschäden: 2.000.000,-- EUR

Abwasserschäden: 50.000,-- EUR

Obhuts- und Bearbeitungsschäden: 50.000,--EUR

Schlüsselverluste 50.000,--EUR

bzw. Erklärung, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Vorlage geeigneter Referenzen der in den letzten höchstens drei Jahren erfolgreich erbrachten Leistungen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, unter Nennung von Ansprechpartnern mit Kontaktdaten, Größe des abgewickelten Vertrags und detaillierter Beschreibung des Auftragsgegenstands (u.a. Zeitpunkt der Durchführung, Beschreibung der Leistungsgegenstände)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderungen für die Referenzen:

Mindestens eine in Art und Umfang zuverlässig und erfolgreich erbrachte, vergleichbare Leistung (Unterhaltsreinigung + Grundreinigung + Glasreinigung + Betriebsführung innerhalb eines Auf-trags)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/11/2023 Local time: 10:10

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 721/926-8730

Fax: +49 721/7926-3985

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es wird darauf hingewiesen, dass Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren unverzüglich, spätestens 10 Kalendertage nach erkennen gegenüber der Vergabestelle gerügt werden müssen. Verstöße die in der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1-3 GWB). Hilft die Auftraggeberin der Rüge in ihrem Antwortschreiben nicht ab, so kann der betreffende Bieter nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens der Auftraggeberin ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragen (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

Postal address: Frauenstraße 138

Town: Ulm

Postal code: 89073

Country: Germany

Telephone: +49 731/161-1134

Fax: +49 731/161-1623

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2023